



## KONTIOLAHDEN KUNNAN MAANKÄYTTÖ-, MITTAUS- JA KARTASTOTAKSA 2021

MAANKÄYTTÖ		
	2020 (alv 0 %)	2021 (alv 0 %)
Poikkeamislupa ja suunnittelutarveratkaisu		
Ratkaisu	420 €	425 €
Kielteinen ratkaisu	275 €	278 €
Emätilatarkastelu (kaavoittamattoman ranta-alueen poikkeamislupa)	130 €	132 €
Valmistellun lupa-asian pois vetäminen	100 €	101 €
Naapureiden kuuleminen		
Naapuria kohti	57 €	58 €
Kuitenkin enintään 230 € yhtä lupa-asiaa kohti		
Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen	72 €	73 €
Lisäksi peritään todelliset kuulemis- ja ilmoittamiskulut		
Kunnan kirjallinen päätös lohkomiseen suostumiseen tai muuhun maanmittaustoimitukseen	65 €	66 €
Etuostolain mukainen päätös	55 €	56 €
Vuokraoikeuden siirtäminen	65 €	66 €
Tonttijaon muutos		
Perusmaksu	300 €	300 €
Lisäksi jokaisesta muodostuvasta tontista	50 €	50 €
Tontin varausmaksu		1000 €
Tontin mittausmaksu		
AO-tontti	260 €	263 €
T-, AR- AK- tai AL-tontti	390 €	395 €
Ranta-asemakaava (alle 10 tonttia)	5 000 € + kuulutuskulut	5 000 € + kuulutuskulut
Ranta-asemakaava (10 tonttia tai yli)	10 000 € + kuulutuskulut	10 000 € + kuulutuskulut
Kaavamuutoksesta perittävät maksut harkitaan tapauskohtaisesti		



## LUPA PYSYVIEN RAKENTEIDEN SIJOITTAMI SEEN

	2021 (alv 0 %)
<p>Pysyvän putken, johdon, kaapelin ja muun laitteen tai rakenteen sijoittaminen kunnan katu- tai muulle yleiselle alueelle maan sisään, maan pinnalle ja ilmaan edellyttää sopimusta Kontiolahden kunnan kanssa. Sama koskee myös muita kunnan omistamia maa-alueita.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti sijoitettavien johtojen ja laitteiden sijoitussopimus on maksuton. Sijoittamista varten tehtävästä työstä peritään maksu.</p> <p>Maksu muiden, kuin maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten rakenteiden sijoittamisesta määräytyy tapauskohtaisesti.</p>	
Lupakohtainen maksu taajama-alueella	212 €
Lupakohtainen maksu muilla alueilla	152 €

## TULOSTEET

	2020 (alv 24 %)	2021 (alv 24 %)
Paperituloste kunnan paikkatietoaineistosta		
Tuloste, koko A4	7,00 €	7,10 €
Tuloste, koko A3	12,90 €	13,10 €
Kukin seuraava tuloste	4,00 €	4,00 €
Tuloste, koko A2	27,90 €	28,20 €
Tuloste, koko A1	31,00 €	31,40 €
Kukin seuraava tuloste	24,90 €	25,20 €
Tuloste, koko A0	41,90 €	42,40 €
Kukin seuraava tuloste	28,00 €	28,30 €
Laminointi 50 % tulosteen maksusta (A4-A1)		
Kaava- ja pohjakartat tulostettuna mittakaavassa 1:2000 tai pdf-tiedostona		
A4	16,50 €	16,70 €
A3	25,50 €	25,80 €
A1	41,90 €	42,40 €
Painetut kartat		
Höytiäisen veneilykartta (kunnantalon info)	32,00 €	32,00 €
Tulostettavat kartat		
1800-luvun Kontiolahden kartta, A4 paperituloste	22,20 €/kpl	22,50 €/kpl
1800-luvun Kontiolahden kartta, koko kunta, paperituloste	54,00 €/kpl	54,60 €/kpl
Osoitekartta, koko kunta, paperituloste	27,00 €/kpl	27,30 €/kpl
Osoitekartta, kylittäin, paperituloste	5,50 €/kpl	5,60 €/kpl
Postilähetyksiin lisätään toimitus- ja postimaksu	Kunnanhallituksen vahvistaman taksan mukaan	Kunnanhallituksen vahvistaman taksan mukaan

NUMEERISET AINEISTOT		
	2020 (alv 24 %)	2021 (alv 24 %)
Numeeriset pohja- ja asemakaavakartan tiedostot (dwg, dxf)		
Omakotitalo- ja paritalotontin alue	72,00€	73 €
Muut tontit	77,00 €	78 €
Tietojen ajantasaisuuden tarkastaminen maastossa ei kuulu perushintaan.		
Maastokartoitus laskutetaan tuntitaksan mukaan.		
Numeerinen ilmakeku-aineisto (ecw, tif, tab)		
Perusmaksu	47,00 €	48 €
Aineistomaksu	2,55 €/ha	2,60 €/ha
Johtotietoaineisto		
Perusmaksu	47,00 €	48 €
Aineistomaksu	0,10 €/m	0,10 €/m
10 000 metriä ylittävien aineistojen tilauksissa hinta sovitaan erikseen aineistonkäyttösopimuksella.		
Tietojen ajantasaisuuden tarkistus maastossa ei kuulu hintaan. Maastokartoitus laskutetaan tuntitaksojen mukaan.		
Muut tilaukset:		
Perusmaksu	50,00 €	50 €
Aineistomaksu	5,20 €/ha	5,20 €/ha
Määräalennukset yli 200 ha alla olevan taulukon mukaan:		
Hehtaarit	Alennus %	
0-200	0	
201-300	20	
301-400	40	
401-500	45	
501-1000	50	
Yli 1000 ha tilauksista tehdään aineistonkäyttösopimus ja hinta neuvotellaan erikseen. Tietojen ajantasaisuuden tarkistus maastossa ei kuulu hintaan. Maastokartoitus laskutetaan tuntitaksojen mukaan.		

MITTAUS		
RAKENNUSVALVONNAN MITTAUKSET		
	2020 (alv 0 %)	2021 (alv 0 %)
Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen		
Enintään kaksi (2) huoneistoa käsittävä rakennus	202,00 €	205 €
Rakennuslupaa edellyttävät talousrakennukset	152,00 €	154 €
Grillikodit ja muut kevyet rakennukset / rakennelmat	76,00 €	77 €
Rivi- ja kerrostalo	405,00 €	410 €
Teollisuus- ja liikerakennus tai vastaava	490,00 €	496 €
Lupapäätöksen mukainen sijainnin tarkastaminen		107 €

MUUT MITTAUKSET		
	2020 (alv 24 %)	2021 (alv 24 %)
Rakennuksen sijainnin/koron ennakkomerkitseminen	86,00 €	87 €
Mittaukset sisältävät neljä merkittyä pistettä		
Seuraavat pisteet	30,00 €/merkitty piste	31 €/merkitty piste
Mittaryhmän maastomittauksen ulkoinen tuntitaksa	86,50 €/h	87 €/h
Mittaryhmä sisältää kartoittajan sekä mittalaitteet (minimiveloitus 1 h).	+ matkakul.	+ matkakulut
Lohkomiskustannusmaksu:		
Myynti- ja vuokratonteista perittävä maksu		
Pinta-ala / m <sup>2</sup>	Maksu / €	
alle 1000	MML:n hinnaston mukaisesti	
1000–10 000		
10 000–50 000		
Koordinaattitiedot (paperituloste)		
Rajapyykit, rajamitat	1,70 €/kpl	1,70 €/kpl
Minimihinta	25,90 €	26 €
Taso- ja korkeuskiintopisteet	1,70 €/kpl	1,70 €/kpl
Minimihinta	25,90 €	26 €

MUUT AINEISTOT		
	2020 (alv 24 %)	2021 (alv 24 %)
Paikkatietopalvelut (teemakarttatilaukset, paikkatietoanalyysit)	69,00 €/h	70 €/h
Tonttisuunnittelupaketti (jos kaupantekotilaisuudessa saatu hävinnyt ja tarvitet uuden)	65 €	66 €
Maksuttomat aineistot:		
WMS-palvelun rasterikuva-aineistot	<a href="https://kartta.jns.fi/TeklaOGCWebKontiolahti/WMS.ashx?">https://kartta.jns.fi/TeklaOGCWebKontiolahti/WMS.ashx?</a>	
- Ajantasakaava		
- Yleiskaavat		
WFS-palvelun vektoriaineistot	<a href="https://kartta.jns.fi/TeklaOGCWebKontiolahti/WFS.ashx?">https://kartta.jns.fi/TeklaOGCWebKontiolahti/WFS.ashx?</a>	
- Rakennukset		
- Osoitteet		
Lisätietoja: <a href="https://www.kontiolahti.fi/avoin-paikkatieto">https://www.kontiolahti.fi/avoin-paikkatieto</a>		