

## Vesihuoltolaitoksen taksat

Laitos: Kontiolahden kunnan Vesihuoltolaitos

### Voimaantulopäivä: 1.1.2026

Vesihuoltolaitos perii Kontiolahden kunnan Vesihuoltolaitoksen sopimusehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä taksassa lueteltuja maksuja. Lisäksi laitoksella on erillinen palvelumaksuhinnasto sekä liittymismaksujen taksa.

#### 1 § Perusmaksu

Perusmaksun yksikköhinta on

vesi euroa/liittymä/vuosi (alv 0 %)	49,00 €
vesi euroa/liittymä/vuosi (alv 25,5 %)	61,50 €
jätevesi euroa/liittymä/vuosi (alv 0 %)	64,50 €
jätevesi euroa/liittymä/vuosi (alv 25,5 %)	80,95 €

Perusmaksu peritään liittymismaksun eräpäivää seuraavasta päivästä alkaen, riippumatta siitä onko kiinteistö tai rakennus liitetty vesihuollon verkostoon.

#### 2 § Käyttömaksu

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitokselta saatavalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäröinnistä.

Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

vesi €/m <sup>3</sup> (alv 0 %)	1,88 €/m <sup>3</sup>
vesi €/m <sup>3</sup> (alv 25,5 %)	2,36 €/m <sup>3</sup>
jätevesi €/m <sup>3</sup> (alv 0 %)	3,06 €/m <sup>3</sup>
jätevesi €/m <sup>3</sup> (alv 25,5 %)	3,84 €/m <sup>3</sup>

Suurkuluttajille, kuten osuuskunnille, myytävän veden tukkuhinta on 75 % m<sup>3</sup>-hinnasta.

Eriyisestä syystä poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemärivereden arvioidun määrän perusteella

#### 3 § Poikkeukset

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5. tarkoitettujen liittyjien maksuja.

#### 4 § Hyvitykset

Erityisestä syystä poikkeustapauksessa käyttömaksusta on mahdollista saada hyvitystä. Hyvitys määritellään tapauskohtaisesti. Hyvitystä haetaan kirjallisesti laitokselta. Hakemuksessa on esitettävä perustelut hyvitykselle, sekä mittarilukemat joihin vaade perustuu.

Pienin hyvitetty summa on 100 € (veroton). Hyvitystä on mahdollista saada takautuvasti enintään 1 vuoden ajalta hakemuksen jättöpäivästä.

Uima-altaiden, paljujen yms. täyttämistä tai kasteluvesistä ei hyvitetä jäteveden osuutta, vaikka vettä ei tyhjennettäessä laskettaisikaan viemäriin.

## 5 § Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Viivästyskorko on kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen. Muistutus- ja perimiskustannukset veloitetaan kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti.

## Vesihuoltolaitoksen liittymismaksut

Vesihuoltolaitos perii Kontiolahden kunnan Vesihuoltolaitokseen liittymisestä ja sen käyttöä koskevien sopimusten ehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä taksassa lueteltuja maksuja. Lisäksi laitoksella on erillinen palvelumaksuhinnasto.

### 1 § Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksut sisältävät arvonlisäveroa 25,5 % (KHO:n päätös 1.4.2004 alk., Verohallinto 1.1.2013 alk.).

Liittymismaksun määräytyminen muilla kuin yhden asunnon pientaloilla

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

$$L = k * A * p * yL$$

A = rakennusluvan mukainen kerrosala, p = palvelukerroin, yL = yksikköhinta. Jos kiinteistö liittyy vesijohtoon ja jätevesiviemäriin, palvelukerroin on 1,0.

Osakertoimet ovat

Vesi	0,4
Jätevesi	0,6
Yhteensä	1,0

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin seuraavan taulukon mukaan:

Maksuluokat:

Rivitalo 4  
 Kerrostalot 3  
 Muut rakennukset 3

Liittymismaksun yksikköhinta (yL) on euroa/ k-m<sup>2</sup> (sis. alv 25,5 %). 5,35 €/k-m<sup>2</sup>

Yksikköhinta lasketaan laitoksen toiminta-alueelle tai sen osalle, jolla on eri liittymismaksu, jakamalla alueen kaikkien kiinteistöjen vesihuollon investointimenot kerrosalojen summalla ja kertomalla saatu luku liittymismaksuilla katettavaksi halutulla osuudella.

Kerrosalana käytetään rakennusluvan mukaista kerrosalaa (k-m<sup>2</sup>).

Muuhun kuin asumiskäyttöön tarkoitetuissa rakennuksissa 500 k-m<sup>2</sup> ylittävältä osalta peritään liittymismaksua 50 % normaalitaksasta. Erityisjärjestelyitä vaativien rakennusten ja laitosten liittämisestä ja liittymismaksuista sovitaan tapauskohtaisesti mm. sammutusvesilaitteiston osalta.

Yhden asunnon pientalojen liittymismaksut

Liittymismaksut on laskettu valmiiksi taulukkoon. Alueelliset liittymismaksut on esitetty pykälässä 3.

Yhden asunnon pientalojen liittymismaksu on seuraava:

Liittymismaksu vesi euroa (sis. alv 25,5 %)	2 377 €
Liittymismaksu jätevesi euroa (sis. alv 25,5 %)	3 516 €
Liittymismaksu yhteensä euroa (sis. alv 25,5 %)	5 893 €

Paritaloissa kaksi liittymää, hinta 0,8 x taulukossa esitetty liittymismaksu / liittymä. Paritalon yhden asunnon kokonaiskerrosalan ollessa alle 120 m<sup>2</sup>, liittymismaksu määräytyy lähtöhinnan vesi 1712 €, jätevesi 2558 € (sis. alv 25,5 %) mukaisesti kertoimella 0,8.

Rakennusaikainen vesi 0,3 m<sup>3</sup> / k-m<sup>2</sup> (laskutetaan liittymislaskun yhteydessä).

## 2 § Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen

jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %. Lisäliittymismaksu koskee rivitaloja, kerrostaloja ja muita rakennuksia.

### 3 § Alueellinen liittymismaksu

Toiminta-alueen tai kaava-alueen ulkopuolella liittymän hinta koostuu liittymismaksun lisäksi tapauskohtaisesti mahdollisista johdon rakentamisesta koituvista kustannuksista.

Ahokkala - Suoniemen, Hirvirannan, Pyytivaaran, Jakokosken, Selkie – Mönnin, Kunnasniemen, Varparannan ja Kilvenvirran alueilla sekä Pilkon alueen viemäriin toiminta-alueen ulkopuolella liittymämaksu on: vesi 2889 € ja jätevesi 4271€ (sis. alv 25,5 %).

## Vesihuoltolaitoksen palvelumaksut

Vesihuollon kustannusten korvaamiseksi Kontiolahden kunnan Vesihuoltolaitos perii tässä palvelumaksuhinnastossa esitettyjä maksuja. Verokannan muutokset siirtyvät maksuihin ilman hinnaston tarkistamista.

### 1 § Lisä- ja erillisvesimittarimaksu

Perusmaksuun sisältyvän vesimittarin lisäksi laitoksen omistaman erillisen vesimittarin ja siihen liittyvän laitoksen omistaman laitteiston käytöstä perittävän lisävesimittarimaksun määräämisen perusteena on lisä- tai erillisvesimittarilaitteiston tyyppi ja koko. Lisä- ja erillisvesimittarimaksun yksikköhinnat ovat:

Omakotitalo/paritalo, koko 20: euroa/mittari (sis. alv 25,5 %)	50,00 €
Rivitalo, koko 25–32: euroa / mittari (sis. alv 25,5 %)	115,00 €

Vesimittarin lisäksi mahdollisesti tarvittavat tarvikkeet, kuten venttiilin takaisku, sulkuventtiili ja vesimittarin teline veloitetaan erikseen.

Omakotitalon vesimittarin hinta tarvikkeineen (sis. alv 25,5 %)	124,00 €
Rivitalon vesimittarin hinta tarvikkeineen (sis. alv 25,5 %)	189,00 €
Impulssimittarin lisämaksu (sis. alv 25,5 %)	86,00 €

### 2 § Vesimittarin tarkistusmaksu

Vesimittarin tarkistusmaksu peritään vesihuoltolaitoksen suorittamasta vesimittarin näyttämän tarkistamisesta, jos tarkistus tapahtuu liittyjän pyynnöstä ja todettu virhe on pienempi kuin yleisissä toimitusehdoissa on määritelty ( $\pm 5\%$ ). Tarkistusmaksu peritään myös lisä- ja erillisvesimittareiden tarkistamisesta. Maksu määrätään tarkistuskertaa kohti.

Tarkistusmaksun suuruus (sis. alv 25,5 %).	91,00 €
--	---------

### 3 § Vesimittarin luentamaksu

Asiakas toimittaa laitokselle laskutusta varten tarvittavat lukematiedot laitoksen määrääminä aikoina, ellei käytössä ole etäluettavaa mittaria tai etäluettavasta mittarista ei saada järjestelmään lukemia. Vesimittarin

luentamaksu peritään laitoksen suorittamasta luennasta, jos asiakas ei ole toimittanut mittarin lukemaa laitokselle määräajassa. Lisäksi luentamaksu voidaan periä, jos laitos lukee mittarin asiakkaan pyynnöstä.

Vesimittarin luentamaksun yksikköhinta (sis. alv:n 25,5 %)

60,00 €

#### **4 § Liittymis-/käyttösopimuksen siirto**

Liittyjän ja laitoksen välinen liittymis-/käyttösopimus tehdään kirjallisesti. Sopimusten siirrosta ei peritä erillistä palvelumaksua

#### **5 § Venttiilin avaaminen ja sulkeminen**

Vesihuoltolaitoksen suorittamasta venttiilin sulkemisesta ja avaamisesta peritään €/kerta, maksu (sis. alv 25,5 %) 110,00 €

Venttiilin avaaminen ja sulkeminen voi tapahtua asiakkaan pyynnöstä tai laitoksen aloitteesta esim. vesihuollon yleisissä toimitusehdoissa tarkemmin säännellyissä tilanteissa.

#### **6 § Sakokaivo- ja umpisäiliölietteiden käsittely**

Laitoksen vastaanottamasta ja käsittelemästä sakokaivo- ja umpisäiliölietteistä peritään käsittelymaksua

Veloituksen perusteena olevat yksikköhinnat määräytyvät seuraavasti:

Sakokaivoliete ja umpisäiliöliete euroa / m <sup>3</sup> , alv 0 %	13,26 €/m <sup>3</sup>
Sakokaivoliete ja umpisäiliöliete euroa / m <sup>3</sup> , 25,5 %	16,64 €/m <sup>3</sup>

#### **7 § Sammutusvesilaitteistoista perittävät maksut**

Sammutusvesilaitteiden liittämistä laitokselle aiheutuvien kustannusten korvaamiseksi perittävä liittymismaksu sekä perusmaksu määräytyvät erillisen sopimuksen mukaan.

#### **8 § Ulkopuolisille tehtävät työt**

Ulkopuolisille tehdyistä töistä, joita taksassa tai tässä hinnastossa ei erikseen mainita, peritään laitokselle aiheutuneet kustannukset. Laitos toteuttaa työt laskutustyönä seuraavilla hinnoilla:

Henkilötyö: €/h + alv 25,5 %	45,00 €/h + alv 25,5 %
------------------------------	---------------------------

Työnjohto: €/h + alv 25,5 %	55,00 €/h + alv 25,5 %
-----------------------------	---------------------------

Kilometrikorvaus: €/km	0,60 €/km
------------------------	-----------

#### **9 § Viivästyskorko ja perimiskustannukset**

Viivästyskorko on kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen.

Muistutus- ja perimiskustannukset veloitetaan kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti.