

Maankäyttö-, mittaus- ja kartastotaksa Maankäyttö

	Alv 0 %
Poikkeamislupa ja suunnittelutarveratkaisu	
Ratkaisu	430 €
Kielteinen ratkaisu	280 €
Emätilatarkastelu (kaavoittamattoman ranta-alueen poikkeamislupaan)	135 €
Valmistellun lupa-asian pois vetäminen	103 €
Naapureiden kuuleminen	
Naapuria kohti	60 €
Kuitenkin enintään 230 € yhtä lupa-asiaa kohti	
Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen	75 €
Lisäksi peritään todelliset kuulemis- ja ilmoittamiskulut	
Kunnan kirjallinen päätös lohkomiseen suostumiseen tai muuhun maanmittaustoimitukseen	68 €
Etuostolain mukainen päätös	58 €
Vuokraoikeuden siirtäminen	68 €
Tonttijaon muutos	
Perusmaksu	305 €
Lisäksi jokaisesta muodostuvasta tontista	52 €
Tontin varausmaksu	400 €
Tontin mittausmaksu. Ei peritä, jos tontista peritään lohkomiskulut.	
AO-tontti	270 €
T-, AR- AK- tai AL-tontti	400 €
Ranta-asemakaava (alle 10 tonttia)	5000 € + kuulutuskulut
Ranta-asemakaava (10 tonttia tai yli)	10 000 € + kuulutuskulut
Kaavamuutoksesta perittävät maksut harkitaan tapauskohtaisesti	

Lupa pysyvien rakenteiden sijoittamiseen

Alv 0 %

Pysyvän putken, johdon, kaapelin ja muun laitteen tai rakenteen sijoittaminen kunnan katu- tai muulle yleiselle alueelle maan sisään, maan pinnalle ja ilmaan edellyttää sopimusta Kontiolahden kunnan kanssa. Sama koskee myös muita kunnan omistamia maa-alueita.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti sijoitettavien johtojen ja laitteiden sijoitussopimus on maksuton. Sijoittamista varten tehtävästä työstä peritään maksu. Maksu muiden, kuin maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten rakenteiden sijoittamisesta määräytyy tapauskohtaisesti.

Lupakohtainen maksu taajama-alueella

216 €

Lupakohtainen maksu muilla alueilla

155 €

Tulosteet

Alv 24 %

Paperituloste kunnan paikkatietoaineistosta

Tuloste, koko A4

7,20 €

Tuloste, koko A3

13,30 €

Kukin seuraava tuloste

4,10 €

Tuloste, koko A2

28,80 €

Tuloste, koko A1

32,00 €

Kukin seuraava tuloste

25,70 €

Tuloste, koko A0

43,00 €

Kukin seuraava tuloste

28,80 €

Laminointi 50 % tulosteen maksusta (A4-A1)

Kaava- ja pohjakartat tulostettuna mittakaavassa 1:2000 tai pdf-tiedostona

A4

17,00 €

A3

26,30 €

A1

43,00 €

Painetut kartat

Höytiäisen veneilykartta (kunnantalon info)

32,60 €

Tulostettavat kartat

1800-luvun Kontiolahden kartta, A4 paperituloste

23,00 €

1800-luvun Kontiolahden kartta, koko kunta, paperituloste

55,70 €

Osoitekartta, koko kunta, paperituloste

27,80 €

Osoitekartta, kylittäin, paperituloste

5,70 €

Postilähetyksiin lisätään toimitus- ja postimaksu

Kunnan-
hallituksen
vahvistaman
taksan
mukaan

Numeeriset aineistot

Alv 24 %

Numeeriset pohja- ja asemakaavakartan tiedostot (dwg, dxf)

Omakotitalo- ja paritalotontin alue

75 €

Muut tontit

80 €

HUOM! Maksua ei peritä niiltä, jotka ovat vuokranneet tai ostaneet rakennuspaikan kunnalta.

Tietojen ajantasaisuuden tarkastaminen maastossa ei kuulu perushintaan.

Maastokartoitus laskutetaan tuntitaksan mukaan.

Numeerinen ilmakeku-aineisto (ecw, tif, tab)

Perusmaksu

49 €

Aineistomaksu

2,70 €/ha

Johtotietoaineisto

Perusmaksu

49 €

Aineistomaksu

0,10 €/m

10 000 metriä ylittävien aineistojen tilauksissa hinta sovitaan erikseen aineistonkäyttösopimuksella. Tietojen ajantasaisuuden tarkistus maastossa ei kuulu hintaan. Maastokartoitus laskutetaan tuntitaksojen mukaan.

Muut tilaukset:

Perusmaksu

52 € *

Aineistomaksu

5,50 €/ha

Määräalennukset yli 200 ha alla olevan taulukon mukaan:

Hehtaarit	Alennus %
0-200	0
201-300	20
301-400	40
401-500	45
501-1000	50

Yli 1000 ha tilauksista tehdään aineistonkäyttösopimus ja hinta neuvotellaan erikseen.

Tietojen ajantasaisuuden tarkistus maastossa ei kuulu hintaan. Maastokartoitus laskutetaan tuntitaksojen mukaan.

***Vain perusmaksu: kun haja-asutusalueelta annetaan dwg:nä rajat + rakennukset ja kun niissä ei ole muuta pohjakartta-aineistoa. Alueen koko silloin max muutama ha.**

Mittaus

Rakennusvalvonnan mittaukset

Alv 0 %

Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen

Enintään kaksi (2) huoneistoa käsittävä rakennus	210 €
Rakennuslupaa edellyttävät talousrakennukset	160 €
Grillikodot ja muut kevyet rakennukset / rakennelmat	80 €
Rivi- ja kerrostalo	420 €
Teollisuus- ja liikerakennus tai vastaava	505 €
Lupapäätöksen mukainen sijainnin tarkastaminen	110 €

Muut mittaukset

Alv 24 %

Rakennuksen sijainnin/koron ennakkomerkitseminen

90 €

Seuraavat pisteet

32 €/merkitty piste

Mittaryhmän maastomittauksen ulkoinen tuntitaksa

90 €/h
+matkakulut

Mittaryhmä sisältää kartoittajan sekä mittalaitteet (minimiveloitus 1 h).

Lohkomiskustannusmaksu:

Myynti- ja vuokratonteista perittävä maksu

Pinta-ala / m ²
alle 1000
1000-10 000
10 000-50 000

MML:n hinnaston mukaisesti

Koordinaattitiedot (paperituloste)

Rajapyykit, rajamitat 2,00 €/kpl

Minimihinta 27 €

Taso- ja korkeuskiintopisteet 2,00 €/kpl

Minimihinta 27 €

Muut aineistot

Paikkatietopalvelut (teemakarttatilaukset, paikkatietoanalyysit) Alv 24 %
75 €/h

Tonttisuunnittelupaketti 68 €
(jos kaupantekotilaisuudessa saatu hävinnyt ja tarvitset uuden)

Maksuttomat aineistot:

WMS-palvelun rasterikuva-aineistot
<https://kartta.jns.fi/TeklaOGCWebKontiolahti/WMS.ashx?>

- Ajantasakaava
- Yleiskaavat

WFS-palvelun vektoriaineistot
<https://kartta.jns.fi/TeklaOGCWebKontiolahti/WFS.ashx?>

- Rakennukset
- Osoitteet

Lisätietoja: <https://www.kontiolahti.fi/avoin-paikkatieto>