

Maankäyttö-, mittaus- ja kartastotaksa v. 2023

Maankäyttö

	Alv 0 %
Poikkeamislupa ja suunnittelutarveratkaisu	
Ratkaisu	465 €
Kielteinen ratkaisu	290 €
Emätilatarkastelu (kaavoittamattoman ranta-alueen poikkeamislupa)	140 €
Valmistellun lupa-asian pois vetäminen	110 €
Naapureiden kuuleminen	
Naapuria kohti	65 €
Kuitenkin enintään 300 € yhtä lupa-asiaa kohti	
Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen	80 €
Lisäksi peritään todelliset kuulemis- ja ilmoittamiskulut	
Kunnan kirjallinen päätös lohkomiseen suostumiseen tai muuhun maanmittaustoimitukseen	70 €
Etuostolain mukainen päätös	60 €
Tonttijaon muutos	
Perusmaksu	315 €
Lisäksi jokaisesta muodostuvasta tontista	55 €
Tontin varausmaksu	415 €
Tontin varauksen peruminen viranhaltijapäätöksen jälkeen	415 €
Tontin mittausmaksu. Ei peritä, jos tontista peritään lohkomiskulut.	
AO- ja AP-tontit	280 €
T-, AR- AK- tai AL-tontti	415 €
Ranta-asemakaava (alle 10 tonttia)	6000 € + kuulutuskuulut
Ranta-asemakaava (10 tonttia tai yli)	12 000 € + kuulutuskuulut
Kaavamuutoksesta perittävät maksut harkitaan tapauskohtaisesti	

Lupa pysyvien rakenteiden sijoittamiseen

Alv 0 %

Pysyvän putken, johdon, kaapelin ja muun laitteen tai rakenteen sijoittaminen kunnan katu- tai muulle yleiselle alueelle maan sisään, maan pinnalle ja ilmaan edellyttää sopimusta Kontiolahden kunnan kanssa.

Sama koskee myös muita kunnan omistamia maa-alueita.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti sijoitettavien johtojen ja laitteiden sijoitussopimus on maksuton. Sijoittamista varten tehtävästä työstä peritään maksu. Maksu muiden, kuin maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten rakenteiden sijoittamisesta määräytyy tapauskohtaisesti.

Lupakohtainen maksu taajama-alueella

225 €

Tulosteet

Alv 24 %

Tuloste (paperi/pdf) kunnan paikkatietoaineistosta

Tuloste, koko A4

7,50 €

Tuloste, koko A3

13,90 €

Kukin seuraava tuloste

4,30 €

Tuloste, koko A2

30,00 €

Tuloste, koko A1

33,30 €

Kukin seuraava tuloste

26,70 €

Tuloste, koko A0

44,70 €

Kukin seuraava tuloste

30,00 €

Laminointi 50 % tulosteen maksusta (A4-A1)

Painetut kartat

Höytiäisen veneilykartta (kunnantalon info)

32,00 €

Tulostettavat kartat

1800-luvun Kontiolahden kartta, A4 paperituloste

23,00 €

1800-luvun Kontiolahden kartta, koko kunta, paperituloste

55,70 €

Osoitekartta, koko kunta, paperituloste

28,90 €

Osoitekartta, kylittäin, paperituloste

5,90 €

Postilähetyksiin lisätään toimitus- ja postimaksu

Kunnan-
hallituksen
vahvistaman
taksan
mukaan

Numeeriset aineistot

Alv 24 %

Numeeriset pohja- ja asemakaavakartan tiedostot (dwg, dxf)

Omakotitalo- ja paritalotontin alue
Muut tontit

78 €
83 €

HUOM! Maksua ei peritä niiltä, jotka ovat vuokranneet tai ostaneet rakennuspaikan kunnalta.

Tietojen ajantasaisuuden tarkastaminen maastossa ei kuulu perushintaan.
Maastokartoitus laskutetaan tuntitaksan mukaan.

Numeerinen ilmakeku-aineisto (ecw, tif, tab)

Perusmaksu
Aineistomaksu

51,00 €
2,80 €/ha

Muut tilaukset:

Perusmaksu
Aineistomaksu

54,00 € *
5,70 €/ha

Määräalennukset yli 200 ha alla olevan taulukon mukaan:

Hehtaarit	Alennus %
0-200	0
201-300	20
301-400	40
401-500	45
501-1000	50

Yli 1000 ha tilauksista tehdään aineistonkäyttösopimus ja hinta neuvotellaan erikseen.
Tietojen ajantasaisuuden tarkistus maastossa ei kuulu hintaan. Maastokartoitus laskutetaan tuntitaksojen mukaan.

***Vain perusmaksu: kun haja-asutusalueelta annetaan dwg:nä rajat + rakennukset ja kun niissä ei ole muuta pohjakartta-aineistoa. Alueen koko silloin max muutama ha.**

Mittaus

Rakennusvalvonnan mittaukset

Alv 0 %

Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen

Enintään kaksi (2) huoneistoa käsittävä rakennus
Rakennuslupaa edellyttävät talousrakennukset
Grillikodot ja muut kevyet rakennukset / rakennelmat
Rivi- ja kerrostalo
Teollisuus- ja liikerakennus tai vastaava
Lupapäätöksen mukainen sijainnin tarkastaminen

218,00 €
166,00 €
83,00 €
437,00 €
525,00 €
114,00 €

Muut mittaukset

Rakennuksen sijainnin/koron ennakkomerkitseminen	Alv 24 % 94,00 €
Seuraavat pisteet	33,50 €/merkitty piste

Mittaryhmän maastomittauksen ulkoinen tuntitaksa	95,00 €/h +matkakulut
Mittaryhmä sisältää kartoittajan sekä mittalaitteet (minimiveloitus 1 h).	

Lohkomiskustannusmaksu:

Myynti- ja vuokratonteista perittävä maksu

Pinta-ala / m ²
alle 1000
1000-10 000
10 000-50 000

MML:n hinnaston mukaisesti

Koordinaattitiedot (paperituloste)

Rajapyykit, rajamitat 2,20 €/kpl
Minimihinta 30,00 €

Taso- ja korkeuskiintopisteet 2,20 €/kpl
Minimihinta 30,00 €

Muut aineistot

Paikkatietopalvelut (teemakarttatilaukset, paikkatietoanalyysit)	Alv 24 % 80,00 €/h
---	-----------------------

Maksuttomat aineistot:

WMS-palvelun rasterikuva-aineistot
<https://kartta.jns.fi/TeklaOGCWebKontiolahti/WMS.ashx?>

- Ajantasakaava
- Yleiskaavat

WFS-palvelun vektoraineistot
<https://kartta.jns.fi/TeklaOGCWebKontiolahti/WFS.ashx?>

- Rakennukset
- Osoitteet

Lisätietoja: <https://www.kontiolahti.fi/avoin-paikkatieto>