

PÄÄSUUNNITTELIJAN TARKASTUSLISTA OMAKOTI-, PARI- JA RIVITALOIHIIN

Rakennuslupahakemuksessa tulee suunnitelmakokonaisuuden varmistamiseksi olla pääsuunnittelijan allekirjoittama tarkastuslista, jotta rakennuslupahakemusta voidaan käsitellä.

Pääsuunnittelija	Olen tarkastanut pääpiirustukset ja rakennuslupahakemuksen siten kuin MRA 48 §:ssä määrätään ja merkinnyt rastilla <input checked="" type="checkbox"/> ne kohdat, jotka koskevat hakemusta.	
	Pääsuunnittelijan allekirjoitus	Päivämäärä
	Nimen selvennys	Kiinteistötunnus/ lupatunnus

Pääsuunnittelijan tehtävänä on huolehtia rakennushankkeen suunnitelmien riittävästä laadusta ja laajuudesta niin, että suunnitelmilla voidaan osoittaa rakentamiselle asetettujen vaatimusten täyttyminen. MRA 48 §.

Yleistä	<input type="checkbox"/> Hakemus täytetty kokonaisuudessaan ja allekirjoitettu. <input type="checkbox"/> Tarvittavat asiakirjat on liitetty hakemukseen ja niiden oikeellisuus on tarkastettu. Pääsuunnittelijan sitoumus tehty ja kelpoisuus selvitetty.	<input type="checkbox"/> Sitoumus vastaavasta työnjohtajasta/ erityisalojen työnjohtajista. Työnjohtajien kelpoisuus selvitetty. <input type="checkbox"/> Vesi- ja viemärlaitokseen liittymishakemus (kunnan vesihuoltolaitoksen alueella) <input type="checkbox"/> Suunnittelutarveratkaisu lainvoimaisuustodistuksineen <input type="checkbox"/> Poikkeamislupapäätös lainvoimaisuustodistuksineen <input type="checkbox"/> Sähköyhtiön lausunto (ei asemakaava-alueella)
----------------	---	---

Asemapiirroksessa esitetyt	<input type="checkbox"/> Tontin tai rakennuspaikan rajat mitoitteen ja rajamerkkien numerot. <input type="checkbox"/> Kiinteistön ja sitä rajoittavien alueiden tunnuksot sekä katujen ja teiden nimet. <input type="checkbox"/> Asemakaava-alueella korttelia/tonttia koskevat kaavamerkinnot ja määräykset. <input type="checkbox"/> Tontin tai rakennuspaikan korkeussuhteet korkeuskäyrin. <input type="checkbox"/> Lähiympäristön rakennukset 10 metrin etäisyydellä tontin rajasta. <input type="checkbox"/> Vesijohdot ja viemärit kaivoineen, viemärien johtaminen kiinteistön rajalta yleiseen viemäriin <input type="checkbox"/> Talousvesikaivon ja jätevesien käsittelylaitteiden sijainti sekä puhdistettujen jätevesien purkupaikka.	<input type="checkbox"/> Sadevesi- ja perusvesikaivot sekä pintavesien käsittely ja hallinta tontilla. <input type="checkbox"/> Rakennettavat, olevat ja purettavat rakennukset ja rakennelmat. Rakennusoikeuslaskelma. <input type="checkbox"/> Muutostöissä muutettava alue on merkitty. <input type="checkbox"/> Rakennuksen etäisyys rajoista, päämitat ulkoseinien ulkopinnoista mitattuna. <input type="checkbox"/> Rakennuksen etäisyys rantaviivasta tontin tai rakennuspaikan sijoituessa rantaan. <input type="checkbox"/> Ranta-alueella rantaviivan käsittely ja laiturit. <input type="checkbox"/> Rakennuksen sijoittamiseen vaikuttavat kaapelikanavat ja voimajohdot.	<input type="checkbox"/> Pääsy piha-alueelle, kiinteistön jalankulku- ja ajoneuvoliikennejärjestelyt sekä autopaikkajärjestelyt. <input type="checkbox"/> Kiinteistön käyttöön ja jäte- ym. huoltoon kuuluvat tilat ja rakennelmat sekä paikat piha-alueella. <input type="checkbox"/> Säilytettävät istutukset ja puusto, poistettavat puut sekä istutettavat alueet, leikkipaikat, oleskelualueet ja autopaikat. <input type="checkbox"/> Rakennuksen paloluokka. <input type="checkbox"/> Rakennuksen kerrosluku. <input type="checkbox"/> Yhteenveto kerrosalan käytöstä. <input type="checkbox"/> Autopaikkalaskelma.
-----------------------------------	--	---	--

Pohjapiirrok- sessa esitetty	<input type="checkbox"/> Rakennuksen ja sen osien päämitat.	<input type="checkbox"/> Ilmanvaihdon järjestäminen, kuten tapa tai järjestelmä, jolla tulo/korvausilma ja poisto järjestetään, selostetaan piirustuksen tekstiosassa.	<input type="checkbox"/> Kerroksien ja tasojen korkeusasemat.
	<input type="checkbox"/> Rakenteet sekä niissä olevat aukot, kiiudit ja roilot, myös vaipan ulkopuoliset ja alapohjan alaiset rakenteet ja laitteet (kuten pumppaamo).	<input type="checkbox"/> Vesipisteet ja lattiakaivot.	<input type="checkbox"/> Muutostöissä säilytettävä ja muutettava alue on merkitty piirustusmäärausten mukaisesti.
	<input type="checkbox"/> Huoneiden ja tilojen käyttötarkoitukset.	<input type="checkbox"/> LVIS-laitteiden tila- varausten riittävyys.	<input type="checkbox"/> Muutostöissä vanha käyttötarkoitus ylliviivattuna.
	<input type="checkbox"/> Pääasialliset kiinteät kalusteet ja varusteet.	<input type="checkbox"/> Rakennuksen palo-osastojen rajat/osastovien rakennusosien paloluokat.	<input type="checkbox"/> Pääsy ullakolle.
	<input type="checkbox"/> Ovien aukeamissuunta ja leveydet sekä tarvittavat kynnykset.	Turvalasit, tuuletusikkunat.	Kaiteet.

Leikkauspiir- roksessa esitetty	<input type="checkbox"/> Rakenteet (u- ja dB-arvoineen) ja rakennusosat sekä niissä olevat aukot ja ulkonemat, portaat, luiskat, hissi- ja muut kiiudit sekä parvet, myös vaipan ulkopuoliset rakenteet ja rakennusosat kuten räystäät sekä alapohjan alaiset rakenteet.	<input type="checkbox"/> Huoneiden, tilojen ja kulkuväylien vapaa korkeus.	<input type="checkbox"/> Muutostöissä säilytettävä ja muutettava alue on merkitty piirustusmäärausten mukaisesti
	<input type="checkbox"/> Rakennuksen ja sen osien sekä rungosta ulkonevien osien pysty- ja vaakasuuntaiset päämitat.	<input type="checkbox"/> Maanpinnan ja julkisivupinnan leikkauskohdan, julkisivupinnan ja vesikaton pinnan leikkauskohdan, sokkelin, räystäään, vesikaton harjan tai muun ylimmän osan korkeusasemat korkeuslukuina tai tarvittaessa korkeusmittoina maanpinnasta, lisäksi vesikaton kaltevuus.	<input type="checkbox"/> Ullakottilian tuuletus.
	<input type="checkbox"/> Kerroskorkeudet ja tarvittavat kerrosten ja tasojen korkeusasemat.	<input type="checkbox"/> Olemassa oleva maanpinta ja suunniteltu maanpinta.	
	<input type="checkbox"/> Vapaa korkeus ulkonemien alla sekä ajo- ja kulkuaukkojen vapaa korkeus.	<input type="checkbox"/> Perustukset rakennesuunnitelman mukaisesti	

Julkisivupiir- roksessa esitetty	<input type="checkbox"/> Ulkoseinän näkyvät rakennusosat ja pinnat kaikkine kiinteine laitteineen sekä rakennuksen ulkopuolella näkyvät rakennuksen toimintaan ja ulkoasuun ja tyyliin vaikuttavat suunnitteluratkaisut.	<input type="checkbox"/> Talotikkaat, kattotikkaat, varatietikkaat, kattosillat ja lumiesteet.	<input type="checkbox"/> Aita, tukimuri sekä rakennuksen tai rakenteiden muu osa.
	<input type="checkbox"/> Julkisivun ja vesikaton materiaalit.	<input type="checkbox"/> Savupiippu korkeus merkittynä.	<input type="checkbox"/> Piha-alueen pinta korkeusasemineen tontin rajojen yli naapurin puolelle, jotta voidaan osoittaa tontin pintavesien poisjohtaminen ja esittää mahdolliset täytöt ja leikkaukset.
	<input type="checkbox"/> Ikkunat/ikkunajaotus, syvennykset ja ulkonemat.	<input type="checkbox"/> Räystääslinja.	
	<input type="checkbox"/> Näkyviin jäävät pilarit ja palkit.	<input type="checkbox"/> Sokkellinja.	
	<input type="checkbox"/> Ovet ja portit sekä julkisivupinnan ja rakennusosien koristelu (tarvittaessa osapiirroksin).	<input type="checkbox"/> Ulkotasot, katokset, parvekkeet, ulkoportaot ja luiskat kaiteineen ja käsijohteineen.	
	<input type="checkbox"/> Oleva maanpinta ja suunniteltu maanpinta, jos niiden korkeussuhteissa eroa.		