

Rakennustarkastaja on tehnyt seuraavat lupapäätökset:

Pykälä	Rakennuspaikka Osoite Toimenpide	Lupatunnus Päätös
34 §	276-402-47-53 KONTIOLAHTI Keskuskatu 11 81100 KONTIOLAHTI Koulurakennuksen osan (F-siiven) purkaminen. Julkisivumuutoksia purettavaan osaan liittyvillä alueilla.	276-2026-34 Hyväksytty
35 §	276-402-7-65 KONTIOLAHTI Kalalaitoksentie 12 80770 KONTIOLAHTI AS Kalatalousrakennuksen kantavien rakenteiden muutostyo.	276-2026-35 Hyväksytty

Kuulutus ja päätös on julkaistu 04.05.2026 Kontiolahden kunnan verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Kuulutus ja päätös pidetään yleisesti nähtävillä Kontiolahden kunnan verkkosivuilla ajalla 04.05.2026 – 10.06.2026.

Päätös sekä siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä Kontiolahden kunnan rakennusvalvonnassa ajanvarauksella. Lisätiedot ja ajanvaraukset: katriina.huovinen@kontiolahti.fi tai irene.pievilainen@kontiolahti.fi.

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen ja päätöksen julkaisupäivästä. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Kuulutuksen ja päätöksen julkaisupäivä on 04.05.2026
Viimeinen muutoksenhakupäivä on 10.06.2026

Osoite johon oikaisuvaatimus toimitetaan:

Kontiolahden kunta
Rakennustarkastaja
Keskuskatu 8
81100 KONTIOLAHTI
kirjaamo@kontiolahti.fi



Kontiolahden kunta
Keskuskatu 8
81100 Kontiolahti

p. 013 7341
f. 013 734 5328

kirjaamo@kontiolahti.fi
www.kontiolahti.fi

Y-tunnus: 0169048-8

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Aukioloaika klo 9:00–14:00.



Purkamislupa 2026-34
Päätöspäivämäärä 30.04.2026

§ 34

Rakennuspaikka

Kuntanumero	Kylä	Tila	Rn:o
276	402	47	53

Osoite

Keskuskatu 11
81100 KONTIOLAHTI

Pinta-ala

Pinta-ala 52730 m²

Nykytilanne

Kaava	2102-Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	YO

Toimenpide

Koulurakennuksen osan (F-siiven) purkaminen.
Julkisivumuutoksia purettavaan osaan liittyvillä alueilla.

Rakennushankkeen vaativuusluokka: Tavanomainen

Rakennussuunnittelija

Peltola Emmi

Pääsuunnittelija

Peltola Emmi

Päätös

Lupa rakennuksen osan purkamiseen myönnetään RakL 56 § perusteella. Hanke täyttää rakentamislaisissa purkamiselle asetetut ehdot.

Lupa julkisivumuutoksille myönnetään RakL 43 §:n perusteella. Hanke täyttää olennaiset tekniset vaatimukset.

Lupaehdot

Purkutyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:
purkutöiden työnjohtaja
vastaava työnjohtajaEnnen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:
rakennesuunnitelmat / rakennetapaselostus (uuden seinärakenteen osalta)

Purkutyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:
aloittamisilmoitus
loppukatselmus

Muut ehdot:
Selvitys rakennustyömaan jätteiden määrästä ja laadusta sekä niiden lajittelusta on tehtävä rakennusvalvontaviranomaiselle.

Irene Pieviläinen, rakennustarkastaja
Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Hakemuksen liitteet

Valtakirja
Asemapiirustus
Julkisivupiirustus - F-OSAN JULKISIVUT ITÄÄN JA LÄNTEEN
Julkisivupiirustus - JULKISIVU ETELÄÄN
Pohjapiirustus - OSAPOHJA 1. KERROS
Pohjapiirustus - POHJA 1. KERROS

Viimeinen muutoksenhakupäivä	10.06.2026
Luvan voimassaoloaika	
Purkamistyöt on aloitettava viimeistään	11.06.2029
ja ne on loppuunsaatettava viimeistään	11.06.2031

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Rakentamislaki 178-183 §

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisupäivästä.

Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.



Päätöksen julkaisupäivä 04.05.2026

Osoite johon oikaisuvaatimus toimitetaan:

Kontiolahden kunta
Rakennustarkastaja
Keskuskatu 8
81100 KONTIOLAHTI
kirjaamo@kontiolahti.fi

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Aukioloaika klo 9:00–14:00.



Rakentamislupa 2026-35
Päätöspäivämäärä 30.04.2026

§ 35

Rakennuspaikka

Kuntanumero	Kylä	Tila	Rn:o
276	402	7	65

Osoite

Kalalaitoksentie 12
80770 KONTIOLAHTI AS

Pinta-ala

Pinta-ala 53604 m²

Nykytilanne

Kaava Yleiskaava

Toimenpide

Kalatalousrakennuksen kantavien rakenteiden muutostyö.

Rakennushankkeen vaativuusluokka: Tavanomainen

Rakennussuunnittelija

Lankinen Pertti

Pääsuunnittelija

Lankinen Pertti

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Kalatalousrakennuksen allastilojen puru- ja mineraalivillaeristeiset yläpohjat ovat kosteusvaurioituneet pahoin ja ne uusitaan.

Myös vastaavat vesikatot uusitaan entisen tyyppisellä profiilipellillä.

Yläpohjarakenteen höyryntiiveys parannetaan.

Hallit ovat käytännössä kylmiä rakennuksia, mutta niiden lämpötila pysyy talvella lämpölampuilla n. +4...+5 asteessa. Yläpohjan U-arvon energiataloudellinen merkitys on pieni, joten 100 mm PIR-eristys (U-arvo 0,22 W/m²K) katsotaan riittäväksi.

Päätös

Rakentamislupa myönnetään RakL 43 §:n perusteella. Hanke täyttää olennaiset tekniset vaatimukset.

Lupaehdot

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:
vastaava työnjohtaja



Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:
rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:
aloittamisilmoitus
käyttöönottokatselmus
loppukatselmus

Muut ehdot:
Hankkeessa on pidettävä rakennustyön sähköistä tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmistavat suorittamansa tarkastukset.

Irene Pieviläinen, rakennustarkastaja
Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Hakemuksen liitteet

Rakenneleikkaus - Yläpohjan rakenne ja leikkaukset
Selvitys hallintaoikeudesta
Julkisivupiirustus
Valtakirja
Kattopiirustus ja leikkaus
Kattoristikko R1 kaavio
Asemapiirustus
Kaupparekisteriote
Suunnittelijan kelpoisuus

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa ja saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa luvan voimassaoloaikana.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 10.06.2026

Luvan voimassaoloaika
Rakentamistyöt on aloitettava viimeistään 11.06.2029
ja ne on loppuunsaatettava viimeistään 11.06.2031



Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupapäätöksessä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.
Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

OIKAISUVAATIMUSOHJE**Rakentamislaki 178-183 §**

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisupäivästä. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen julkaisupäivä 04.05.2026

Osoite johon oikaisuvaatimus toimitetaan:

Kontiolahden kunta
Rakennustarkastaja
Keskuskatu 8
81100 KONTIOLAHTI
kirjaamo@kontiolahti.fi

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Aukioloaika klo 9:00–14:00.

