

PÄÄSUUNNITTELIJAN TARKASTUSLISTA OMAKOTI-, PARI- JA RIVITALOIHIN

Pääsuunnittelija

Tarkastaa pääpiirustukset ja rakennuslupahakemuksen ja toteaa ne Ympäristöministeriön asetuksen 216/2015 mukaisiksi.

Pääsuunnittelijan tehtävänä on huolehtia rakennushankkeen suunnitelmien riittävästä laadusta ja laajuudesta niin, että suunnitelmilla voidaan osoittaa rakentamiselle asetettujen vaatimusten täyttyminen. MRA 48 §.

Yleistä

- Hakemuksen perustiedot on kokonaisuudessaan täytetty
- Liiteasiakirjat on liitetty ja oikeellisuus tarkastettu
 - Valtakirjat
 - Hallinto-oikeuden selvitys
 - Kartat
 - Suunnitelmat
 - Naapurien kuuleminen/suostuminen
 - Energiatodistus ja -selvitys
 - Värityssuunnitelma
 - Rakennetapaselostus
- Sähköyhtiön lausunto (haja-asutusalueella)
- Vastuuhenkilöt ovat selvittäneet ja esittäneet kelpoisuutensa rooleihinsa
- Pääsuunnittelija ja erityisalojen suunnittelijat ovat sitoutuneet rooliinsa sähköisesti
- Hakemus tai ilmoitus vastaavasta työnjohtajasta/erityisalojen työnjohtajista tehty sähköisesti
- Suunnittelutarveratkaisu / erillinen sijoittamislupa lainvoimaisuustodistuksineen
- Poikkeuslupapäätös lainvoimaisuustodistuksineen
- Pääsuunnittelija on tarkastanut ja allekirjoituksellaan hyväksynyt hankkeen pääpiirustukset
- Ennakkoaloitushakemus ja kuitti vakuusmaksun maksamisesta on liitetty (jos ennakkoaloituslupaa haetaan)
- Vesi- ja viemärilaitokseen liittymishakemus tehty (kunnan vesihuoltolaitos) tai jätevesien käsittelyjärjestelmän suunnitelmat (haja-asutusalueet)

Asemapiirroksessa esitettävä

- Tontin ja rakennuspaikan rajat mittoineen ja rajamerkkien numerot
- Kiinteistön ja sitä rajoittavien alueiden kiinteistötunnukset sekä katujen ja teiden nimet
- Kaava-alueella korttelia/tonttia koskevat kaavamerkinnot ja määräykset
- Tontin ja rakennuspaikan korkeussuhteet korkeuskäyrin, maanpinnan muotoilu
- Lähiympäristön rakennukset 10 metrin etäisyydellä tontin rajasta

- Vesijohdot ja viemärit kaivoineen, viemärien johtaminen rakennuksesta yleiseen viemäriin
- Talousvesikaivon ja jätevesien käsittelylaitteiden sijainti sekä puhdistettujen jätevesien purkupaikka
- Sadevesi- ja perusvesikaivot sekä pintavesien käsittely ja hallinta tontilla
- Tontille tai rakennuspaikalle rakennettavat sekä olevat ja/tai purettavat rakennukset ja rakennelmat
- Muutostöissä muutettava alue on merkitty
- Rakennuksen etäisyys rajoista ja rakennuksista; päämitat ulkoseinien ulkopinnoista mitattuna
- Rakennuksen etäisyys rantaviivasta tontin tai rakennuspaikan sijoituessa rantaan
- Ranta-alueella rantaviivan käsittely ja laiturit
- Rakennuksen sijoittamiseen vaikuttavat kaapelikanavat ja voimajohdot
- Pääsy piha-alueelle, kiinteistön jalankulku- ja ajoneuvoliikennejärjestelyt sekä autopaikkajärjestelyt
- Kiinteistön käyttöön ja jäte- ym. huoltoon kuuluvat tilat ja rakennelmat sekä paikat piha-alueella
- Säilytettävät istutukset ja puusto, poistettavat puut sekä istutettavat alueet, leikkipaikat, oleskelualueet ja aitaukset
- Rakennuksen paloluokka
- Rakennuksen kerrosluku
- Rakennusoikeuslaskelma
- Autopaikkalaskelma
- Mittajana

Pohjapiirroksessa esitettävä

- Rakennuksen ja sen osien päämitat
- Rakenteet sekä niissä olevat aukot, kuilut ja roilot, myös vaipan ulkopuoliset ja alapohjan alaiset rakenteet ja laitteet (kuten pumppaamo), luiskat
- Huoneiden ja tilojen käyttötarkoitus
- Pääasialliset kiinteät kalusteet ja varusteet
- Ovien aukeamissuunta ja leveydet sekä tarvittavat kynnykset
- Ilmanvaihdon järjestäminen, kuten tapa tai järjestelmä, jolla tulo/korvausilma ja poisto järjestetään, selostetaan piirustuksen tekstiosassa
- Vesipisteet ja lattiakaivot
- LVIS-laitteiden tilavarausten riittävyys
- Rakennuksen palo-osastojen rajat/osastoivien rakennusosien paloluokat
- Rakenteet virallisoin materiaalimerkinnöin
- Tulisijat ja hormit
- Kerroksien ja tasojen korkeusasemat, portaat
- Muutostöissä säilytettävä ja muutettava alue on merkitty piirustusmääräysten mukaisesti
- Muutostöissä vanha käyttötarkoitus yliviiivattuna
- Pääsy ullakolle
- Mittajana
- Turvalasit, tuuletusikkunat

Leikkauspiirroksessa esitettävä

- Rakenteet (U- ja dB-arvoineen) ja rakennusosat sekä niissä olevat aukot ja ulkonemat, portaat, luiskat, hissi- ja muut kuilut sekä parvet, myös vaipan ulkopuoliset rakenteet ja rakennusosat, kuten räystäät sekä alapohjan alaiset rakenteet
- Rakennuksen ja sen osien sekä rungosta ulkonevien osien pysty- ja vaakasuuntaiset päämitat
- Kerroskorkeudet ja tarvittavat kerrosten ja tasojen korkeusasemat
- Vapaa korkeus ulkonemien alla sekä ajo- ja kulkuaukkojen vapaa korkeus
- Huoneiden, tilojen ja kulkuväylien vapaa korkeus
- Maanpinnan ja julkisivupinnan leikkauskohdan, julkisivupinnan ja vesikaton pinnan leikkauskohdan, sokkelin, räystään, vesikaton harjan tai muun ylimmän osan korkeusasemat korkeuslukuina tai tarvittaessa korkeusmittoina maanpinnasta, lisäksi vesikaton kaltevuus
- Olemassa oleva maanpinta ja suunniteltu maanpinta
- Perustukset rakennesuunnitelman mukaisesti, myös radonsuojaus ja salaojat
- Palo-osastoinnit
- Muutostöissä säilytettävä ja muutettava alue on merkitty piirustusmääräysten mukaisesti
- Ullakkotilan tuuletus
- Rakenteet virallisina materiaalimerkinnöin
- Savuhormin korkeus vesikatteen pinnasta mitattuna
- Mittajana
- Leikkauskohta merkitty pohjapiirrokseseen

Julkisivupiirroksessa esitettävä

- Ulkoseinän näkyvät rakennusosat ja pinnat kaikkine kiinteine laitteineen sekä rakennuksen ulkopuolella näkyvät rakennuksen toimintaan ja ulkoasuun ja tyyliin vaikuttavat suunnitteluratkaisut
- Julkisivun ja katon materiaalit
- Ikkunat/ikkunajaotus, syvennykset ja ulkonemat
- Näkyviin jäävät pilarit ja palkit
- Ovet ja portit sekä julkisivupinnan ja rakennusosien koristelu (tarvittaessa osapiirroksin)
- Talotikkaat, kattotikkaat, varatietikkaat, kattosillat ja lumiesteet
- Savupiippu korkeus merkittynä
- Räystääslinja
- Sokkelilinja
- Ulkotasot, katokset, parvekkeet, ulkoportaot ja luiskat kaiteineen ja käsijohteineen
- Oleva maanpinta ja suunniteltu maanpinta, jos niiden korkeussuhteissa eroa
- Aita, tukimuuri sekä rakennuksen tai rakenteiden muu osa
- Piha-alueen pinta korkeusasemineen tontin rajojen yli naapurin puolelle, jotta voidaan osoittaa tontin pintavesien poisjohtaminen ja esittää mahdolliset täytöt ja leikkaukset
- Pääsy ullakolle (tarkastusluukut kaikkiin ullakko-onteloihin)
- Mittajana