



KONTIOLAHTI , YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA, RAKENNUSVALVONTA

---

# RAKENNUSJÄRJESTYKSEN UUSIMINEN

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



**22.11.2023**

## **RAKENNUSJÄRJESTYS**

Voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) sekä 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain (RakL) mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen tarkoitus on ohjata suunnitelmallista ja alueelle sopivaa rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilymistä.

Rakennusjärjestys täydentää rakentamislakia, sen nojalla annettuja asetuksia sekä kunnan kaavoja. Sen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sijoittumista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamista, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä sekä muita näihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja. Kunnan eri alueilla voidaan antaa erilaisia määräyksiä.

Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei sovelleta, jos yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä on asiasta toisin määrätty.

## **LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET**

Kontiolahden kunnan nykyinen rakennusjärjestys on hyväksytty vuonna 2020.

Vuoden 2025 alusta voimaan tuleva rakentamislaki edellyttää rakennusjärjestyksen uusimista uuden lain mukaiseksi viimeistään vuoden 2027 aikana. Nykyinen rakennusjärjestys ei kuitenkaan sovellu käytettäväksi rinnakkain uuden rakentamislain kanssa, joten uusi rakennusjärjestys pyritään saattamaan voimaan yhtä aikaa rakentamislain kanssa, 1.1.2025.

Rakentamislaki vastaa rakennusjärjestyksen osalta pääpiirteissään nyt voimassa olevaa maankäyttö- ja rakennuslakia.

Uudistuksessa käydään lisäksi läpi suunnittelutarvealueen päivitystarpeet sekä päivitetään muutoinkin rakennusjärjestystä siltä osin, kuin nykyisen rakennusjärjestyksen soveltamisessa on koettu tulkinnanvaraisuuksia.

Pyrkimyksenä on saada rakennusjärjestykseen selkeä rakenne sekä ymmärrettävät ja yksinkertaiset määräykset.

## **OSALLISET**

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Rakennusjärjestyksen uusimisen keskeisiä osallisia ovat:

- kunnan kiinteistönomistajat, asukkaat ja työntekijät
- kunnassa toimivat yritykset, yhdistykset, seurakunnat, järjestöt ja yhteisöt
- kunnan eri hallintokunnat ja yhtiöt
- naapurikunnat ja kaupungit
- Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto
- Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Väylävirasto
- Pohjois-Karjalan Pelastuslaitos
- teknisten verkkojen haltijat
- Museovirasto
- Itä-Suomen poliisilaitos
- Metsähallitus
- Puolustusvoimat
- Finavia Oyj
- vesialueitten haltijat
- Kontiolahden luonnonystävät ry

## **AIKATAULU, OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS**

Rakennusjärjestyksen internetsivu on keskeisin tiedonvälityskanava. Hankkeen asiakirjat ovat koko hankkeen ajan nähtävillä osoitteessa [www.kontiolahti.fi/rakennusjarjestys](http://www.kontiolahti.fi/rakennusjarjestys).

Lisäksi paperiset asiakirjat ovat nähtävillä kuulutuksissa mainittuina aikoina Kontiolahden rakennusvalvonnassa osoitteessa Keskuskatu 8.

Rakennusjärjestyksen luonnoksen ja ehdotuksen nähtävilläoloajoista ilmoitetaan internetissä kunnan sivuilla, ilmoitustaululla sekä sanomalehti Karjalaisessa.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 27.11.-18.12.2023 Kontiolahden rakennusvalvonnassa osoitteessa Keskuskatu 8b, 81100 Kontiolahti sekä koko uudistamisprosessin ajan rakennusjärjestyksen internetsivulla.

Rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtävillä tulosta ilmoitetaan erikseen talvella 2024. Luonnoksesta saadun palautteen pohjalta laaditaan ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi. Kunnanhallitus päättää ehdotuksen asettamisesta nähtävillä 30 vuorokaudeksi kesällä 2024.

Kaikissa edellä kuvatuissa vaiheissa on mahdollisuus lausua mielipide asiasta. Pyydämme toimittamaan mielipiteet sähköpostitse osoitteeseen [kirjaamo@kontiolahti.fi](mailto:kirjaamo@kontiolahti.fi) tai kirjallisesti rakennusvalvontaan osoitteeseen Keskuskatu 8b, 81100 Kontiolahti.

Kunnanvaltuuston päätettäväksi rakennusjärjestys tulee viimeistään syksyllä 2024 ja tavoitteena on, että uusi rakennusjärjestys tulee voimaan 1.1.2025.

## **YHTEYSTIEDOT**

Rakennusvalvonta, Keskuskatu 8b, 81100 Kontiolahti

Irene Pieviläinen, vs. rakennustarkastaja

irene.pievilainen@kontiolahti.fi

0500 612 310



## OAS (Osallistumis- ja arviointisuunnitelma)

- Nähtävillä 3 vk
- Voit jättää mielipiteen

## LUONNOS

- Nähtävillä 3 vk
- Voit jättää mielipiteen

## EHDOTUS

- Nähtävillä 30 vrk
- Voit jättää muistutuksen

## HYVÄKSYMINE KUNNANVALTUUSTOSSA

- Valitusaika 30 vrk
- Valitusmahdollisuus Itä-Suomen hallinto-oikeuteen

**KUULUTUS  
VOIMAANTULOSTA  
UUDEN  
RAKENNUSJÄRJESTYKSEN  
NOUDATTAMINEN ALKAA**