

KONTIOLAHDEN KUNNAN MAANKÄYTTÖ-, MITTAUS- JA KARTASTOTAKSA 2020

MAANKÄYTTÖ		
	2019 (ALV 0 %)	2020 (ALV 0 %)
Poikkeamislupa ja suunnittelutarveratkaisu		
Ratkaisu	400 €	420 €
Kielteinen ratkaisu	270 €	275 €
Emätilatarkastelu (kaavoittamattoman ranta-alueen poikkeamislupa)	115 €	130 €
Valmistellun lupa-asian pois vetäminen		100 €
Naapureiden kuuleminen		
Naapuria kohti	57 €	57 €
Kuitenkin enintään 230 € yhtä lupa-asiaa kohti		
Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen	72 €	72 €
Lisäksi peritään todelliset kuulemis- ja ilmoittamiskulut		
Kunnan kirjallinen päätös lohkomiseen suostumiseen tai muuhun maanmittaustoimitukseen	62 €	65 €
Etuostolain mukainen päätös	52 €	55 €
Vuokraoikeuden siirtäminen	62 €	65 €
Tonttijaon muutos		
Perusmaksu		300 €
Lisäksi jokaisesta muodostuvasta tontista		50 €
Tontin mittaussmaksu		
AO-tontti	255 €	260 €
T-, AR- AK- tai AL-tontti	385 €	390 €
Ranta-asemakaava (alle 10 tonttia)		5 000 € + kuulutus- kulut
Ranta-asemakaava (10 tonttia tai yli)		10 000 € + kuulutus- kulut
Kaavamuutoksesta perittävät maksut harkitaan tapauskohtaisesti		

LUPA PYSYVIEN RAKENTEIDEN SIOJITTAMISEEN	
	2020 (ALV 0 %)
Pysyvän putken, johdon, kaapelin ja muun laitteen tai rakenteen sijoittaminen kunnan katu- tai muulle yleiselle alueelle maan sisään, maan pinnalle ja ilmaan edellyttää sopimusta Kontiolahden kunnan kanssa. Sama koskee myös muita kunnan omistamia maa-alueita. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti sijoitettavien johtojen ja laitteiden sijoitussopimus on maksuton. Sijoittamista varten tehtävästä työstä peritään maksu. Maksu muiden, kuin maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten rakenteiden sijoittamisesta määräytyy tapauskohtaisesti.	
Lupakohtainen maksu taajama-alueella	210 €
Lupakohtainen maksu muilla alueilla	150 €

TULOSTEET		
	2019 (ALV 24 %)	2020 (ALV 24 %)
Paperituloste kunnan paikkatietoaineistosta		
Tuloste, koko A4	6,90 €	7,00 €
Tuloste, koko A3	12,60 €	12,90 €
Kukin seuraava tuloste	3,25 €	4,00 €
Tuloste, koko A2		27,90 €
Tuloste, koko A1	30,50 €	31,00 €
Kukin seuraava tuloste	23,50 €	24,90 €
Tuloste, koko A0	41,00 €	41,90 €
Kukin seuraava tuloste	27,50 €	28,00 €
Laminointi 50 % tulosteen maksusta (A4-A1)		
Kaava- ja pohjakartat tulostettuna mittakaavassa 1:2000 tai pdf-tiedostona		
A4	16,20 €	16,50 €
A3	25,00 €	25,50 €
A1	41,00 €	41,90 €
Painetut kartat		
Höytiäisen veneilykartta (kunnantalon info)	32,50 €	32,50 €
Tulostettavat kartat		
1800-luvun Kontiolahden kartta A4 paperituloste	22,20 €/kpl	22,20 €/kpl
1800-luvun Kontiolahden kartta koko kunta paperituloste	54,00 €/kpl	54,00 €/kpl
Osoitekartta (2017), koko kunta, paperituloste	27,00 €/kpl	27,00 €/kpl
Osoitekartta (2017), kylittäin, paperituloste	5,50 €/kpl	5,50 €/kpl
Postilähetyksiin lisätään toimitus- ja postimaksu	5,20 €	Kunnanhallituksen vahvistaman taksan mukaan

NUMEERISET AINEISTOT

	2019 (ALV 24 %)	2020 (ALV 24 %)
Numeeriset pohja- ja asemakaavakartan tiedostot (dwg, dxf)		
Omakotitalo- ja paritalotontin alue	71,00 €	72,00€
Muut tontit	76,00 €	77,00 €
Tietojen ajantasaisuuden tarkastaminen maastossa ei kuulu perushintaan.		
Maastokartoitus laskutetaan tuntitaksan mukaan.		
Numeerinen ilmakeku-aineisto (ecw, tif, tab)		
Perusmaksu	46,00 €	47,00 €
Aineistomaksu	2,55 €/ha	2,55 €/ha
Tonttisuunnittelupaketti (jos kaupantekotilaisuudessa saatu hävitetty ja tarvitsee uuden)	62 €	65 €
Johtotietoaineisto		
Perusmaksu	46,00 €	47,00 €
Aineistomaksu	0,10 €/m	0,10 €/m
10 000 metriä ylittävien aineistojen tilauksissa hinta sovitaan erikseen aineistonkäyttösopimuksella.		
Tietojen ajantasaisuuden tarkistus maastossa ei kuulu hintaan. Maastokartoitus laskutetaan tuntitaksojen mukaan.		
Muut tilaukset:		
Perusmaksu	49,00 €	50,00 €
Aineistomaksu	5,20 €	5,20 €
Määräalennukset yli 200 ha alla olevan taulukon mukaan:		
Hehtaarit	Alennus %	
0-200	0	
201-300	20	
301-400	40	
401-500	45	
501-1000	50	
Yli 1000 ha tilauksista tehdään aineistonkäyttösopimus ja hinta neuvotellaan erikseen. Tietojen ajantasaisuuden tarkistus maastossa ei kuulu hintaan. Maastokartoitus laskutetaan tuntijaksojen mukaan.		



MITTAUS

RAKENNUSVALVONNAN MITTAUKSET

	2019 (ALV 0 %)	2020 (ALV 0 %)
Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen		
Enintään kaksi (2) huoneistoa käsittävä rakennus	202,00 €	202,00 €
Rakennuslupaa edellyttävät talousrakennukset	152,00 €	152,00 €
Grillikodit ja muut kevyet rakennukset / rakennelmat	76,00 €	76,00 €
Rivi- ja kerrostalo	405,00 €	405,00 €
Teollisuus- ja liikerakennus tai vastaava	490,00 €	490,00 €
Rakentajan tilaama ylimääräinen merkitseminen	106,00 €	106,00 €

MUUT MITTAUKSET

	2019 (ALV 24 %)	2020 (ALV 24 %)
Rakennuksen sijainnin ja korkeusaseman ylimääräinen tarkastaminen	86,00 €	86,00 €
Mittaukset sisältävät neljä merkittyä pistettä		
Seuraavat pisteet		30 €/merkitty piste
Mittaryhmän maastomittauksen ulkoinen tuntitaksa	85,00 €/h	86,50 €/h
Mittaryhmä sisältää kartoittajan sekä mittalaitteet (minimiveloitus 1 h).	+ matkakul.	+ matkakul.
Lohkomiskustannusmaksu:		
Myynti- ja vuokratonteista perittävä maksu		
Pinta-ala / m ²	Maksu / €	
alle 1000	850	
1000–10 000	1010	
10 000–50 000	1240	
Koordinaattitiedot (paperituloste)		
Rajapyykit, rajamitat	1,70 €/kpl	1,70 €/kpl
Minimihinta	25,70 €	25,90 €
Taso- ja korkeuskiintopisteet	1,70 €/kpl	1,70 €/kpl
Minimihinta	25,70 €	25,90 €
Kiinteistötietojärjestelmästä tulostettavat todisteet (lainhuutotodistus, kiinteistörekisteriote, todistus vuokraoikeudesta ja rasisustodistus)		18 €/kpl (MML hinnaston mukaan)

MUUT AINEISTOT		
	2019 (sis. alv 24 %)	2020 (sis. alv 24 %)
Paikkatietopalvelut (karttatilaukset, paikkatietoanalyysit)	67,00 €/h	69,00 €/h
Maksuttomat aineistot:		
Pdf-kaavat		
- Yleiskaavat	http://www.infogis.fi/kontiolahti/?link=isz5Fi6LX	
- Asemakaavat	http://www.infogis.fi/kontiolahti/?link=Bzyp6r1fHH	
Osoitekartat	https://www.kontiolahti.fi/osoitteet	
WMS-palvelun rasterikuva-aineistot	https://kartta.jns.fi/TeklaOGCWebKontiolahti/WMS.ashx?	
- Ajantasakaava		
- Yleiskaavat		
WFS-palvelun vektoriaineistot	https://kartta.jns.fi/TeklaOGCWebKontiolahti/WFS.ashx?	
- Rakennukset		
- Osoitteet		
Lisätietoja: https://www.kontiolahti.fi/avoin-paikkatieto		
Myös muita katseltavia aineistoja osoitteessa: https://www.infogis.fi/kontiolahti/		