

Rakennustarkastaja on tehnyt seuraavat lupapäätökset:

Pykälä	Rakennuspaikka	Lupatunnus
Päättäjä	Osoite	Päätös
	Toimenpide	
41 §		276-2026-41
Irene Pieviläinen, rakennustarkastaja	276-404-104-1 LEHMO Kilvenniementie 4c 80710 LEHMO Omakotitalon ja maalämpöjärjestelmän rakentaminen.	Hyväksytty
42 §		276-2026-42
Irene Pieviläinen, rakennustarkastaja	276-408-26-33 PUSO Heraniementie 87e 81160 ROMPPALA Uuden vapaa-ajan asunnon rakentaminen ja entisen loma-asunnon purkaminen.	Hyväksytty
43 §		276-2026-43
Irene Pieviläinen, rakennustarkastaja	276-404-21-158 LEHMO Koivukuja 18 80710 LEHMO Aloittamisoikeus rakentamislualle 2026-38.	Hyväksytty
44 §		276-2026-44
Irene Pieviläinen, rakennustarkastaja	276-412-28-11 POHJA Häikänlahdentie 4c 80510 ONTTOLA Asuinrakennuksen laajentaminen.	Hyväksytty
45 §		276-2026-45
Irene Pieviläinen, rakennustarkastaja	276-404-2-120 LEHMO Suorannantie 2 80710 LEHMO Ajoneuvovastohallin rakentaminen ja ajoneuvovarastokatoksen rakentaminen.	Hyväksytty

Kuulutus ja päätös on julkaistu 22.05.2026 Kontiolahden kunnan verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Kuulutus ja päätös pidetään yleisesti nähtävillä Kontiolahden kunnan verkkosivuilla ajalla 22.05.2026 – 29.06.2026.

Päätös sekä siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä Kontiolahden kunnan rakennusvalvonnassa ajanvarauksella. Lisätiedot ja ajanvaraukset: katariina.huovinen@kontiolahti.fi tai irene.pievilainen@kontiolahti.fi.

**Kontiolahden kunta**Keskuskatu 8
81100 Kontiolahtip. 013 7341
f. 013 734 5328kirjaamo@kontiolahti.fi
www.kontiolahti.fi

Y-tunnus: 0169048-8

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen ja päätöksen julkaisupäivästä. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Kulutuksen ja päätöksen julkaisupäivä on **22.05.2026**

Viimeinen muutoksenhakupäivä on **29.06.2026**

Osoite johon oikaisuvaatimus toimitetaan:

Kontiolahden kunta

Rakennustarkastaja

Keskuskatu 8

81100 KONTIOLAHTI

kirjaamo@kontiolahti.fi

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Aukioloaika klo 9:00–14:00.



Kontiolahden kunta

Keskuskatu 8
81100 Kontiolahti

p. 013 7341
f. 013 734 5328

kirjaamo@kontiolahti.fi
www.kontiolahti.fi

Y-tunnus: 0169048-8

Rakentamislupa 2026-41
Päätöspäivämäärä 21.05.2026**§ 41****Rakennuspaikka**

Kuntanumero	Kylä	Tila	Rn:o
276	404	104	1

OsoiteKilvenniementie 4c
80710 LEHMO**Pinta-ala**Pinta-ala 6239 m²**Nykytilanne**

Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AO
Kaavanmukainen rakennusoikeus	350 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	0 k-m ²
Rakennetaan	261 k-m ²
Puretaan	0 k-m ²

Toimenpide

Omakotitalon ja maalämpöjärjestelmän rakentaminen.

Uusi rakennus			
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
asuinrakennus	261	261	1101

Rakennushankkeen vaativuusluokka: Tavanomainen

Rakennussuunnittelija

Tuppurainen Heini

Pääsuunnittelija

Tuppurainen Heini

Lausunnot

KON_Kaavoittaja	21.05.2026	Puoltava
-----------------	------------	----------

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Poikkeukset:

Haetaan vähäistä poikkeamista asuinrakennuksen sijoittamiseksi 45 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta, kun kaavan mukainen vähimmäisetäisyys on 50 metriä. Poikkeama kaavan mukaisesta etäisyydestä on määrältään vähäinen (5 m) eikä aiheuta haittaa

**Kontiolahden kunta**Keskuskatu 8
81100 Kontiolahtip. 013 7341
f. 013 734 5328kirjaamo@kontiolahti.fi
www.kontiolahti.fi

Y-tunnus: 0169048-8

kaavoitukselle tai alueen käytölle. Rakennuspaikka on loivasti rantaan viettävää rinnemaastoa, ja esitetty sijainti mahdollistaa rakennuksen luontevan sovittamisen maastoon. Sijoittelu sijoittuu maaperältään kantavalle kohdalle, mikä mahdollistaa rakennuksen toteuttamisen rakennusteknisesti tarkoituksenmukaisella tavalla. Ratkaisu säilyttää maaston luonnolliset korkeussuhteet eikä edellytä merkittäviä maastonmuokkauksia. Ratkaisu tukee toimivia pihajärjestelyjä ja kulkuyhteyksiä. Rakennus sopeutuu alueen olemassa olevaan rakennuskantaan eikä muuta maisemakuvaa tai alueen luonnetta. Poikkeamisella ei ole merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia.

Kaavoitus on antanut hankkeeseen puoltavan lausunnon.

Hakija on kuullut naapureita tarvittavassa laajuudessa.

Naapurin muistutus

Kiinteistön 18:39 omistajat ilmoittavat, etteivät anna suostumusta rakennushankkeelle ja vastustavat rakentamisluvan myöntämistä, koska hankkeen myötä hakijakiinteistölle muodostuisi uusi kaavan vastainen rakennuspaikka. Toisaalta taas kiinteistöllä 104:0 kaavan mukaan olevan rakennuspaikan siirrosta ei ole kuultu asianmukaisesti naapureita. Naapureiden mukaan rakennusoikeuden siirto sotii maanomistajien yhdenvertaisuutta vastaan ja edellyttäisi poikkeamista yleiskaavasta tai kaavan muuttamista. Kaavassa näkyvälle ("siirrettävälle") olevalle rakennuspaikalle on tie perille ja maasto on loivaa rantaan viettävää rinnettä, joka soveltuu hyvin rakentamiseen. Rakennuspaikalla on myös rantasauna ja aitta. Perusteita rakennuspaikan siirrolle uudelle Kuivala -tilalle ei ole.

Hakijan vastine

Hakija on vastineessaan (12.5.2026) esittänyt, että kiinteistö 104:1 on lohkottu aiemmin kiinteistöstä 105:5 ja lohkomisen ja kiinteistökaupan yhteydessä rakennuspaikka on siirretty kiinteistölle 104:1. Hakijan mukaan rakennuspaikan siirto perustuu kunnan hyväksyntään. Kysymys ei ole uudesta rakennuspaikasta vaan olemassa olevan rakennuspaikan sijainnin tarkentamisesta ja siirtymisestä viranomaisen hyväksymällä tavalla. Rakennusoikeutta ei ole lisätty eikä maanomistajien yhdenvertaisuus siten vaarannu.

Kaavoituksen lausunto 21.5.2026

Hanke täyttää rakentamisluvan myöntämisen edellytykset.
-poikkeaminen rantaetäisyydestä on vähäinen
-kaavan mitoitus ei muutu
-rakennuspaikkojen määrä ei lisäännä



-hanke ei vaikeuta kaavan toteutumista

Rakentamislupaa puolletaan. Poikkeaminen voidaan hyväksyä edellyttäen, että rantavyöhykkeen suojapuusto palautetaan istutuksin. Rakentamisen yhteydessä tulee huolehtia siitä, että rantavyöhykkeen maisemointiratkaisut toteutetaan siten, että rakentaminen sopeutuu ympäristöön.

Naapureiden muistutus, hakijan vastine ja kaavoituksen lausunto ovat kokonaisuudessaan lupahakemuksen liitteinä.

Pielisjoen osayleiskaavassa kiinteistölle 104:0 on osoitettu yksi rakennuspaikka (kaavaselostuksen liite 7.1.a: Ranta-alueiden mitoitustaulukko). Kiinteistö on kokonaisuudessaan kaavan mukaisella Erillispientalojen alueella (AO). Kaavaselostuksen mukaisesti tonttien välirajat jäävät harkittavaksi rakennuslupavaiheessa; vain kortteleittain osoitettu rakennuspaikkojen enimmäismäärä on sitova. Kiinteistöllä 104:0 ei ole ollut kaavan laatimishetkellä loma-asuntoa tai asuinrakennusta, vaan loma-asunnon merkki on kaavassa laitettu olemassa olevan aitan kohdalle. Merkki kertoo rakennuksen (tässä tapauksessa aitan) sijainnin; ei sitä, mihin kohden kiinteistöä päärakennus on sijoitettava. Aitan lisäksi kiinteistöllä on ollut kaavaa laadittaessa rantasauna.

Kiinteistö 104:1 on lohkottu kiinteistöstä 104:0. Loppuosa kiinteistöstä 104:0 on liitetty kiinteistöön 105:4, joista on muodostunut yhdistämisen myötä kiinteistö 105:5. 1980-luvulla kiinteistölle 104:0 rakennetut aitta ja rantasauna sijaitsevat yhdistymisen myötä kiinteistöllä 105:5, osana sen olemassa olevaa loma-asunnon rakennuspaikkaa. Kiinteistön 104:0 kaavan mukaista rakennuspaikkaa ei ole siirretty vaan ostaja ja myyjä ovat kiinteistökaupan yhteydessä sopineet sen jäämisestä kiinteistölle 104:1. Tämän rakentamisluvan myötä kiinteistön 105:5 mahdollisuus hyödyntää kyseistä rakennuspaikkaa poistuu eikä Pielisjokeen tukeutuvien rantarakennuspaikkojen määrä kasva tai sijainniltaan poikkea kaavassa määrätystä. Hanke on rakennuspaikan osalta kaavan mukainen.

Poikkeamista päärakennuksen etäisyydestä rantaviivaan on pidettävä vähäisenä.

Rakennuspaikalta on poistettu puusto. Rakennusjärjestyksen mukaisesti rakennusten/rakennelmien ja rannan väliin on jätettävä rakentamaton viherkaista ja suojapuusto.



Päätös

**Rakentamislupa myönnetään RakL 43 §:n perusteella. Hanke täyttää sijoittamisen ehdot (RakL 45 – 46 §) sekä olennaiset tekniset vaatimukset.
Hyväksytään vähäinen poikkeaminen rakennuksen etäisyydestä rantaviivaan. (59 §)**

Lupaehdot

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

vastaava työnjohtaja
kvv-työnjohtaja
iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

rakennesuunnitelmat
vesi- ja viemäri-laitesuunnitelmat
ilmanvaihtolaitesuunnitelmat
kosteudenhallintasuunnitelma
savuhormisuunnitelma
rakennuksen käyttö ja huolto-ohje

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

aloituskokous
sijaintikatselmus
käyttöönottokatselmus
loppukatselmus
aloitusilmoitus
sijainnin ja korkeusaseman merkitseminen

Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.

Perustussuunnitelmat on lisättävä hankkeen asiakirjoihin ennen aloituskokousta.

Vesimittarille varattava 500 x 300 mm lämmin tila.

Hankkeessa on pidettävä rakennustyön sähköistä tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmistavat suorittamansa tarkastukset.



Energiatodistus tulee päivittää ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rantaan ja naapurin rajaa vasten on istutettava suojapuusto.

Irene Pieviläinen, rakennustarkastaja
Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Hakemuksen liitteet

Energiatodistus
Selvitykset naapureiden kuulemisesta
Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Julkisivupiirustus
Asemapiirustus (dwg)
Maalämpöjärjestelmän rakennustapaselostus
Asemapiirustus
Energiaselvitys
Hakijan vastine naapureiden kuulemiseen

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa ja saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa luvan voimassaoloaikana.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 29.06.2026

Luvan voimassaoloaika

Rakentamistyöt on aloitettava viimeistään 30.06.2029
ja ne on loppuunsaatettava viimeistään 30.06.2031

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupapäätöksessä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.
Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Käyttöönottaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

**Kontiolahden kunta**

Keskuskatu 8
81100 Kontiolahti

p. 013 7341
f. 013 734 5328

kirjaamo@kontiolahti.fi
www.kontiolahti.fi

Y-tunnus: 0169048-8

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Rakentamislaki 178-183 §

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisupäivästä. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen julkaisupäivä **22.05.2026**

Osoite johon oikaisuvaatimus toimitetaan:

Kontiolahden kunta
Rakennustarkastaja
Keskuskatu 8
81100 KONTIOLAHTI
kirjaamo@kontiolahti.fi

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Aukioloaika klo 9:00–14:00.



Rakentamislupa 2026-42
Päätöspäivämäärä 21.05.2026**§ 42****Rakennuspaikka**

Kuntanumero	Kylä	Tila	Rn:o
276	408	26	33

OsoiteHeraniementie 87e
81160 ROMPPALA**Pinta-ala**Pinta-ala 68321 m²**Nykytilanne**

Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	M
Kaavanmukainen rakennusoikeus	400 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	170 k-m ²
Rakennetaan	58 k-m ²
Puretaan	50 k-m ²

Toimenpide

Uuden vapaa-ajan asunnon rakentaminen ja entisen loma-asunnon purkaminen.

Uusi rakennus			
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
loma-asunto	58	58	230

Rakennushankkeen vaativuusluokka: Tavanomainen

Rakennussuunnittelija

Kallinen Jarmo

Pääsuunnittelija

Kallinen Jarmo

Vastaava työnjohtaja

Kallinen Jarmo

Vastuu alkanut 22.04.2026

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Kiinteistöllä olevalle eteläisimmälle mökille haetaan samalla purkulupaa sekä rakennuslupaa uuden mökin rakentamiseksi.

**Kontiolahden kunta**Keskuskatu 8
81100 Kontiolahtip. 013 7341
f. 013 734 5328kirjaamo@kontiolahti.fi
www.kontiolahti.fi

Y-tunnus: 0169048-8

Päätös

Rakentamislupa myönnetään RakL 43 §:n perusteella. Hanke täyttää sijoittamisen ehdot (RakL 45 – 46 §) sekä olennaiset tekniset vaatimukset.

Lupaehdot

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:
vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

rakennesuunnitelmat
savuhormisuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

aloitusilmoitus
sijaintikatselmus
käyttöönottokatselmus
loppukatselmus

Muut ehdot:

Hankkeessa on pidettävä rakennustyön sähköistä tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmistavat suorittamansa tarkastukset.

Irene Pieviläinen, rakennustarkastaja
Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Hakemuksen liitteet

Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Leikkauspiirustus
Valtakirja
Pääsuunnittelijan tarkastuslista
Pohjapiirustus
Julkisivupiirustus
Asemapiirustus

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa ja saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa luvan voimassaoloaikana.



Viimeinen muutoksenhakupäivä 29.06.2026

Luvan voimassaoloaika

Rakentamistyöt on aloitettava viimeistään 30.06.2026
ja ne on loppuunsaatettava viimeistään 30.06.2031

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupapäätöksessä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Käyttöönottaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Rakentamislaki 178-183 §

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisupäivästä. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen julkaisupäivä **22.05.2026**

Osoite johon oikaisuvaatimus toimitetaan:

Kontiolahden kunta
Rakennustarkastaja
Keskuskatu 8
81100 KONTIOLAHTI
kirjaamo@kontiolahti.fi

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Aukioloaika klo 9:00–14:00.



Rakennuslupa 2026-43
Päätöspäivämäärä 21.05.2026
Viitelupa 2026-38**§ 43****Rakennuspaikka**

Kuntanumero	Kylä	Tila	Rn:o
276	404	21	158

OsoiteKoivukuja 18
80710 LEHMO**Pinta-ala**Pinta-ala 1480 m²**Nykytilanne**

Kaava	2101-Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AO-2

Toimenpide

Aloittamisoikeus rakentamislupalle 2026-38.

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakija pyytää lupaa rakennustyön aloittamiseen ennen kuin rakentamislupapäätös 2026-38 on saanut lainvoiman.

Päätös

Hakija on asettanut vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Hyväksytään asetettu vakuus ja annetaan rakentamislain 78 § nojalla lupa rakennustyön aloittamiseen lupapäätöksen mukaisesti ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman.

Irene Pieviläinen, rakennustarkastaja
*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti***Hakemuksen liitteet**

hakemus ja kuitti vakuusmaksun maksamisesta



Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa ja saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa luvan voimassaoloaikana.

Viimeinen muutoksenhakupäivä

29.06.2026

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupapäätöksessä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä. Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Rakentamislaki 178-183 §

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisupäivästä. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen julkaisupäivä **22.05.2026**

Osoite johon oikaisuvaatimus toimitetaan:

Kontiolahden kunta
Rakennustarkastaja
Keskuskatu 8
81100 KONTIOLAHTI
kirjaamo@kontiolahti.fi

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Aukioloaika klo 9:00–14:00.

**Kontiolahden kunta**

Keskuskatu 8
81100 Kontiolahti

p. 013 7341
f. 013 734 5328

kirjaamo@kontiolahti.fi
www.kontiolahti.fi

Y-tunnus: 0169048-8

Rakentamislupa 2026-44
Päätöspäivämäärä 21.05.2026**§ 44****Rakennuspaikka**

Kuntanumero	Kylä	Tila	Rn:o
276	412	28	11

OsoiteHäikänlahdentie 4c
80510 ONTTOLA**Pinta-ala**Pinta-ala 2500 m²**Nykytilanne**

Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	RA
Kaavanmukainen rakennusoikeus	180 k-m ²
Kerrosalat:	
Rakennettu	182 k-m ²
Rakennetaan	11 k-m ²
Puretaan	0 k-m ²

Toimenpide

Asuinrakennuksen laajentaminen.

Rakennushankkeen vaativuusluokka: Tavanomainen

Pääsuunnittelija

Laittila Tommi

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Omakotitalon korkean olohuoneen jakaminen välipohjalla. Ullakkotila varastotilaksi.

Poikkeukset:

Ullakolle muodostuvan varastotilan myötä rakennusoikeus ylittyy 13 k-m²:llä. Toimenpiteellä ei ole vaikutusta rakennuksen julkisivuihin.

Naapureiden kuuleminen on ilmeisen tarpeetonta.

Poikkeamista on pidettävä vähäisenä.

Päätös**Rakentamislupa myönnetään RakL 43 §:n perusteella. Hanke täyttää olennaiset tekniset vaatimukset.****Hyväksytään vähäinen poikkeaminen rakennusoikeuden ylityksestä. (RakL 59 §)****Kontiolahden kunta**Keskuskatu 8
81100 Kontiolahtip. 013 7341
f. 013 734 5328kirjaamo@kontiolahti.fi
www.kontiolahti.fi

Y-tunnus: 0169048-8

Lupaehdot**Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

vastaava työnjohtaja
iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

rakennesuunnitelmat
ilmanvaihtolaitesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

aloitusilmoitus
käyttöönottokatselmus
loppukatselmus

Muut ehdot:

Hankkeessa on pidettävä rakennustyön sähköistä tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmistavat suorittamansa tarkastukset.

Irene Pieviläinen, rakennustarkastaja
Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Hakemuksen liitteet

Pohjapiirustus 1.krs
Asemapiirustus
Leikkauspiirustus
Valtakirja
Pohjapiirustus 2. krs

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa ja saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa luvan voimassaoloaikana.

Viimeinen muutoksenhakupäivä

29.06.2026

Luvan voimassaoloaika

Rakentamistyöt on aloitettava viimeistään
ja ne on loppuunsaatettava viimeistään

30.06.2029
30.06.2031

**Kontiolahtien kunta**

Keskuskatu 8
81100 Kontiolahti

p. 013 7341
f. 013 734 5328

kirjaamo@kontiolahti.fi
www.kontiolahti.fi

Y-tunnus: 0169048-8

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupapäätöksessä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Käyttöönottaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Rakentamislaki 178-183 §

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisupäivästä. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen julkaisupäivä **22.05.2026**

Osoite johon oikaisuvaatimus toimitetaan:

Kontiolahden kunta
Rakennustarkastaja
Keskuskatu 8
81100 KONTIOLAHTI
kirjaamo@kontiolahti.fi

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Aukioloaika klo 9:00–14:00.



Rakentamislupa 2026-45
Päätöspäivämäärä 21.05.2026

§ 45

Rakennuspaikka

Kuntanumero	Kylä	Tila	Rn:o
276	404	2	120

OsoiteSuorannantie 2
80710 LEHMO**Pinta-ala**Pinta-ala 4990 m²**Nykytilanne**

Kaava	2101-Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	TY-1
Kaavanmukainen rakennusoikeus	2495 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	0 k-m ²
Rakennetaan	959 k-m ²
Puretaan	0 k-m ²

Toimenpide

Ajoneuvovastohallin rakentaminen ja ajoneuvovarastokatoksen rakentaminen.

Uusi rakennus			
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
ajoneuvovarasto	959	959	5985
ajoneuvokatos	0	0	0

Rakennussuunnittelija

Harinen Miika

Pääsuunnittelija

Harinen Miika

Päätös**Rakentamislupa myönnetään RakL 43 §:n perusteella. Hanke täyttää sijoittamisen ehdot (RakL 44 §) sekä olennaiset tekniset vaatimukset.****Lupaehdot****Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**
vastaava työnjohtaja
kvv-työnjohtaja
iv-työnjohtaja**Kontiolahtien kunta**Keskuskatu 8
81100 Kontiolahtip. 013 7341
f. 013 734 5328kirjaamo@kontiolahti.fi
www.kontiolahti.fi

Y-tunnus: 0169048-8

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

perustamistapaselvitys
rakennesuunnitelmat
vesi- ja viemärilaitesuunnitelmat
ilmanvaihtolaitesuunnitelmat
kosteudenhallintasuunnitelma
rakennustuoteluettelo

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

aloituskokous
sijainnin ja korkeusaseman tarkistaminen
aloitusilmoitus
sijainnin ja korkeusaseman merkitseminen
sijaintikatselmus
käyttööntokatselmus
loppukatselmus

Muut ehdot:

Ennen rakennustöihin ryhtymistä tulee selvittää nykyisten kaapeleiden ja johtojen sijainti.

Vesimittarille varattava 500 x 300 mm lämmin tila.

Alkusammutuskaluston määrä ja sijoitus palotarkastajan ohjeiden mukaisesti käyttööntokatselmuksen yhteydessä.

Hankkeessa on pidettävä rakennustyön sähköistä tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmistavat suorittamansa tarkastukset.

Perustamistapaselvitys ja perustussuunnitelmat on lisättävä hankkeen asiakirjoihin ennen aloituskokousta.

Hakemuksesta on pyydetty lausunto palotarkastajalta. Palotarkastajan lausunnossa mainitut asiat ja ehdot on huomioitava hankkeen jatkosuunnittelussa. Erityinen palotarkastus on pidettävä käyttööntokatselmuksen yhteydessä.

Ennen rakentamista valmistelevien toimenpiteiden aloittamista on otettava yhteys rakennusvalvontaan aloituskokouksen järjestämiseksi.



Vesihuoltolaitokseen liittämistä on tehtävä kirjallinen liittymishakemus vesihuoltolaitokselle. Veden ja/tai viemärin asennustöihin ei saa ryhtyä ennen vesihuoltolaitoksen hyväksyntää.

Energiatodistus tulee päivittää ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Irene Pieviläinen, rakennustarkastaja
Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Hakemuksen liitteet

Pohjapiirustus
Energiaselvitys
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Pohjapiirustus
Leikkauspiirustus
Julkisivupiirustus
Energiatodistus
Asemapiirustus
Valtakirja

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa ja saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa luvan voimassaoloaikana.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 29.06.2026

Luvan voimassaoloaika

Rakentamistyöt on aloitettava viimeistään 30.06.2029
ja ne on loppuunsaatettava viimeistään 30.06.2031

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupapäätöksessä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

**Kontiolahden kunta**

Keskuskatu 8
81100 Kontiolahti

p. 013 7341
f. 013 734 5328

kirjaamo@kontiolahti.fi
www.kontiolahti.fi

Y-tunnus: 0169048-8

Käyttöönotton

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Rakentamislaki 178-183 §

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisupäivästä. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen julkaisupäivä **22.05.2026**

Osoite johon oikaisuvaatimus toimitetaan:

Kontiolahden kunta
Rakennustarkastaja
Keskuskatu 8
81100 KONTIOLAHTI
kirjaamo@kontiolahti.fi

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Aukioloaika klo 9:00–14:00.

