

PÄÄSUUNNITTELIJAN TARKASTUSLISTA OMAKOTI-, PARI- JA RIVITALOIHIN

Pääsuunnittelija	Olen tarkastanut pääpiirustukset ja rakennuslupahakemuksen ja todennut ne Ympäristöministeriön asetuksen 216/2015 mukaisiksi ja merkinnyt rastilla ne kohdat, jotka koskevat hakemusta.	
	Pääsuunnittelijan allekirjoitus	Päivämäärä
	Nimenselvennys	Kiinteistötunnus

Pääsuunnittelijan tehtävänä on huolehtia rakennushankkeen suunnitelmien riittävästä laadusta ja laajuudesta niin, että suunnitelmilla voidaan osoittaa rakentamiselle asetettujen vaatimusten täyttyminen. MRA 48 §.

Yleistä	<input type="checkbox"/> Hakemuksen perustiedot on kokonaisuudessaan täytetty.	<input type="checkbox"/> Vastuhenkilöt ovat selvittäneet ja esittäneet kelpoisuutensa rooleihinsa.	<input type="checkbox"/> Pääsuunnittelija on tarkastanut ja allekirjoitussellaan hyväksynyt hankkeen pääpiirustukset.
	<input type="checkbox"/> Liiteasiakirjat on liitetty ja oikeellisuus tarkastettu. <ul style="list-style-type: none"> - Valtakirjat - Hallintaoikeuden selvitys - Kartat - Suunnitelmat - Naapurien kuuleminen/suostuminen - Energiatodistus ja -selvitys - Väriyysuunnitelma - Rakennetapaselostus 	<input type="checkbox"/> Pääsuunnittelija ja erityisalojen suunnittelijat ovat sitoutuneet rooliinsa sähköisesti. <input type="checkbox"/> Hakemus tai ilmoitus vastaavasta työnjohtajasta/erityisalojen työnjohtajista tehty sähköisesti. <input type="checkbox"/> Suunnittelutarveratkaisu lainvoimaisuustodistuksineen <input type="checkbox"/> Poikkeuslupapäätös lainvoimaisuustodistuksineen	<input type="checkbox"/> Ennakoaloitushakemus ja kuitti vakuusmaksun maksamisesta on liitetty. <input type="checkbox"/> Vesi- ja viemärlaitokseen liittymishakemus (kunnan vesihuoltolaitos) tai jätevesien käsittelyjärjestelmän suunnitelmat (haja-asutusalueet)
	<input type="checkbox"/> Sähköyhtiön lausunto (haja-asutusalueella)		

<p>Asemapiir- roksessa esitettävä</p>	<p><input type="checkbox"/> Tontin tai rakennuspaikan rajat mittoineen ja rajamerkkien numerot.</p> <p><input type="checkbox"/> Kiinteistön ja sitä rajoittavien alueiden kiinteistötunnukset sekä katujen ja teiden nimet.</p> <p><input type="checkbox"/> Kaava-alueella korttelia/tonttia koskevat kaavamerkinnät ja määräykset.</p> <p><input type="checkbox"/> Tontin tai rakennuspaikan korkeussuhteet korkeuskäyrin. Maanpinnan muotoilu.</p> <p><input type="checkbox"/> Lähiympäristön rakennukset 10 metrin etäisyydellä tontin rajasta.</p> <p><input type="checkbox"/> Vesijohdot ja viemärit kaivoineen, viemärien johtaminen rakennuksesta yleiseen viemäriin</p> <p><input type="checkbox"/> Talousvesikaivon ja jätevesien käsittelylaitteiden sijainti sekä puhdistettujen jätevesien purkupaikka.</p>	<p><input type="checkbox"/> Sadevesi- ja perusvesikaivot sekä pintavesien käsittely ja hallinta tontilla.</p> <p>Tontille tai rakennuspaikalle rakennettavat sekä olevat ja/tai purettavat rakennukset ja rakennelmat.</p> <p>Muutostöissä muutettava alue on merkitty.</p> <p>Rakennuksen etäisyys rajoista ja rakennuksista; päämitat ulkoseinien ulkopinnoista mitattuna.</p> <p>Rakennuksen etäisyys rantaviivasta tontin tai rakennuspaikan sijoituessa rantaan.</p> <p>Ranta-alueella rantaviivan käsittely ja laiturit.</p> <p>Rakennuksen sijoittamiseen vaikuttavat kaapelikanavat ja voimajohdot.</p>	<p><input type="checkbox"/> Pääsy piha-alueelle, kiinteistön jalankulku- ja ajoneuvoliikennejärjestelyt sekä autopaikkajärjestelyt.</p> <p><input type="checkbox"/> Kiinteistön käyttöön ja jäte- ym. huoltoon kuuluvat tilat ja rakennelmat sekä paikat piha-alueella.</p> <p><input type="checkbox"/> Säilytettävät istutukset ja puusto, poistettavat puut sekä istutettavat alueet, leikkipaikat, oleskelualueet ja aitaukset.</p> <p><input type="checkbox"/> Rakennuksen paloluokka.</p> <p><input type="checkbox"/> Rakennuksen kerrosluku.</p> <p><input type="checkbox"/> Rakennusoikeuslaskelma.</p> <p><input type="checkbox"/> Autopaikkalaskelma.</p> <p><input type="checkbox"/> Mittajana.</p>
<p>Pohjapiir- roksessa esitettävä</p>	<p><input type="checkbox"/> Rakennuksen ja sen osien päämitat.</p> <p><input type="checkbox"/> Rakenteet sekä niissä olevat aukot, kuilut ja roilot, myös vaipan ulkopuoliset ja alapohjan alaiset rakenteet ja laitteet (kuten pumppaamo), luiskat.</p> <p><input type="checkbox"/> Huoneiden ja tilojen käyttötarkoitus.</p> <p><input type="checkbox"/> Pääasialliset kiinteät kalusteet ja varusteet.</p> <p><input type="checkbox"/> Ovien aukeamissuunta ja leveydet sekä tarvittavat kynnykset.</p>	<p>Ilmanvaihdon järjestäminen, kuten tapa tai järjestelmä, jolla tulo/korvausilma ja poisto järjestetään, selostetaan piirustuksen tekstiosassa.</p> <p><input type="checkbox"/> Vesipisteet ja lattiakaivot.</p> <p><input type="checkbox"/> LVIS-laitteiden tila- varausten riittävyys.</p> <p><input type="checkbox"/> Rakennuksen palo-osastojen rajat/osastoivien rakennusosien paloluokat.</p> <p><input type="checkbox"/> Rakenteet virallisin materiaalimerkinnöin.</p> <p>Tulisijat ja hormit.</p>	<p><input type="checkbox"/> Kerroksien ja tasojen korkeusasemat, portaat.</p> <p><input type="checkbox"/> Muutostöissä säilytettävä ja muutettava alue on merkitty piirustusmääräysten mukaisesti.</p> <p><input type="checkbox"/> Muutostöissä vanha käyttötarkoitus yliviivattuna.</p> <p><input type="checkbox"/> Pääsy ullakolle.</p> <p><input type="checkbox"/> Mittajana.</p> <p>Turvalasit, tuuletusikkunat.</p>

Leikkauspiir- roksessa esitettävä	<input type="checkbox"/> Rakenteet (u- ja dB-arvoineen) ja rakennusosat sekä niissä olevat aukot ja ulkonemat, portaat, luiskat, hissi- ja muut kuilut sekä parvet, myös vaipan ulkopuoliset rakenteet ja rakennusosat kuten räystäät sekä alapohjan alaiset rakenteet. <input type="checkbox"/> Rakennuksen ja sen osien sekä rungosta ulkonevien osien pysty- ja vaakasuuntaiset päämitat. <input type="checkbox"/> Kerroskorkeudet ja tarvittavat kerrosten ja tasojen korkeusasemat. <input type="checkbox"/> Vapaa korkeus ulkonemien alla sekä ajo- ja kulkuaukkojen vapaa korkeus.	<input type="checkbox"/> Huoneiden, tilojen ja kulkuväylien vapaa korkeus. <input type="checkbox"/> Maanpinnan ja julkisivupinnan leikkauskohdan, julkisivupinnan ja vesikaton pinnan leikkauskohdan, sokkelin, räystään, vesikaton harjan tai muun ylimmän osan korkeusasemat korkeuslukuina tai tarvittaessa korkeusmittoina maanpinnasta, lisäksi vesikaton kaltevuus. <input type="checkbox"/> Olemassa oleva maanpinta ja suunniteltu maanpinta. <input type="checkbox"/> Perustukset rakennesuunnitelman mukaisesti, myös radonsuojaus ja salaojat. <input type="checkbox"/> Palo-osastoinnit.	<input type="checkbox"/> Muutostöissä säilytettävä ja muutettava alue on merkitty piirustusmääräysten mukaisesti <input type="checkbox"/> Ullakkotilan tuuletus. <input type="checkbox"/> Rakenteet virallisin materiaalimerkinnöin. <input type="checkbox"/> Savuhormin korkeus vesikatteen pinnasta mitattuna. <input type="checkbox"/> Mittajana. <input type="checkbox"/> Leikkauskohta merkitty pohjapiirrokseen.
---	--	--	---

Julkisivupiir- roksessa esitettävä	<input type="checkbox"/> Ulkoseinän näkyvät rakennusosat ja pinnat kaikkine kiinteine laitteineen sekä rakennuksen ulkopuolella näkyvät rakennuksen toimintaan ja ulkoasuun ja tyyliin vaikuttavat suunnitteluratkaisut. <input type="checkbox"/> Julkisivun ja vesikaton materiaalit. <input type="checkbox"/> Ikkunat/ikkunajaotus, syvennykset ja ulkonemat. <input type="checkbox"/> Näkyviin jäävät pilarit ja palkit. <input type="checkbox"/> Ovet ja portit sekä julkisivupinnan ja rakennusosien koristelu (tarvittaessa osapiirroksin).	<input type="checkbox"/> Talotikkaat, kattotikkaat, varatietikkaat, kattosillat ja lumiesteet. <input type="checkbox"/> Savupiippu korkeus merkittynä. <input type="checkbox"/> Räystääslinja. <input type="checkbox"/> Sokkelilinja. <input type="checkbox"/> Ulkotasot, katokset, parvekkeet, ulkoportaat ja luiskat kaiteineen ja käsijohteineen. <input type="checkbox"/> Oleva maanpinta ja suunniteltu maanpinta, jos niiden korkeussuhteissa eroa.	<input type="checkbox"/> Aita, tukimuuri sekä rakennuksen tai rakenteiden muu osa. <input type="checkbox"/> Piha-alueen pinta korkeusasemineen tontin rajojen yli naapurin puolelle, jotta voidaan osoittaa tontin pintavesien poisjohtaminen ja esittää mahdolliset täytöt ja leikkaukset. <input type="checkbox"/> Pääsy ullakolle (tarkastusluukut kaikkiin ullakko-onteloihin). <input type="checkbox"/> Mittajana. <input type="checkbox"/> Muutostöissä purettavat rakenteet.
--	---	--	---

