

Aloitus

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman valitusajan päättymisen jälkeen. Tarkasta lupapäätöksestä hankkeellesi määrätyt lupaehdot kuten katselmukset ja työnjohtajat.

Asiakirjojen säilyttäminen

Säilytä pysyvästi kaikki rakentamiseen liittyvät luvat, vahvistetut ja tarkastetut piirustukset, katselmuspöytäkirjat, rakennustyön tarkastusasiakirja sekä muut toimenpiteeseen liittyvät asiakirjat.

Työnjohtajat

Työnjohtajat on ilmoitettava ja hyväksyttävä rakennusvalvonnassa ennen aloituskokouksen pitämistä tai ennen rakennustöiden aloittamista, mikäli aloituskokousta ei ole määrätty. Työnjohtajien kelpoisuus selvitetään Ympäristöministeriön ohjeiden mukaisesti.

Aloituskokous pidetään rakennusvalvonnassa ennen työn aloittamista. Kokouksen kutsuu kokoon rakennushankkeeseen ryhtyvä. Kokouksessa on oltava mukana hänen tai hänen edustajansa lisäksi hankkeen pääsuunnittelija, vastaava työnjohtaja sekä rakennustarkastaja. Ajanvaraus **Tapani Karhapää, 0400 979 260**.

Erytysuunnitelmat

Liitä perustussuunnitelmat sekä LVI-suunnitelmat sähköiseen lupajärjestelmään ennen aloituskokousta. Liitä muut suunnitelmat sähköiseen järjestelmään hyvissä ajoin ennen kyseisen työvaiheen aloittamista.

Tarkastusasiakirja luovutetaan rakentajille aloituskokouksen yhteydessä. Liitä allekirjoitettu tarkastusasiakirja sähköiseen lupajärjestelmään käyttöönottokatselmukseen mennessä. Hankkeessa voidaan käyttää myös sähköistä tarkastusasiakirjaa.

Käyttö- ja huolto-ohje on laadittava rakennuksesta, jossa asutaan tai työskennellään pysyvästi. Useampi huoneistoissa rakennuksessa jokaiselle huoneistolle laaditaan lisäksi oma käyttö- ja huolto-ohje. Esitä käyttö- ja huolto-ohje käyttöönottokatselmuksessa.

Katselmukset ja tarkastukset

Vastaava työnjohtaja on velvollinen tilaamaan hyvissä ajoin luvassa määrätyt katselmukset sekä osallistumaan katselmuksiin. Käyttöönottokatselmuksella on oltava läsnä myös luvanhakijan tai hänen valtuuttamansa henkilön, pääsuunnittelijan sekä lvi-töiden työnjohtajan. Katselmusten ajanvaraus **Tapani Karhapää, 0400 979 260**.

Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen on tilattava vähintään viikko ennen haluttua ajankohtaa. Mikäli luvassa on edellytetty aloituskokousta, suoritetaan sijainnin merkitseminen vasta kokouksen jälkeen. Ajanvaraus **Harri Mikkonen, 050 428 5093**.

Hyväksytystä sijainnista poikkeaminen edellyttää aina rakennusvalvonnan hyväksyntää.

Loppukatselmus on tilattava luvan voimassa ollessa. Rakennuslupa on voimassa 5 vuotta ja toimenpidelupa 3 vuotta. Mikäli loppukatselmusta ei tilata eikä jatkoaikaa haeta, lupa raukeaa, eikä loppukatselmusta enää suoriteta. Tee **rakentamismoitus verottajalle** ennen käyttöönotto- ja loppukatselmusta, ja esitä verottajan todistus ilmoituksen jättämisestä katselmuksen yhteydessä.

Katselmusten suorittajat:

Irene Pieviläinen, tarkastusinsinööri
Ulla Kettunen, rakennustarkastaja

