



- P Ohjeellinen alueen sisäinen pysäköintialue
- Ohjeellinen päärakennuksen sijainti ja harjansuunta
- 726** Korttelin numero
- 3 Ohjeellinen tontin numero
- Katualue
- URHEILUKENT Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi
- Ohjeellinen ulkoilureitti
- e=0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan
- 1000 Rakennusalan rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

#### YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakennusten tulee olla lape-, pulpetti- tai harjakattoisia.

Rivitalo- ja muiden kytkettyjen asuintalojen alueilla tulee osoittaa vähintään 1.5 autopaikkaa / asunto.

Vanhusten tai muu palveluasuminen voidaan sijoittaa asuinrakennusten (AP) korttelialueelle.

Tonteille tulee tehdä pintavaaitus ja maaperätutkimus ennen rakentamisen suunnittelun aloittamista. Maaperätutkimukseen tulee liittyä myös perustamistapasuositus.

Alue sijaitsee vedenhankinnan kannalta tärkeällä pohjavesialuealueella. Alueella on kielletty pohjaveden laatua ja määrää vaarantavat ja heikentävät toimenpiteet.

#### ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

- AP ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE  
Alueelle saa rakentaa erillispientaloja, rivitaloja tai muita kytkettyjä asuinpientaloja
- VL LÄHIVIRKISTYSALUE
- VU URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE  
Alueelle saa rakentaa urheilu- ja virkistystoimintaa palvelevia rakennelmia
- VR VIRKISTYS- JA RETKEILYALUE  
Alueelle saa rakentaa virkistykseen ja retkeilyyn liittyviä reittejä ja rakennelmia
- LT MAANTIE ALUE
- LP/vu URHEILUALUEELLE VARATTU YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE  
Alueelle rajatulle rakennuslalle saa rakentaa urheilu- ja virkistyspalveluita palvelevia huolto-, kahvila ymv. rakennuksia.
- sm  
-----  
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen tontin tai osa-alueen raja
- Rakennusalan raja
- o-o-o-o-o-  
Sähkölinja ja sen varaama alueen sisäinen johtoalue
- o-o-o-o-o-  
Maanalainen johto

## KONTIOLAHDEN KUNTA

LEHMON ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS



1:2000

Asemakaavan muutos ja laajennus koskee Lehmon kylän tiloja tai osia tiloista Yläpiha 21:141, Puistola 21:135, Alapiha 21:54 ja Koulunpelto 21:53. Asemakaavalla muodostuu osa asuinkorttelia 726, liikenne-, katu-, urheilu- ja virkistysalueita.

Ehdotus pidetty yleisesti nähtävillä .....

Todistetaan, että tämä asemakaavakartta on Kontiolahden valtuuston ..... tekemän pöytäkirjan ..... §:n kohdalla mainitun hyväksymispäätöksen mukainen.

Kontiolahdella .....

XXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX

18.10.2021 **EHDOTUS**

MAANKÄYTÖN  
SUUNNITTELU  
**KAVAHARIU**

*Jorma Harju*

Jorma Harju  
Kaavoitusinsinööri

Asemakaavan 1:2000 mittakaavainen pohjakartta  
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK30  
Korkeusjärjestelmä N60

Pohjakartta on hyväksytty 18.10.2021

*Marja-Liisa Sykkö*

Marja-Liisa Sykkö  
Maanmittausinsinööri