

**Rakennustarkastaja on tehnyt seuraavat lupapäätökset:**

<b>Pykälä</b>	<b>Rakennuspaikka</b>	<b>Lupatunnus</b>
<b>Päätöspäivä</b>	<b>Osoite</b>	<b>Päätös</b>
	<b>Toimenpide</b>	
36 §	276-404-63-136 LEHMO	276-2026-36
Irene Pieviläinen, rakennustarkastaja	Aittosentie 3a 80910 KULHO Talousrakennuksen rakentaminen	Hyväksytty
37 §	276-404-2-164 LEHMO	276-2026-37
Irene Pieviläinen, rakennustarkastaja	Valokaarentie 8 80710 LEHMO Teollisuusrakennuksen laajentaminen.	Hyväksytty
	Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.	
38 §	276-404-21-158 LEHMO	276-2026-38
Irene Pieviläinen, rakennustarkastaja	Koivukuja 18 80710 LEHMO Omakotitalon rakentaminen.	Hyväksytty
39 §	276-404-20-213 LEHMO	276-2026-39
Irene Pieviläinen, rakennustarkastaja	Masterintie 5 80710 LEHMO Liikerakennuksen ja maalämpöjärjestelmän rakentaminen.	Hyväksytty
	Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.	

Kuulutus ja päätös on julkaistu 08.05.2026 Kontiolahden kunnan verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Kuulutus ja päätös pidetään yleisesti nähtävillä Kontiolahden kunnan verkkosivuilla ajalla 08.05.2026 – 15.06.2026.

Päätös sekä siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä Kontiolahden kunnan rakennusvalvonnassa ajanvarauksella. Lisätiedot ja ajanvaraukset: irene.pievilainen@kontiolahti.fi.



**Kontiolahden kunta**

Keskuskatu 8  
81100 Kontiolahti

p. 013 7341  
f. 013 734 5328

kirjaamo@kontiolahti.fi  
www.kontiolahti.fi

Y-tunnus: 0169048-8

**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen ja päätöksen julkaisupäivästä. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Kulutuksen ja päätöksen julkaisupäivä on **08.05.2026**  
Viimeinen muutoksenhakupäivä on **15.06.2026**

Osoite johon oikaisuvaatimus toimitetaan:

Kontiolahden kunta  
Rakennustarkastaja  
Keskuskatu 8  
81100 KONTIOLAHTI  
kirjaamo@kontiolahti.fi

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Aukioloaika klo 9:00–14:00.

**Kontiolahden kunta**

Keskuskatu 8  
81100 Kontiolahti

p. 013 7341  
f. 013 734 5328

kirjaamo@kontiolahti.fi  
www.kontiolahti.fi

Y-tunnus: 0169048-8

**Rakentamislupa 2026-36**  
Päätöspäivämäärä 07.05.2026**§ 36****Rakennuspaikka**

Kuntanumero	Kylä	Tila	Rn:o
<b>276</b>	<b>404</b>	<b>63</b>	<b>136</b>

**Osoite**Aittosentie 3a  
80910 KULHO**Pinta-ala**Pinta-ala 5221 m<sup>2</sup>**Nykytilanne**

Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AO
Kaavanmukainen rakennusoikeus	350 k-m <sup>2</sup>

Kerrosalat:	
Rakennettu	166 k-m <sup>2</sup>
Rakennetaan	200 k-m <sup>2</sup>
Puretaan	0 k-m <sup>2</sup>

**Toimenpide**

Talousrakennuksen rakentaminen

Uusi rakennus			
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	200	200	889

Rakennushankkeen vaativuusluokka: Tavanomainen

**Rakennussuunnittelija**

Kortelainen Teela

**Pääsuunnittelija**

Kortelainen Teela

**Vastaava työnjohtaja**

Kortelainen Teela

Vastuu alkanut 16.01.2026

**Lisäselvitykset ja poikkeukset**

Poikkeukset:

Hakija pyytää lupaa ylittää tontin rakennusoikeus noin 7,6 k-m<sup>2</sup>.**Kontiolahden kunta**Keskuskatu 8  
81100 Kontiolahtip. 013 7341  
f. 013 734 5328kirjaamo@kontiolahti.fi  
www.kontiolahti.fi

Y-tunnus: 0169048-8

**Päätös**

**Rakentamislupa myönnetään RakL 43 §:n perusteella. Hanke täyttää sijoittamisen ehdot (RakL 45 – 46 §) sekä olennaiset tekniset vaatimukset.**

**Hyväksytään vähäinen poikkeaminen rakennusoikeuden ylityksestä. (RakL 59 §)**

**Lupaehdot****Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

vastaava työnjohtaja  
kvv-työnjohtaja  
iv-työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

vesi- ja viemärlaitesuunnitelmat  
ilmanvaihtolaitesuunnitelmat  
rakennesuunnitelmat

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

sijainnin ja korkeusaseman merkitseminen  
aloitusilmoitus  
sijaintikatselmus  
käyttöönottokatselmus  
loppukatselmus

**Muut ehdot:**

Hankkeessa on pidettävä rakennustyön sähköistä tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmistavat suorittamansa tarkastukset.

Irene Pieviläinen, rakennustarkastaja  
*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

**Viimeinen muutoksenhakupäivä**

15.06.2026

**Luvan voimassaoloaika**

Rakentamistyöt on aloitettava viimeistään  
ja ne on loppuunsaatettava viimeistään

16.06.2029

16.06.2031

**Kontiolahden kunta**

Keskuskatu 8  
81100 Kontiolahti

p. 013 7341  
f. 013 734 5328

kirjaamo@kontiolahti.fi  
www.kontiolahti.fi

Y-tunnus: 0169048-8

**Hakemuksen liitteet**

Julkisivupiirustus  
Valtakirja  
Selvitys naapureiden kuulemisesta  
Pohjapiirustus  
Energiaselvitys  
Leikkauspiirustus  
Energiatodistus  
Asemapiirustus  
Selvitys suunnittelijan kelpoisuudesta

---

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa ja saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa luvan voimassaoloaikana.

**Rakennustyön aloittaminen**

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupapäätöksessä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.  
Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

**Kontiolahtien kunta**

Keskuskatu 8  
81100 Kontiolahti

p. 013 7341  
f. 013 734 5328

kirjaamo@kontiolahti.fi  
www.kontiolahti.fi

Y-tunnus: 0169048-8

**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Rakentamislaki 178-183 §

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisupäivästä. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen julkaisupäivä **08.05.2026**

Osoite johon oikaisuvaatimus toimitetaan:

Kontiolahden kunta  
Rakennustarkastaja  
Keskuskatu 8  
81100 KONTIOLAHTI  
kirjaamo@kontiolahti.fi

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Aukioloaika klo 9:00–14:00.



**Rakentamislupa 2026-37**  
Päätöspäivämäärä 07.05.2026**§ 37****Rakennuspaikka**

Kuntanumero	Kylä	Tila	Rn:o
<b>276</b>	<b>404</b>	<b>2</b>	<b>164</b>

**Osoite**Valokaarentie 8  
80710 LEHMO**Pinta-ala**Pinta-ala 12163 m<sup>2</sup>**Nykytilanne**

Kaava	2101-Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	TY-1
Kaavanmukainen rakennusoikeus	6082 k-m <sup>2</sup>

Kerrosalat:	
Rakennettu	2048 k-m <sup>2</sup>
Rakennetaan	798 k-m <sup>2</sup>
Puretaan	0 k-m <sup>2</sup>

**Toimenpide**

Teollisuusrakennuksen laajentaminen.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Rakennushankkeen vaativuusluokka: Vaativa

**Rakennussuunnittelija**

Rautiainen Tomi

**Pääsuunnittelija**

Rautiainen Tomi

**Lausunnot**

Palotarkastaja Pkpelastuslaitos	04.05.2026	Puoltava
---------------------------------	------------	----------

**Lisäselvitykset ja poikkeukset**

Nykyistä teollisuusrakennuksen tuotantotilaa laajennetaan tuotantotilalla.

Nykyinen pressuhalli siirretään toiseen sijaintiin tontilla. Pressuhallilla nykyisin tilapäinen rakennuslupa voimassa 26.7.2027 asti.

**Kontiolahtien kunta**Keskuskatu 8  
81100 Kontiolahtip. 013 7341  
f. 013 734 5328kirjaamo@kontiolahti.fi  
www.kontiolahti.fi

Y-tunnus: 0169048-8

Ase Utra Oy:n työvuorovahvuus laajennuksen jälkeen on enimmillään 15 henkilöä. Kiinteistöllä VSS käytettävissä 15 hengelle rakennusrasitteella.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä: Rakentamisella ei vaikutuksia naapureihin, eikä poikkeamisia. Rakentamisen ajoittaminen hyvään rakentamisaikaan.

## Päätös

**Rakentamislupa myönnetään RakL 43 §:n perusteella. Hanke täyttää sijoittamisen ehdot (RakL 44 §) sekä olennaiset tekniset vaatimukset.**

**Hakija on asettanut vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Hyväksytään asetettu vakuus ja annetaan rakentamislain 78 § nojalla lupa rakennustyön aloittamiseen lupapäätöksen mukaisesti ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman.**

## Lupaehdot

**Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

vastaava työnjohtaja  
kvv-työnjohtaja  
iv-työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

rakennesuunnitelmat  
rakennustuoteluettelo  
vesi- ja viemärilaitesuunnitelmat  
ilmanvaihtolaitesuunnitelmat  
palokatkosuunnitelma

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuks:**

aloituskokous  
sijainnin ja korkeusaseman merkitseminen  
aloitusilmoitus  
sijaintikatselmus  
käyttönottokatselmus  
loppukatselmus



**Muut ehdot:**

Hankkeessa on pidettävä rakennustyön sähköistä tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmistavat suorittamansa tarkastukset.

Erityinen palotarkastus on pidettävä käyttöönottokatselmuksen yhteydessä.

Irene Pieviläinen, rakennustarkastaja  
*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

**Hakemuksen liitteet**

Perustamistapaselvitys  
VSS rasitesopimus  
Energiaselvitys  
Räystäsdetaljit  
Rakennetyypit  
Vesikatto  
Kaupparekisteriote  
Leikkaus C  
Julkisivupiirustus  
Puhtauden ja kosteudenhallinta ohje  
Pohjapiirustus parvi  
Leikkaus B  
Aloittamisoikeushakemus ja maksukuitti  
Asemapiirustus  
Julkisivudetaljit  
Aitapiirros  
Valtakirja  
Pohjapiirustus 1.krs  
Asemapiirustus (dwg)  
Leikkaus D  
Lausunto Pkpelastuslaitos 04.05.2026

---

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa ja saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa luvan voimassaoloaikana.

**Viimeinen muutoksenhakupäivä** 15.06.2026

**Luvan voimassaoloaika**  
Rakentamistyöt on aloitettava viimeistään 16.06.2029  
ja ne on loppuunsaatettava viimeistään 16.06.2031

**Kontiolahtien kunta**

Keskuskatu 8  
81100 Kontiolahti

p. 013 7341  
f. 013 734 5328

kirjaamo@kontiolahti.fi  
www.kontiolahti.fi

Y-tunnus: 0169048-8

**Rakennustyön aloittaminen**

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupapäätöksessä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

**Käyttöönottaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Rakentamislaki 178-183 §

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisupäivästä. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen julkaisupäivä **08.05.2026**

Osoite johon oikaisuvaatimus toimitetaan:

Kontiolahden kunta  
Rakennustarkastaja  
Keskuskatu 8  
81100 KONTIOLAHTI  
kirjaamo@kontiolahti.fi

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Aukioloaika klo 9:00–14:00.



**Rakentamislupa 2026-38**  
Päätöspäivämäärä 07.05.2026**§ 38****Rakennuspaikka**

Kuntanumero	Kylä	Tila	Rn:o
<b>276</b>	<b>404</b>	<b>21</b>	<b>158</b>

**Osoite**Koivukuja 18  
80710 LEHMO**Pinta-ala**Pinta-ala 1480 m<sup>2</sup>**Nykytilanne**

Kaava	2101-Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AO-2
Kaavanmukainen rakennusoikeus	296 k-m <sup>2</sup>

Kerrosalat:	
Rakennettu	0 k-m <sup>2</sup>
Rakennetaan	138 k-m <sup>2</sup>
Puretaan	0 k-m <sup>2</sup>

**Toimenpide**

Omakotitalon rakentaminen.

Uusi rakennus			
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
omakotitalo	138	138	466

Rakennushankkeen vaativuusluokka: Tavanomainen

**Rakennussuunnittelija**

Tuppurainen Heini

**Pääsuunnittelija**

Tuppurainen Heini

**Vastaava työnjohtaja**

Tuppurainen Heini

Vastuu alkanut 16.04.2026

**Päätös****Rakentamislupa myönnetään RakL 43 §:n perusteella. Hanke täyttää sijoittamisen ehdot (RakL 44 §) sekä olennaiset tekniset vaatimukset.**

## Lupaehdot

**Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

vastaava työnjohtaja  
kvv-työnjohtaja  
iv-työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

rakennesuunnitelmat  
vesi- ja viemärlaitesuunnitelmat  
ilmanvaihtolaitesuunnitelmat  
kosteudenhallintasuunnitelma  
rakennustuoteluettelo

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

aloituskokous  
sijainnin ja korkeusaseman merkitseminen  
aloitusilmoitus  
sijainnin ja korkeusaseman tarkistaminen  
sijaintikatselmus  
käyttööntokatselmus  
loppukatselmus

**Muut ehdot:**

Ennen rakennustöihin ryhtymistä tulee selvittää nykyisten kaapeleiden ja johtojen sijainti.

Tonttiliittymää rakennettaessa huomioitava katualueella sijaitseva sadevesikaivo.

Mikäli sade- ja perustusten kuivatusvedet johdetaan sadevesiviemäriin, tulee hulevesikaivoon asentaa padotusventtiilit.

Vesimittarille varattava 500 x 300 mm lämmin tila.

Hankkeessa on pidettävä rakennustyön sähköistä tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmistavat suorittamansa tarkastukset.

Perustussuunnitelmat on lisättävä hankkeen asiakirjoihin ennen aloituskokousta.



Ennen rakentamista valmistelevien toimenpiteiden aloittamista on otettava yhteys rakennusvalvontaan aloituskokouksen järjestämiseksi.

Vesihuoltolaitokseen liittämistä on tehtävä kirjallinen liittymishakemus vesihuoltolaitokselle. Liittyminen edellyttää vesihuoltolaitoksen hyväksymiä suunnitelmia. Veden ja/tai viemärin asennustöihin ei saa ryhtyä ennen vesihuoltolaitoksen hyväksyntää.

Energiatodistus tulee päivittää ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Irene Pieviläinen, rakennustarkastaja  
*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

#### **Hakemuksen liitteet**

Pohjapiirustus  
Julkisivu- ja leikkauspiirustus  
Energiaselvitys  
Valtakirja  
Asemapiirustus  
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista  
Energiatodistus

---

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa ja saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa luvan voimassaoloaikana.

**Viimeinen muutoksenhakupäivä** 15.06.2026

#### **Luvan voimassaoloaika**

Rakentamistyöt on aloitettava viimeistään 16.06.2029  
ja ne on loppuunsaatettava viimeistään 16.06.2031

#### **Rakennustyön aloittaminen**

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupapäätöksessä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

#### **Käyttöönoton**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.



**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Rakentamislaki 178-183 §

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisupäivästä. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen julkaisupäivä **08.05.2026**

Osoite johon oikaisuvaatimus toimitetaan:

Kontiolahden kunta  
Rakennustarkastaja  
Keskuskatu 8  
81100 KONTIOLAHTI  
kirjaamo@kontiolahti.fi

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Aukioloaika klo 9:00–14:00.



**Rakentamislupa 2026-39**  
Päätöspäivämäärä 07.05.2026**§ 39****Rakennuspaikka**

Kuntanumero	Kylä	Tila	Rn:o
<b>276</b>	<b>404</b>	<b>20</b>	<b>213</b>

**Osoite**Masterintie 5  
80710 LEHMO**Pinta-ala**Pinta-ala 6145 m<sup>2</sup>**Nykytilanne**

Kaava	2102-Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	K-1
Kaavanmukainen rakennusoikeus	1560 k-m <sup>2</sup>
Kerrosalat:	
Rakennettu	0 k-m <sup>2</sup>
Rakennetaan	1499 k-m <sup>2</sup>
Puretaan	0 k-m <sup>2</sup>

**Toimenpide**

Liikerakennuksen ja maalämpöjärjestelmän rakentaminen.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Uusi rakennus			
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
liikerakennus	1499	1499	8600

Rakennushankkeen vaativuusluokka: Vaativa

**Rakennussuunnittelija**

Kärnä Arto Tapio

**Pääsuunnittelija**

Kärnä Arto Tapio

**Vastaava työnjohtaja**

Hemmo Eerik

Vastuu alkanut 28.04.2026

**Lausunnot**

Palotarkastaja Pkpelastuslaitos	30.04.2026	Puoltava
Ympäristönsuojelu	14.04.2026	Puoltava

**Kontiolahden kunta**Keskuskatu 8  
81100 Kontiolahtip. 013 7341  
f. 013 734 5328kirjaamo@kontiolahti.fi  
www.kontiolahti.fi

Y-tunnus: 0169048-8

**Lisäselvitykset ja poikkeukset**

Hakija pyytää lupaa toimenpiteen (energiakaivojen poraus + perustustyöt) suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Energiakaivojen poraus on tarve aloittaa ennen muita rakennuspaikalla tapahtuvia kaivuutöitä piha-alueen ahtauden ja kiireellisen aikataulun vuoksi.

Maahan porattavat putkistot eivät aiheuta haittaa alueen käytölle jatkossakaan mikäli hanke keskeytyisi.

Asemapiirroksessa esitetyt autopaikat ovat yhtiöjärjestyksessä jaettu tilakohtaisiksi autopaikoiksi. Autopaikat kuuluvat sille tilalle, minkä edessä ne asemapiirroksen mukaan ovat.

Toisilla tiloilla ei ole näihin käyttöoikeutta.

Vieraspaikat osoitetaan erikseen kyltityksin niissä tiloissa, joissa asiakasliikennettä on.

**Päätös**

**Rakentamislupa myönnetään RakL 43 §:n perusteella. Hanke täyttää sijoittamisen ehdot (RakL 44 §) sekä olennaiset tekniset vaatimukset.**

**Hakija on asettanut vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Hyväksytään asetettu vakuus ja annetaan rakentamislain 78 § nojalla lupa rakennustyön aloittamiseen lupapäätöksen mukaisesti ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman.**

**Lupaehdot**

**Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

vastaava työnjohtaja  
kvv-työnjohtaja  
iv-työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

rakennesuunnitelmat  
vesi- ja viemärilaitesuunnitelmat  
ilmanvaihtolaitesuunnitelmat  
kosteudenhallintasuunnitelma  
palokatkosuunnitelma  
rakennustuoteluettelo  
ilmastoselvitys



**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

aloituskokous  
sijainnin ja korkeusaseman merkitseminen  
aloitusilmoitus  
sijainnin ja korkeusaseman tarkistaminen  
sijaintikatselmus  
käyttöönottokatselmus  
loppukatselmus

**Muut ehdot:**

Ennen rakentamista valmistelevien toimenpiteiden aloittamista on otettava yhteys rakennusvalvontaan aloituskokouksen järjestämiseksi.

Perustussuunnitelmat ja rakennustuoteluettelo on lisättävä hankkeen asiakirjoihin ennen aloituskokousta.

Hankkeessa on pidettävä rakennustyön sähköistä tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmistavat suorittamansa tarkastukset.

Ennen rakennustöihin ryhtymistä tulee selvittää nykyisten kaapeleiden ja johtojen sijainti.

Vesihuoltolaitokseen liittämistä on tehtävä kirjallinen liittymishakemus vesihuoltolaitokselle. Veden ja/tai viemärin asennustöihin ei saa ryhtyä ennen vesihuoltolaitoksen hyväksyntää.

Vesimittarille varattava 500 x 300 mm lämmin tila.

Porattaessa suoraan on maalämpökaivojen vähimmäisetäisyys toisistaan oltava vähintään 15 metriä.

Energiakaivon poraustyön valmistuttua, on porausraportti lisättävä sähköiseen luvanhakujärjestelmään. Sijainti on ilmoitettava rakennusvalvontaan. Energiakaivon sijainti suositellaan merkittäväksi esim. rakennuksen seinään asennettavaan kilpeen.

Pysäköintipaikkoja ei saa sijoittaa kulkuväylille. Poistumistiet on pidettävä pysäköinniltä vapaana.



Energiatodistus tulee päivittää ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Eriytinen palotarkastus on pidettävä käyttöönottokatselmuksen yhteydessä.

Ilmastaselvitys on liitettävä luvan asiakirjoihin ennen loppukatselmusta.

Irene Pieviläinen, rakennustarkastaja  
*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

**Hakemuksen liitteet**

Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista  
Selvitys nimenkirjoitusoikeudesta  
Selvitys naapureiden kuulemisesta  
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta  
Valtakirja  
KVV-asemapiirros  
Julkisivut etelään, pohjoiseen 1:100  
Energiaselvitys ja -todistus  
Vesikatto 1:100  
Maalämpöjärjestelmän rakennustapaselustus  
Asemapiirustus  
Rakennetyypit  
Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet -asiakirja  
Leikkauspiirustus  
Pohja 1.kerros 1:100  
Julkisivupiirustus - julkisivut länteen, itään  
Selvitys suunnittelijan kelpoisuudesta  
Lausunto Pkpelastuslaitos 30.04.2026

---

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa ja saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa luvan voimassaoloaikana.

**Viimeinen muutoksenhakupäivä**

15.06.2026

**Luvan voimassaoloaika**

Rakentamistyöt on aloitettava viimeistään  
ja ne on loppuunsaatettava viimeistään

16.06.2029

16.06.2031

**Kontiolahden kunta**Keskuskatu 8  
81100 Kontiolahtip. 013 7341  
f. 013 734 5328kirjaamo@kontiolahti.fi  
www.kontiolahti.fi

Y-tunnus: 0169048-8

**Rakennustyön aloittaminen**

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupapäätöksessä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

**Käyttöönottaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Rakentamislaki 178-183 §

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisupäivästä. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen julkaisupäivä **08.05.2026**

Osoite johon oikaisuvaatimus toimitetaan:

Kontiolahden kunta  
Rakennustarkastaja  
Keskuskatu 8  
81100 KONTIOLAHTI  
kirjaamo@kontiolahti.fi

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Aukioloaika klo 9:00–14:00.

