

Vastaanottaja
Kontiolahden kunta

Asiakirjatyyppi
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

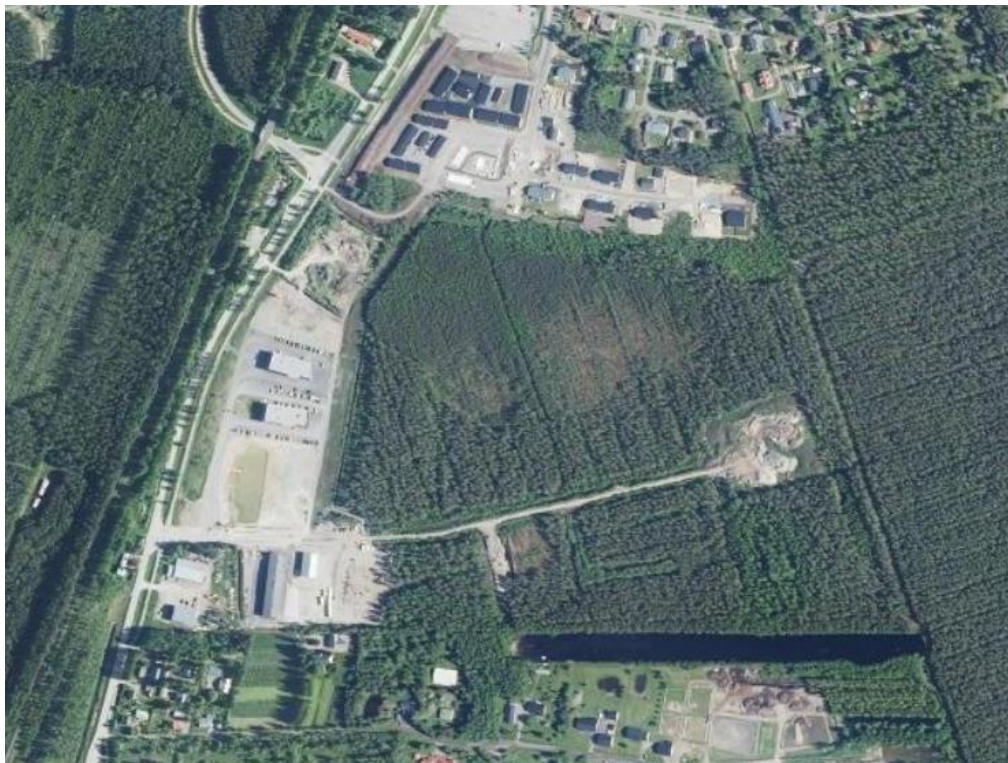
Päivämäärä
13.12.2021 / päivitetty 8.4.2022 ja 21.11.2022

KONTIOLAHDEN KUNTA

LEHMONKANKAAN ASEMAKAAVAN

MUUTOS JA LAAJENNUS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



**KONTIOLAHDEN KUNTA
LEHMONKANKAAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA
LAAJENNUS**

Päivämäärä **13.12.2021/ päivitetty 8.4.2022 ja 21.11.2022**
Laatija **Roosa Saarela, Niko Mäkinen**
Tarkastaja **Sonja Semeri**
Hyväksyjä **Henna Leppänen**
Kuvaus **Lehmonkankaan asemakaavan muutos ja laajennus
osallistumis- ja arviointisuunnitelma**
Viite **1510067480**

Ramboll
PL 25
Itsehallintokuja 3
02601 ESPOO

P +358 20 755 611
F +358 20 755 6201
<https://fi.ramboll.com>

SISÄLTÖ

1.	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus	2
2.	Suunnittelualue	2
3.	Nykytilanne ja tavoitteet	2
4.	Suunnittelun lähtökohdat	3
5.	Selvitykset	7
6.	Arvioitavat vaikutukset	8
7.	Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen	8
8.	Kaavoituksen alustava aikataulu	9
9.	Tiedottaminen, osallistuminen ja vuorovaikutus	9
10.	Yhteystiedot	11

1. OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN TARKOITUS

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan laaditaan asemakaavasta tai asemakaavan muutoksesta osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa kuvataan osallisten osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyä sekä kaavan vaikutuksen arviointia.

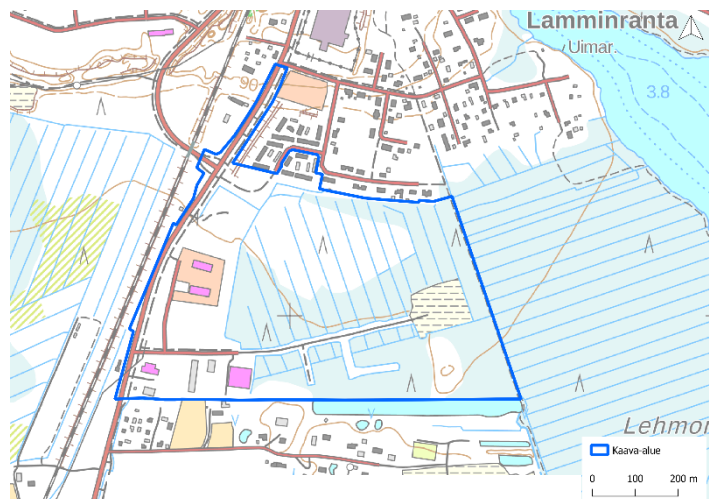
Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoituksena on mm. kertoa miksi kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja miten kaavan laaditaan voi osallistua ja vaikuttaa. Suunnitelmaa (OAS) voidaan täydentää kaavoitustyön aikana. Mielenpide osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tulee esittää kirjallisesti viimeistään ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville.

2. SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijaitsee Kontiolahden kunnan Lehmon taajamassa Joensuun kaupungin rajalla, rajautuen lännestä osaksi Vanhaan Nurmeksentiehen. Pohjoisessa sekä etelässä suunnittelualue rajautuu toteutuneisiin asuinalueisiin. Idästä suunnittelualue rajautuu Lehmonsuohon. Suunnittelualueella on osaksi voimassa oleva asemakaava Lehmonsuon asemakaava (hyväksytty kunnanvaltuustossa 12.12.2016 § 68). Suunnittelualueen pinta-ala on noin 39 hehtaaria.

Suunnittelualue käsittää seuraavat kiinteistöt:

- 276-404-20-116
- 276-404-20-182
- 276-404-20-199
- 276-404-20-75
- 276-404-20-68
- 276-404-20-57
- 276-2-9901-1
- 276-404-20-181
- osa Vanha Nurmeksentien katualueesta
- osa Kylmäojantiestä



Kuvaan esitetty sinisellä rajauksella suunnittelualue.

3. NYKYTILANNE JA TAVOITTEET

Voimassa oleva asemakaavan alue on osaksi toteutunut kaavan mukaisesti ja osaksi poikkeamisluvilla. Tarkoituksena on kaavamuutoksen myötä muuttaa kaavaa vastaamaan toteutunutta tilannetta sekä laajentaa asemakaava-aluetta asumiselle.

Suunnittelualueelle on laadittu kaavarunkosuunnitelma Ramboll Finland Oy:n toimesta 27.1.2021. Kaavarunkoa käytetään pohjamateriaalina luonnoksen suunnittelussa. Suunnittelualue on kasvanut kaavarunkosuunnitelman jälkeen. Jo osaksi rakentuneet maantietalueen läheisyydessä olevat T- ja KL-korttelialueet otetaan mukaan suunnitteluun sekä maantietalue (Vanha Nurmeksentie).

Suunnittelualueen asemakaavan laajennuksessa tullaan osoittamaan alueelle asumista sekä virkistysalueita. Asemakaavan laadinnan tavoitteena on löytää kaavalliset keinot (aluetarpeet, kaavamääräykset ja -merkinnät) alueen toteuttamiseen. Asemakaavassa osoitetaan uuden liittymän paikka Vanhalle Nurmeksentielle sekä tarkastellaan myös katu yhteyden osoittamista Asuntorinteentielle.

4. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Kaavoituspäätös

Kontiolahden kunnanhallitus päätti 1.11.2021 § 254 käynnistää Lehmonkankaan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen.

Maapoliittinen ohjelma

Kontiolahden kunnan maapoliittisen ohjelman 2022 (kunnanvaltuusto 14.11.2022 § 58) mukaisesti maapoliitiikan tavoitteet ovat seuraavia

- Hallittu asukasmäärän kasvu ja riittävä tonttitarjonta
- Turvallinen ja viihtyisä ympäristö
- Houkutteleva yritys ympäristö
- Yhdyskuntarakenteen eheyttäminen
- Kuntatalouden tasapainottaminen
- Kuntastrategian toteuttaminen
- Kestävä kehitys ja ilmastomuutoksen hidastaminen
- Onnistunut kaavoitus

Kaavoitustilanne

Maakuntakaava

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 hyväksyttiin maakuntavaltuuston kokouksessa 7.9.2020 ja se on saanut lainvoiman 8.7.2021. Maakuntakaava 2040 lisäksi voimaan on jäänyt 3.vaihemaakuntakaavan tuulivoimalualueet. Kyseessä on koko Pohjois-Karjalan kattava ja kaikki keskeiset maankäytön teemat käsittävä kokonaismaakuntakaava.



Ote Pohjois-Karjalan maakuntakaavasta 2040. Punaisella nuolella on osoitettu suunnittelualueen sijainti.

Maakuntakaavan merkinnät suunnittelualueella:



Taajamatoimintojen alueet

Aluevarausmerkinnällä osoitetaan taajamatoimintojen aluetta, jolla on yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta vähintään seudullista merkitystä ja jonka suunnittelussa tulee ottaa huomioon ylikunnalliset aluetarpeet. Kohdemerkinnällä osoitetaan aluerakenteen kannalta tärkeää muuta taajamatoimintojen aluetta. Merkintään sisältyy mm. yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asumisen, palvelujen, merkittäviä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja työpaikka-alueiden sekä muiden taajamatoimintojen sijoittumis- ja laajentumisalueet. Merkintä sisältää alle 5 hehtaarin kokoiset merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön kohteet (ma/k). Merkintä sisältää myös taajaman sisäiset liikenneväylät, virkistysalueet ja -yhteydet, yhdyskuntateknisen huollon alueet, muut erityisalueet sekä paikalliset suojelualueet.

Suunnittelumääräys

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon taajaman erityispiirteet ja edistää yhdyskuntarakenteen eheytymistä sekä keskusta-alueen kehittämistä taajaman toiminnalliseksi ja taajamakuvaltaan selkeäksi kokonaisuudeksi. Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota taajamakuvaan ja taajaman sisäisen viherverkoston, arvokkaan kulttuuriympäristön ominaispiirteiden sekä luonnonympäristön ja rakennetun ympäristön kohteiden erityisarvojen säilyttämiseen. Laajennusalueiden suunnittelussa tulee ottaa huomioon taloudellisuus, palvelujen saavutettavuus kaikilla liikennemuodoilla ja kävelyn ja pyöräilyn sekä joukkoliikenteen toimintamahdollisuudet.



Virkistysalue

Virkistysaluemerkinällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittäviä, viherverkon kannalta erityisen tärkeitä ulkoilu-, retkeily- ja virkistysalueita sekä Kontiorannan ampumahiihtostadionin alue. Maakuntakaavan yleispiirteisyydestä johtuen virkistysalueilla voi sijaita olemassa olevia asuin- ja vapaa-ajan asuntorakennuspaikkoja. Alueilla on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus, pois lukien Kontiorannan ampumahiihtostadionin sekä Ruunaan alue, joissa on oma rakentamismääräys. Virkistyskohdemerkinnällä osoitetaan vähintään seudullisesti merkittäviä virkistyksen ja/tai luontomatkailun sekä olemassa olevia että kehitettäviä kohteita. Virkistyskohteilla on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys

Alueen maankäyttöä suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen virkistyskäytön ja/tai luontomatkailun kehittämiseen sekä ympäristöarvojen säilymiseen viherverkon kokonaisuus huomioiden. Yksityiskohtaisemmassa alueidenkäytön suunnittelussa on luotava edellytyksiä seudullisten virkistyskäytön verkostojen toteutumiselle sekä ottaa huomioon alueen liittyminen maakunnalliseen ulkoilureittiverkostoon.



Seututie tai pääkatu

Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Yleiskaavat

Kontiolahdella on voimassa viiden kunnan yhteistyönä laadittu oikeusvaikutteinen **Joensuun seudun yleiskaava 2020**, joka on hyväksytty seutuvaltuustossa 2.12.2008.

Joensuun seudun yleiskaavan merkinnät suunnittelualueella:

T Teollisuus- ja varastoalue tai -kohde

Merkinnällä osoitetaan pääasiallisesti teollisuus- ja varastokäyttöön varattavat alueet. Merkintä voi sisältää myös alueen toiminnolle tarpeelliset liikenneväylät ja -alueet, virkistysalueet, yhdyskuntateknisen huollon alueet sekä muita alueen pääasiallisia toimintoja palvelevia tiloja, kuten toimisto- ja terminaalitylöitä. Alueen yksityiskohtainen käyttö on tarkoitus ratkaista asemakaavalla.

MU Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ulkoilun ohjaustarvetta

Alueen pääkäyttötarkoitus on maa- ja metsätalous. Alueelle kohdistuu yleisen virkistyskäytön kysyntää ja siten tarpeita järjestää ulkoilureittejä.

V Virkistysalue

Merkinnällä osoitetaan rakennettujen ja asemakaavoittavaksi tarkoitettujen alueiden välittömässä läheisyydessä sijaitsevat merkittävät yhtenäiset alueet, jotka on tarkoitettu päivittäiseen ulkoiluun, virkistykseen, leikkiin ja luonnon kokemiseen.

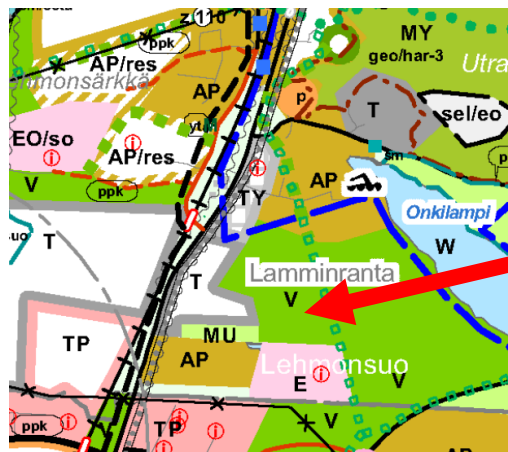
Ohjeellinen ulkoilureitti

Merkinnällä osoitetaan laajempia kuin paikallisia tarpeita palvelevia viheralueita yhdistäviä keskeisiä ulkoilureittejä.

Kontiolahden kunta on laatinut **strategisen yleiskaavan 2040**, joka on voimassa samanaikaisesti aluekohtaisten osayleiskaavojen kanssa ja oikeusvaikutteinen vain kehittämiskohteiden osalta. Kaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 10.6.2019 § 26. Suunnittelualueella tai sen lähialueella koskevat seuraavat kaavamerkinnot:

Tiivistettävät taajamat

Aluetta täydennetään ja ympäristön laatua kohennetaan sekä edistetään toiminnallista monipuolisuutta. Alueella tavoitellaan hyvää saavutettavuutta sekä edistetään pyöräilyä ja joukkoliikenteen



Ote Joensuun seudun yleiskaavasta 2020. Punaisella nuolella on osoitettu suunnittelualueen sijainti.



Ote Kontiolahden kunnan strategisesta yleiskaavasta 2040. Punaisella nuolella on osoitettu suunnittelualueen sijainti.

laatukäytävien muodostumista. Lähipalveluiden saavutettavuuteen kiinnitetään erityistä huomiota. Kunta hankkii alueelta raakamaan asemakaavoitusta varten.

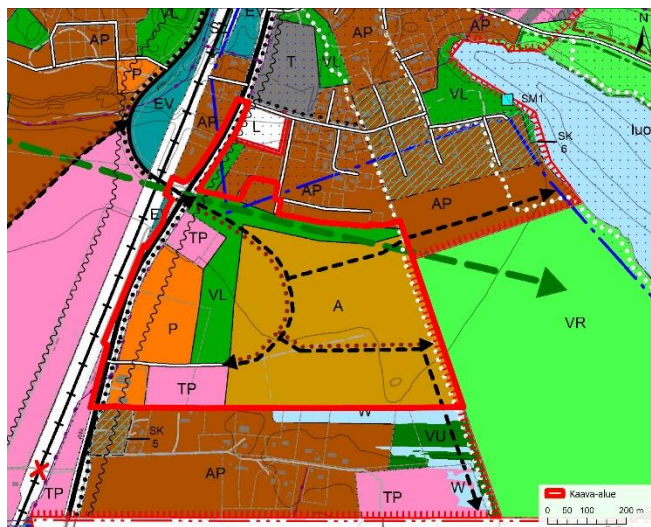


Retkeily- ja virkistysalueet sekä -kohteet

Alueellisesti merkittävät retkeily- ja virkistysalueet ja -kohteet.

Kontiolahden kunta on valmistellut alueelle oikeusvaikutteista **Lehmon osayleiskaavaa**. Kaavaehdotus pidettiin nähtävillä 10.9.–12.10.2020. Saadun palautteen ja viranomaisten sekä muutamien maanomistajien kanssa käytyjen neuvottelujen jälkeen kaavaan on tehty pieniä tarkastuksia ja korjauksia.

Kaava eteni keväällä 2021 hyväksymiskäsittelyyn. Kunnanvaltuusto päätti 24.5.2021 osayleiskaavan palauttamisesta jatkokäsittelyyn, jossa tarkastellaan tarkemmin Lehmon alueen liikennejärjestelyjä. Kaava on tarkoitus saada uuteen hyväksymiskäsittelyyn vuodenvaihteessa 2021–2022.



Ote valmistelussa olevasta Lehmon osayleiskaavasta. Punaisella rajauksella osoitettu suunnittelualueen sijainti.

Valmistelussa olevassa Lehmon osayleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu seuraavia määräyksiä:



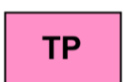
Asuntoalue

Alue on tarkoitettu pääasiassa asuinrakentamiseen. Alueelle saa rakentaa myös asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluja, alueen sisäisiä liikenneväyliä, pysäköintialueita, alueen asukkaita palvelevia virkistys- ja puistoalueita sekä yhdyskuntateknisen huollon alueita. Uusia rakennuspaikkoja ei saa muodostaa ennen asemakaavoitusta.



Palvelujen ja hallinnon alue

Alueelle saa rakentaa julkisia tai yksityisiä palvelu-, hallinto- ja edustustiloja. Rakennusoikeus määritellään asemakaavassa.



Työpaikka-alue

Merkinnällä osoitetaan työpaikka-alueet, joilla voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta, myymälätiloja sekä varastointia. Rakennusoikeus määritellään asemakaavassa.



Lähivirkistysalue

Alueelle saa rakentaa yleistä virkistyskäyttöä palvelevia enintään 20 k-m²:n suuruisia rakennelmia/laitteita.


~~~~~ **Melualue**

Alue, jolla vuoden 2040 ennusteen mukaisesti yöajan keskiäänitaso ylittää 45 dB ilman melutorjuntatoimenpiteitä. Uusien asuinalueiden rakentamisessa tälle alueelle tulee huomioida meluntorjunta joko rakennusten sijoittelulla tai rakennettavien meluestein.

**yt/kk** **Yhdystie/kokoojakatu**

••••• **Kevyenliikenteen väylä**

← - - - → **Uusi tieyhteystarve**

←•••••→ **Kevyenliikenteen yhteystarve**

← → **Viheryhteystarve**

Viheryhteys toimii virkistysyhteytenä ja ekologisena käytävänä. Tämä on otettava huomioon alueen suunnittelussa ja alueelle kohdistuvissa toimenpiteissä.

### Asemakaava

Suunnittelualueella on osaksi voimassa Lehmonsuon asemakaava (hyväksytty kunnanvaltuustossa 12.12.2016 § 68). Voimassa olevassa asemakaavassa alueelle on osoitettu liikerakennusten korttelialuetta (KL), teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T), lähivirkistysaluetta (VL), suojaviheraluetta (EV), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta (ET) ja katualueita.



*Ote Lehmonsuon asemakaavasta.  
Suunnittelualue osoitettu punaisella rajauksella*

## 5. SELVITYKSET

Suunnittelualueella hyödynnetään jo olemassa olevia selvityksiä alueelta. Lisäksi kaavatyön yhteydessä tullaan laatimaan liikenneselvitys, hulevesiselvitys sekä kunnallistekniikan yleissuunnitelma. Alueelle laadittuja selvityksiä tullaan käyttämään kaavatyön pohjalla ja vaikutusten arviointia varten. Muiden selvitysten tarve varmistuu kaavatyön aikana.

## 6. ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Asemakaavan muutoksen toteuttamisen välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan suunnittelun yhteydessä maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen (MRL 9§ ja MRA 1§) mukaisesti. Laadittavana olevan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen arvioitavat vaikutukset painottuvat seuraaviin asiakokonaisuuksiin.

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- kuntakuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittämiseen

Arviointi perustuu alueelta käytössä oleviin perustietoihin, suoritettaviin maastokäynteihin, osallisilta saataviin lähtötietoihin sekä lausuntoihin ja palautteisiin. Suunnitelman toteuttamisen vaikutukset nykytilanteeseen arvioivat kaavanlaatija ja muut asiantuntijat kaavan valmistelun yhteydessä.

## 7. OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

MRL 62 §:n mukaan osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään sekä maanomistajat ja kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua mielipiteensä asiasta.

Alustavasti osallisiksi katsotut:

- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvien naapurialueiden maanomistajat sekä maa-alueiden haltijat, jotka ovat kunnan tiedossa
- Viranomaiset: Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Karjalan Sähkö Oy, Fingrid Oyj, Pohjois-Karjalan pelastuslaitos ja Joensuun kaupunki
- Kunnan hallintokunnat
- Yhteisöt ja yhdistykset: Lehmon kyläyhdistys, Kontiolahden luonnonystävät ry, MTK Metsänomistajat, Pohjois-Karjalan Riistakeskus, Joensuun seudun riistanhoitoyhdistys

Osallisten luettelo täydennetään tarvittaessa.

## 8. KAAVOITUKSEN ALUSTAVA AIKATAULU

| AJANKOHTA             | TYÖVAIHE JA SISÄLTÖ                                                                                                                                                  |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| talvi 2021-<br>2022   | <b>Kaavan aloitusvaihe</b><br>OAS:n laatiminen ja nähtäville asettaminen<br>Viranomaisneuvottelu                                                                     |
| talvi - kevät<br>2022 | <b>Kaavaluonnos I</b><br>Kaavaluonnoksen laatiminen ja nähtäville asettaminen<br>Lausunnot ja mielipiteet<br>Yleisötilaisuus                                         |
| kevät - syksy<br>2022 | <b>Kaavaehdotus</b><br>Kaavaehdotuksen laatiminen ja nähtäville asettaminen<br>Lausunnot ja muistutukset<br>Tarvittaessa viranomaisneuvottelu                        |
| talvi 2022 -<br>2023  | <b>Kaavan hyväksyminen</b><br>Vastineiden antaminen kaavaehdotuksen palautteeseen<br>Kaavaehdotuksen viimeisteleminen hyväksyttäväksi<br>Kaavan hyväksymiskäsittelyt |
| talvi 2023            | <b>Kaavan voimaantulo</b><br>Mikäli kaavasta ei ole valitettu, sen voimaantulosta kuuluttaminen.                                                                     |

## 9. TIEDOTTAMINEN, OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

### Tiedottamiskanavat ja osoitteet

Asemakaavan laadinnan eri vaiheista ilmoitetaan sanomalehti Karjalaisessa ja Pielisjokiseudussa, kunnan ilmoitustaululla, sekä Kontiolahden kunnan internet-sivuilla ([www.kontiolahti.fi](http://www.kontiolahti.fi) → Asuminen ja ympäristö → Kaavoitus ja maankäyttö → Vireillä olevat kaavat) sekä kirjeillä alueen omistajille sekä kunnan tiedossa oleville maan haltijoille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä koko ajan Teknisellä osastolla, muuta kaava-aineistoa esitellään avoimesti. Yhteyshenkilöt antavat myös tietoa suunnittelun etenemisestä.

Kaavaluonnoksen nähtävillä olon aikana järjestetään yleisötilaisuus, jossa esitellään kaavaluonnoksen materiaalit. Tilaisuudessa osallisilla on mahdollisuus kommentoida ja arvioida kaavaratkaisua. Kommentit kerätään ja huomioidaan kaavaehdotusvaiheessa.

Muita vuorovaikutusmahdollisuuksia tarkennetaan kaavatyön aikana ja tiedotetaan erikseen. Vuorovaikutuksella halutaan saavuttaa enemmän yhteistyötä ja osallistumista. Vuorovaikutuksen tavoitteena on vahvistaa osallisuutta, luottamusta ja ymmärrystä. Osallistuminen perinteisesti painottuu kaavaprosessin alkuvaiheeseen, jolloin on parhaimmat vaikutusmahdollisuudet suunnitelmaan.

### Aloitusvaihe

Asemakaavan laadinnan vireilletulosta kuulutetaan sanomalehti Karjalaisessa ja Pielisjokiseudussa, kunnan ilmoitustaululla, sekä Kontiolahden kunnan internet-sivuilla ([www.kontiolahti.fi](http://www.kontiolahti.fi) → Asuminen ja ympäristö → Kaavoitus ja maankäyttö → Vireillä olevat kaavat) sekä kirjeillä alueen omistajille sekä kunnan tiedossa oleville maan haltijoille.

### **Luonnosvaihe**

Asemakaavan valmisteluaineiston ja luonnoksen asettamisesta nähtäville kuulutetaan sanomalehti Karjalaisessa ja Pielisjokiseudussa, kunnan ilmoitustaululla, sekä Kontiolahden kunnan internet-sivuilla ([www.kontiolahti.fi](http://www.kontiolahti.fi) → Asuminen ja ympäristö → Kaavoitus ja maankäyttö → Vireillä olevat kaavat) sekä kirjeillä alueen omistajille sekä kunnan tiedossa oleville maan haltijoille.

Valmisteluaineistosta ja luonnoksesta pyydetään kommentit kunnan sisäisiltä yhteistyötahoilta ja lausunnot osallisilta yhteisöiltä sekä viranomaisilta. Osalliset ja kuntalaiset sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin asemakaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, voivat määräajassa esittää mielipiteensä aineistosta suullisesti tai kirjallisesti.

### **Ehdotusvaihe**

Luonnoksesta laaditaan ehdotus, joka asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävillä pidosta tiedotetaan sanomalehti Karjalaisessa ja Pielisjokiseudussa, kunnan ilmoitustaululla, sekä Kontiolahden kunnan internet-sivuilla ([www.kontiolahti.fi](http://www.kontiolahti.fi) → Asuminen ja ympäristö → Kaavoitus ja maankäyttö → Vireillä olevat kaavat) sekä kirjeellä alueen omistajille sekä kunnan tiedossa oleville maan haltijoille.

Ehdotuksesta pyydetään kommentit ja lausunnot kuten valmisteluaineistosta ja luonnoksesta. Kuntalaisilla ja osallisilla sekä niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin asemakaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, on mahdollisuus tehdä muistutus ehdotuksesta nähtävilläoloaikana. Muistutuksen tehneille ilmoitetaan kunnan perusteltu kannanotto muistutukseen.

### **Hyväksymisvaihe**

Nähtävillä olleen asemakaavan ehdotuksen hyväksyy kunnanhallitus. Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille ja muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet.

### **Viranomaisyhteistyö**

Kaavatyön aikana käydään tarvittavat viranomaisneuvottelut sekä pyydetään lausunnot kaavan eri vaiheista.

## 10. YHTEYSTIEDOT

**KAAVOITUSVIRANOMAINEN:**

**Kontiolahden kunta**

Keskuskatu 8  
81100 Kontiolahti

Yhteyshenkilö:

Maankäyttöpäällikkö  
Marja-Liisa Sykkö  
puh. 0400 491 791  
sähköposti: marja-liisa.sykko@kontiolahti.fi

**KAAVAN LAATIVA KONSULTTI:**

**Ramboll Finland Oy**

Niemenkatu 73  
15140 LAHTI

Yhteyshenkilöt:

Projektipäällikkö  
Sonja Semeri  
puh. 040 630 3931  
sähköposti: sonja.semeri@ramboll.fi