

**Rakennustarkastaja on tehnyt seuraavat lupapäätökset:**

<b>Pykälä</b>	<b>Rakennuspaikka</b>	<b>Lupatunnus</b>
<b>Päättäjä</b>	<b>Osoite</b>	<b>Päätös</b>
	<b>Toimenpide</b>	
27 §	276-402-99-1 KONTIOLAHTI	276-2026-27
Irene Pieviläinen, rakennustarkastaja	Keskuskatu 24 81100 KONTIOLAHTI Liikerakennuksen osan käyttötarkoituksen muutos.	Hyväksytty
28 §	276-402-13-45-V901 KONTIOLAHTI	276-2026-28
Irene Pieviläinen, rakennustarkastaja	Asemantie 40 80770 KONTIOLAHTI AS Asunnon C5 korjaustyö.	Hyväksytty
29 §	276-404-21-32 LEHMO	276-2026-29
Irene Pieviläinen, rakennustarkastaja	Rantakuja 4 80710 LEHMO Asuinrakennuksen laajennus ja muutostyö.	Hyväksytty

Kuulutus ja päätös on julkaistu 16.04.2026 Kontiolahden kunnan verkkosivuilla. Tiedoksisäännin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä. Kuulutus ja päätös pidetään yleisesti nähtävillä Kontiolahden kunnan verkkosivuilla ajalla 16.04.2026 – 25.05.2026.

Päätös sekä siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä Kontiolahden kunnan rakennusvalvonnassa ajanvarauksella. Lisätiedot ja ajanvaraukset: [katarina.huovinen@kontiolahti.fi](mailto:katarina.huovinen@kontiolahti.fi) tai [irene.pievilainen@kontiolahti.fi](mailto:irene.pievilainen@kontiolahti.fi).



**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen ja päätöksen julkaisupäivästä. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Kuulutuksen ja päätöksen julkaisupäivä on **16.04.2026**  
Viimeinen muutoksenhakupäivä on **25.05.2026**

Osoite johon oikaisuvaatimus toimitetaan:

Kontiolahden kunta  
Rakennustarkastaja  
Keskuskatu 8  
81100 KONTIOLAHTI  
kirjaamo@kontiolahti.fi

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Aukioloaika klo 9:00–14:00.

**Kontiolahden kunta**

Keskuskatu 8  
81100 Kontiolahti

p. 013 7341  
f. 013 734 5328

kirjaamo@kontiolahti.fi  
www.kontiolahti.fi

Y-tunnus: 0169048-8

**Rakentamislupa 2026-27**  
Päätöspäivämäärä 15.04.2026**§ 27****Rakennuspaikka**

Kuntanumero	Kylä	Tila	Rn:o
<b>276</b>	<b>402</b>	<b>99</b>	<b>1</b>

**Osoite**

Keskuskatu 24  
81100 KONTIOLAHTI

**Pinta-ala**

Pinta-ala 5456 m<sup>2</sup>

**Nykytilanne**

Kaava	2102-Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AL
Rakennettu	1870 k-m <sup>2</sup>
Rakennetaan	0 k-m <sup>2</sup>
Puretaan	0 k-m <sup>2</sup>

**Toimenpide**

Liikerakennuksen osan käyttötarkoituksen muutos.

Rakennushankkeen vaativuusluokka: Tavanomainen

**Rakennussuunnittelija**

Kärki Aleks

**Pääsuunnittelija**

Kärki Aleks

**Vastaava työnjohtaja**

Kärki Aleks

Vastuu alkanut 27.01.2026

**Lausunnot**

Palotarkastaja Pkpelastuslaitos	23.03.2026	Ehdollinen
P-K:n Ympäristöterveys	13.04.2026	Ehdollinen

**Lisäselvitykset ja poikkeukset**

Liikesiiven käyttötarkoituksen muutos varastotilasta ja myymälätilasta kuntosaliksi.

Naapureiden kuuleminen on ilmeisen tarpeetonta.

**Päätös**

**Rakentamislupa myönnetään RakL 43 §:n perusteella. Hanke täyttää olennaiset tekniset vaatimukset.**



## Lupaehdot

**Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

vastaava työnjohtaja  
kvv-työnjohtaja  
iv-työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

vesi- ja viemärlaitesuunnitelmat  
ilmanvaihtolaitesuunnitelmat  
rakennesuunnitelmat

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

aloitusilmoitus  
käyttöönottokatselmus  
loppukatselmus

**Muut ehdot:**

Palotarkastajan ja terveystarkastajan lausunnoissa mainitut asiat sekä meluntorjunta on huomioitava hankkeen jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa.

Hankkeessa on pidettävä rakennustyön sähköistä tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmistavat suorittamansa tarkastukset.

Erityinen palotarkastus on pidettävä käyttöönottokatselmuksen yhteydessä.

Irene Pieviläinen, rakennustarkastaja  
*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

## Hakemuksen liitteet

Energiatehokkuuden huomioiminen muutos- ja korjaustöissä  
Terveystarkastajan lausunto 13.4.2026  
Kaupparekisteriote  
Leikkaus ja uudet rakenteet  
Pohjapiirustus  
Valtakirja  
Asemapiirros  
Palotarkastaja Pkpelastuslaitos, 23.03.2026



Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa ja saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa luvan voimassaoloaikana.

**Viimeinen muutoksenhakupäivä** 25.05.2026

**Luvan voimassaoloaika**

Rakentamistyöt on aloitettava viimeistään 26.05.2029  
ja ne on loppuunsaatettava viimeistään 26.05.2031

**Rakennustyön aloittaminen**

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupapäätöksessä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Rakentamislaki 178-183 §

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisupäivästä. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen julkaisupäivä **16.04.2026**

Osoite johon oikaisuvaatimus toimitetaan:

Kontiolahden kunta  
Rakennustarkastaja  
Keskuskatu 8  
81100 KONTIOLAHTI  
kirjaamo@kontiolahti.fi

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Aukioloaika klo 9:00–14:00.

**Kontiolahden kunta**

Keskuskatu 8  
81100 Kontiolahti

p. 013 7341  
f. 013 734 5328

kirjaamo@kontiolahti.fi  
www.kontiolahti.fi

Y-tunnus: 0169048-8

**Rakentamislupa 2026-28**  
Päätöspäivämäärä 15.04.2026**§ 28****Rakennuspaikka**

Kuntanumero	Kylä	Tila	Rn:o
<b>276</b>	<b>402</b>	<b>13</b>	<b>45</b>

**Osoite**

Asemantie 40  
80770 KONTIOLAHTI AS

**Pinta-ala**

Pinta-ala 5584 m<sup>2</sup>

**Nykytilanne**

Kaava	Yleiskaava
Rakennetaan	0 k-m <sup>2</sup>
Puretaan	0 k-m <sup>2</sup>

**Toimenpide**

Asunnon C5 korjaustyö.

Rakennushankkeen vaativuusluokka: Tavanomainen

**Pääsuunnittelija**

Mustonen Kari

**Lisäselvitykset ja poikkeukset**

Ulkoseinien korjaus kengitysmenetelmällä ja huoneiston väliseinän alalaidan korjaus.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.  
Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä: Osakkaalla asunto ollut tyhjänä ja urakoitsija pääsee heti päätöksen teon jälkeen aloittaa huhtikuun lopulla.

Naapureiden kuuleminen on ilmeisen tarpeetonta.

**Päätös**

**Rakentamislupa myönnetään RakL 43 §:n perusteella. Hanke täyttää olennaiset tekniset vaatimukset.**

**Annetaan rakentamislain 78 § nojalla lupa rakennustyön aloittamiseen lupapäätöksen mukaisesti ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman.**



**Lupaehdot**

**Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**  
vastaava työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**  
Asbesti- ja haitta-ainekartoitusraportti

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

aloitusilmoitus  
käyttöönottokatselmus  
loppukatselmus

**Muut ehdot:**

Hankkeessa on pidettävä rakennustyön sähköistä tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmistavat suorittamansa tarkastukset.

Irene Pieviläinen, rakennustarkastaja  
*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

**Hakemuksen liitteet**

valtakirja ja hallituksen päätös  
Asemapiirustus  
Rakennedetailjit  
Pohjapiirustus  
Kuntotutkimusraportti

---

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa ja saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa luvan voimassaoloaikana.

**Viimeinen muutoksenhakupäivä** 25.05.2026

**Luvan voimassaoloaika**  
Rakentamistyöt on aloitettava viimeistään 26.05.2029  
ja ne on loppuunsaatettava viimeistään 26.05.2031

**Kontiolahtien kunta**

Keskuskatu 8  
81100 Kontiolahti

p. 013 7341  
f. 013 734 5328

kirjaamo@kontiolahti.fi  
www.kontiolahti.fi

Y-tunnus: 0169048-8

**Rakennustyön aloittaminen**

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupapäätöksessä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

**Käyttöönottaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Rakentamislaki 178-183 §

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisupäivästä. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen julkaisupäivä **16.04.2026**

Osoite johon oikaisuvaatimus toimitetaan:

Kontiolahden kunta  
Rakennustarkastaja  
Keskuskatu 8  
81100 KONTIOLAHTI  
kirjaamo@kontiolahti.fi

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Aukioloaika klo 9:00–14:00.



**Rakentamislupa 2026-29**  
Päätöspäivämäärä 15.04.2026**§ 29****Rakennuspaikka**

Kuntanumero	Kylä	Tila	Rn:o
<b>276</b>	<b>404</b>	<b>21</b>	<b>32</b>

**Osoite**Rantakuja 4  
80710 LEHMO**Pinta-ala**Pinta-ala 4500 m<sup>2</sup>**Nykytilanne**

Kaava	2101-Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AO
Kaavanmukainen rakennusoikeus	900 k-m <sup>2</sup>

Kerrosalat:	
Rakennettu	235 k-m <sup>2</sup>
Rakennetaan	6 k-m <sup>2</sup>
Puretaan	0 k-m <sup>2</sup>

**Toimenpide**

Asuinrakennuksen laajennus ja muutostyö.

Rakennushankkeen vaativuusluokka: Tavanomainen

**Rakennussuunnittelija**

Tuppurainen Heini

**Pääsuunnittelija**

Tuppurainen Heini

**Lisäselvitykset ja poikkeukset**Olemassa olevan kylmän kuistin purkaminen ja uuden lämpimän kuistin rakentaminen. Kerrosala kasvaa muutoksen myötä 6 m<sup>2</sup>.**Päätös****Rakentamislupa myönnetään RakL 43 §:n perusteella. Hanke täyttää sijoittamisen ehdot (RakL 44 §) sekä olennaiset tekniset vaatimukset.****Lupaehdot****Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**  
vastaava työnjohtaja  
kvv-työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

vesi- ja viemäri-laitesuunnitelmat  
rakennesuunnitelmat  
selvitys purkujätteiden määrästä ja käsittelystä

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:**

aloitusilmoitus  
sijaintikatselmus  
käyttöönottokatselmus  
loppukatselmus

**Muut ehdot:**

Hankkeessa on pidettävä rakennustyön sähköistä tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmistavat suorittamansa tarkastukset.

Irene Pieviläinen, rakennustarkastaja  
*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

**Hakemuksen liitteet**

Pohja- ja leikkauspiirustus  
Valtakirja  
Julkisivupiirustus  
Asemapiirustus  
Selvitys naapurien kuulemisesta

---

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa ja saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa luvan voimassaoloaikana.

**Viimeinen muutoksenhakupäivä** 25.05.2026

**Luvan voimassaoloaika**

Rakentamistyöt on aloitettava viimeistään 26.05.2029  
ja ne on loppuunsaatettava viimeistään 26.05.2031



**Rakennustyön aloittaminen**

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupapäätöksessä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

**Käyttöönottaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Rakentamislaki 178-183 §

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisupäivästä. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen julkaisupäivä **16.04.2026**

Osoite johon oikaisuvaatimus toimitetaan:

Kontiolahden kunta  
Rakennustarkastaja  
Keskuskatu 8  
81100 KONTIOLAHTI  
kirjaamo@kontiolahti.fi

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Aukioloaika klo 9:00–14:00.

