

Aloitus

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman valitusajan päättymisen jälkeen. Tarkasta lupapäätöksestä hankkeellesi määrättyt lupaehdot kuten katselmukset ja työnjohtajat. Ilmoita aloittamisesta rakennusvalvontaan (Katariina Huovinen 0400 979 260, katariina.huovinen@kontiolahti.fi tai Ennakkokyselyt ja viestit -kentän kautta).

Asiakirjojen säilyttäminen

Lupapäätös ja leimatut lupakuvat löytyvät lupapalvelusta kohdasta Päätös – Arkistoidut dokumentit. Varaa leimatut lupa-asiakirjat työmaalle katselmuksia varten.

Tulostuta ja säilytä pysyvästi kaikki rakentamiseen liittyvät luvat, vahvistetut ja tarkastetut piirustukset, katselmuspöytäkirjat, rakennustyön tarkastusasiakirja sekä muut toimenpiteeseen liittyvät asiakirjat.

Työnjohtajat on ilmoitettava ja hyväksyttävä rakennusvalvonnassa ennen aloituskokouksen pitämistä tai ennen rakennustöiden aloittamista, mikäli aloituskokousta ei ole määrätty. Työnjohtajien kelpoisuus selvitetään Ympäristöministeriön ohjeiden mukaisesti.

Aloituskokous pidetään rakennusvalvonnassa ennen työn aloittamista. Kokouksen kutsuu kokoon rakennushankkeeseen ryhtyvä. Kokouksessa on oltava mukana hänen tai hänen edustajansa lisäksi hankkeen pääsuunnittelija, vastaava työnjohtaja sekä rakennustarkastaja. Ajanvaraus Katariina Huovinen, 0400 979 260.

Erytysuunnitelmat

Liitä perustussuunnitelmat sekä LVI-suunnitelmat sähköiseen lupajärjestelmään ennen aloituskokousta sekä muut suunnitelmat hyvissä ajoin ennen kyseisen työvaiheen aloittamista. Liitä Erytysuunnitelmiin myös muutospirrokset sekä työ-

maan tarkastuspöytäkirjat. Kun olet liittännyt sähköiseen lupapalveluun erityissuunnitelmia tai muutospirroksia, lähetä rakennusvalvontaan viesti suunnitelmien tarkastusta varten.

Tarkastusasiakirjana käytetään sähköisen lupapalvelun pohjaa. Liitä allekirjoitettu tarkastusasiakirja pdf-tulosteena sähköiseen lupajärjestelmään loppukatselmukseen mennessä.

Käyttö- ja huolto-ohje on laadittava rakennuksesta, jossa asutaan tai työskennellään pysyvästi. Useampihuoneistoissa rakennuksessa jokaiselle huoneistolle laaditaan lisäksi oma käyttö- ja huolto-ohje. Esitä käyttö- ja huolto-ohje käyttöönottokatselmuksessa.

Katselmukset ja tarkastukset

Vastaava työnjohtaja on velvollinen tilaamaan hyvissä ajoin luvassa määrätty katselmukset sekä osallistumaan katselmuksiin. Käyttöönottokatselmuksella on oltava läsnä myös luvanhakijan tai hänen valtuuttamansa henkilön, pääsuunnittelijan sekä lvi-töiden työnjohtajan. Katselmusten ajanvaraus Katariina Huovinen, 0400 979 260.

Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen on tilattava vähintään viikko ennen haluttua ajankohtaa. Mikäli luvassa on edellytetty aloituskokousta, suoritetaan sijainnin merkitseminen vasta kokouksen jälkeen. Ajanvaraus Harri Mikkonen, 050 428 5093 tai Jarmo Nyman 050 476 5688. Hyväksytystä sijainnista poikkeaminen edellyttää aina rakennusvalvonnan hyväksyntää.

Loppukatselmus on tilattava luvan voimassa ollessa. Rakennuslupa on voimassa 5 vuotta ja toimenpidelupa 3 vuotta. Mikäli loppukatselmusta ei tilata eikä jatkoaikaa haeta, lupa raukeaa, eikä loppukatselmusta enää suoriteta.

Tee rakentamisilmoitus verottajalle ennen käyttöönotto- ja loppukatselmusta.

