

Rakennustarkastaja on tehnyt seuraavat lupapäätökset:

Pykälä	Rakennuspaikka Osoite Toimenpide	Lupatunnus Päätös
11 §	276-404-28-249 LEHMO	276-2026-11
Irene Pieviläinen, rakennustarkastaja	Puronsuuntie 9 80910 KULHO Asuinrakennuksen autotallin muutos askarteluhuoneeksi ja sisäänkäyntikatoksen rakentaminen.	Hyväksytty
12 §	276-401-9-67 JAKOKOSKI	276-2026-12
Irene Pieviläinen, rakennustarkastaja	Mönnintie 6b 81220 JAKOKOSKI Asuinrakennuksen peruskorjaaminen. Jätevesijärjestelmän uusiminen.	Hyväksytty

Kuulutus ja päätös on julkaistu 13.02.2026 Kontiolahden kunnan verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Kuulutus ja päätös pidetään yleisesti nähtävillä Kontiolahden kunnan verkkosivuilla ajalla 13.02.2026 – 23.03.2026.

Päätös sekä siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä Kontiolahden kunnan rakennusvalvonnassa ajanvarauksella. Lisätiedot ja ajanvaraukset: katriina.huovinen@kontiolahti.fi tai irene.pievilainen@kontiolahti.fi.

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen ja päätöksen julkaisupäivästä. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määrääkaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Kuulutuksen ja päätöksen julkaisupäivä on 13.02.2026
Viimeinen muutoksenhakupäivä on 23.03.2026

Osoite johon oikaisuvaatimus toimitetaan:

Kontiolahden kunta
Rakennustarkastaja
Keskuskatu 8
81100 KONTIOLAHTI



Kontiolahden kunta
Keskuskatu 8
81100 Kontiolahti

p. 013 7341
f. 013 734 5328

kirjaamo@kontiolahti.fi
www.kontiolahti.fi

Y-tunnus: 0169048-8

kirjaamo@kontiolahti.fi

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Aukioloaika klo 9:00–14:00.



Kontiolahden kunta
Keskuskatu 8
81100 Kontiolahti

p. 013 7341
f. 013 734 5328

kirjaamo@kontiolahti.fi
www.kontiolahti.fi

Y-tunnus: 0169048-8

Rakentamislupa 2026-11
Päätöspäivämäärä 12.02.2026

§ 11

Rakennuspaikka

Kuntanumero	Kylä	Tila	Rn:o
276	404	28	249

Osoite

Puronsuuntie 9
80910 KULHO

Pinta-ala

Pinta-ala 2630 m²

Nykytilanne

Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AO
Kaavanmukainen rakennusoikeus	350 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	264 k-m ²
Rakennetaan	0 k-m ²
Puretaan	28 k-m ²

Toimenpide

Asuinrakennuksen autotallin muutos askarteluhuoneeksi ja sisäänkäyntikatoksen rakentaminen.

Rakennushankkeen vaativuusluokka: Vähäinen

Pääsuunnittelija

Laukkanen Mika

Vastaava työnjohtaja

Laukkanen Mika

Vastuu alkanut 16.01.2026

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Kiinteistöt 276-404-28-249 ja 276-404-28-105 muodostavat Kulhon osayleiskaavassa yhden rakennuspaikan. Kiinteistöillä on yhteinen rakennusoikeus.

Asuinrakennuksen muutostyöt on toteutettu n. 19 vuotta sitten edellisen omistajan toimesta.

Hankkeen yhteydessä puretaan kiinteistön rajalla oleva talousrakennus (jota ei ole rakennusrekisterissä ja joka ei tarvitse purkuilmoitusta).

Päätös

Rakentamislupa myönnetään RakL 43 §:n perusteella. Hanke täyttää olennaiset tekniset vaatimukset.



Lupaehdot

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:
vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on
rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:
rakennesuunnitelmat (katos)

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat
katselmukset:
käyttöönottokatselmus
loppukatselmus

Muut ehdot:
Hankkeessa on pidettävä rakennustyön sähköistä
tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja
työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt
varmistavat suorittamansa tarkastukset.

Irene Pieviläinen, rakennustarkastaja
Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Hakemuksen liitteet

Asemapiirustus
Pohjapiirustus
Julkisivupiirustus
Naapurin kuuleminen
Naapurin kuuleminen

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa ja saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa luvan voimassaoloaikana.

Viimeinen muutoshakupäivä 23.03.2026

Luvan voimassaoloaika
Rakentamistyöt on aloitettava viimeistään 24.03.2029
ja ne on loppuunsaatettava viimeistään 24.03.2031



Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupapäätöksessä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.
Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

OIKAISUVAATIMUSOHJE**Rakentamislaki 178-183 §**

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisupäivästä. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen julkaisupäivä 13.02.2026

Osoite johon oikaisuvaatimus toimitetaan:

Kontiolahden kunta
Rakennustarkastaja
Keskuskatu 8
81100 KONTIOLAHTI
kirjaamo@kontiolahti.fi

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Aukioloaika klo 9:00–14:00.



Rakentamislupa 2026-12
Päätöspäivämäärä 12.02.2026

§ 12

Rakennuspaikka

Kuntanumero	Kylä	Tila	Rn:o
276	401	9	67

Osoite

Mönnintie 6b
81220 JAKOKOSKI

Pinta-ala

Pinta-ala 15382 m²

Nykytilanne

Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AO

Toimenpide

Asuinrakennuksen peruskorjaaminen. Jätevesijärjestelmän uusiminen.

Rakennushankkeen vaativuusluokka: Tavanomainen

Rakennussuunnittelija

Holopainen Jouni

Pääsuunnittelija

Holopainen Jouni

Vastaava työnjohtaja

Nivajärvi Janne

Vastuu alkanut 09.12.2025

Lausunnot

Ympäristönsuojelu	07.01.2026	Puoltava
Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo	09.02.2026	Ehdollinen

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Koko asuinrakennuksen peruskorjaaminen (perutusten uusiminen, lattioiden uusiminen, lämmöneritys ja julkisivujen korjaus, vesikaton uusiminen).
Vanhan lahonneen osan (31,5 m²) purkaminen.
Jätevesijärjestelmän uusiminen.

Kohde on suojeltu Jakokosken osayleiskaavassa SR1 (Suojeltava kohde) merkinnällä. Rakennus on rakennettu 1800 luvulla.

Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo on antanut lausunnon hankkeesta.



Päätös

Rakentamislupa myönnetään RakL 43 §:n perusteella. Hanke täyttää olennaiset tekniset vaatimukset.

Lupaehdot

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:
vastaava työnjohtaja
kvv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:
kosteiden tilojen rakennesuunnitelmat
perustussuunnitelmat
tuulikaapin rakennesuunnitelmat
savuhormisuunnitelmat
kvv-suunnitelmat
selvitys purkujätteiden määrästä ja käsittelystä
ilmanvaihtosuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

aloittamisilmoitus
sijaintikatselmus
käyttöönottokatselmus
loppukatselmus

Muut ehdot:

Alueellisen vastuumuseon lausunnossa esitetyt suositukset on huomioitava hankkeen jatkosuunnittelussa.

Ilmalämpöpumpun ulkoyksikkö on maisemoitava.

Tulvakynnys on lisättävä pesuhuoneeseen.

Hankkeessa on pidettävä rakennustyön sähköistä tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmistavat suorittamansa tarkastukset.

Irene Pieviläinen, rakennustarkastaja
Päätös on allekirjoitettu sähköisesti



Hakemuksen liitteet

Asemapiirustus
Pohjapiirustus
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Energiatodistus
Perusvaatimukset energiatehokkuudelle
Graafit energiankulutuksesta
Tasauslaskentatiedot vanhoilla vaatimuksilla
Kosteudenhallinta suunnitelma
Lämmönkulutuslaskelmat
Perutamistapaselvitys
Jätevesijärjestelmä
Jätevesijärjestelmän rakennetapaselostus
Valtakirja
Kauppakirja
Väryssuunnitelma
Pohjois-Karjalan alueellisen vastuumuseon lausunto

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa ja saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa luvan voimassaoloaikana.

Viimeinen muutoksenhakupäivä	23.03.2026
Luvan voimassaoloaika	
Rakentamistyöt on aloitettava viimeistään	24.03.2029
ja ne on loppuunsaatettava viimeistään	24.03.2031

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupapäätöksessä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.
Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Käyttöönottaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.



OIKAISUVAATIMUSOHJE

Rakentamislaki 178-183 §

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisupäivästä. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen julkaisupäivä 13.02.2026

Osoite johon oikaisuvaatimus toimitetaan:

Kontiolahden kunta
Rakennustarkastaja
Keskuskatu 8
81100 KONTIOLAHTI
kirjaamo@kontiolahti.fi

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Aukioloaika klo 9:00–14:00.

