

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet

Alv 0 %

1 § YLEISTÄ

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Näiden taksojen perusteella määrättyt maksut eivät ole arvonlisävelvollisia (pois lukien taksan 15 § jonka perusteella määrättyt maksut sisältävät voimassa olevan arvonlisäveron).

2 § RAKENNUSLUPAMAKSUT

Maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaan rakennuslupa tarvitaan rakennuksen rakentamiseen tai sellaiseen rakennuksen korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, sekä rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen.

2.1 Rakennuslupakohtainen perusmaksu

a) suuret hankkeet (esim. rivi- ja kerrostalot yms.)	380 €
b) tavanomaiset hankkeet (esim. omakotitalot, loma-asunnot)	230 €
c) pienet hankkeet (esim. katokset, talousrakennukset, vähäiset muutokset ym.)	110 €

2.2 Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävät asuinrakennukset ja lomarakennukset

rakennuskohtainen perusmaksu	150 €
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan ja katoksien alan mukaan	4,40 €/m ²

2.3 Katokset sekä erillinen sauna- tai talousrakennus

rakennuskohtainen perusmaksu	115 €
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan ja katoksien alan mukaan	3,50 €/m ²

2.4 Muut rakennukset (esim. mastot, tuulivoimalat, teollisuusrakennukset jne.)

rakennuskohtainen perusmaksu	220 €
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan ja katoksien alan mukaan	5,70 €/m ²

2.5 Maa- ja metsätalouden tuotanto- ja varastorakennukset

rakennuskohtainen perusmaksu	230 €
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan ja katoksien alan mukaan	2,20 €/m ²

AIV-siilot ja lietesäiliöt tilavuuden mukaan	0,40 €/m ³
--	-----------------------

2.6 Talotekniikan uusiminen/korjaustyö

kokonaisalan mukaan	0,50 €/m ²
---------------------	-----------------------

2.7 Aurinkovoimalat

Alueen pinta-ala 50 m ² – 1000 m ²	300 €
Alueen pinta-ala 1000 m ² - 5000 m ²	3000 €
Alueen pinta-ala yli 5000 m ²	3000 €
lisäksi yli 5000 m ² kokoisissa voimaloissa	200 € / MWP

2.8 Tilapäisen rakennuksen lupamaksu määrätään kuten pysyvän rakennuksen lupamaksu

3 § TOIMENPIDELUPAMAKSUT

Alv 0 %

MRL 126 §:n mukaisesti rakennusluvan sijasta rakentamiseen voidaan hakea toimenpidelupa sellaisten rakennelmien ja laitosten pystyttämiseen, joiden osalta lupa-asian ratkaiseminen ei kaikilta osin edellytä rakentamisessa muutoin tarvittavaa ohjausta.

3.1 Toimenpidelupakohtainen perusmaksu

pienet hankkeet (esim. katokset, talousrakennukset, vähäiset muutokset ym.)

110 €

3.2 Rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpideluvat

rakennuskohtainen perusmaksu (myös jätevesijärjestelmä, maalämpöputkisto tms.)

110 €

lisäksi rakennuksen/laajennuksen/muutoksen pinta-alan mukaan

2,50 €/m²

3.3 Rakennusjärjestyksessä voidaan määrätä MRL:n 129 §:n mukaisen ilmoitusmenettelyn soveltamisesta rakennusjärjestyksessä tarkoitettuihin toimenpiteisiin

Rakennusjärjestyksen mukainen ilmoitus, rakennuskohtainen maksu

90 €

4 § RAKENNUS- JA TOIMENPIDELUVAN VOIMASSAOLON PIDENTÄMISMAKSUT

MRL 143 §:n mukaan, jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa, lupa on rauennut. Muuta toimenpidettä koskeva lupa on rauennut, jollei toimenpidettä ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa. Lupaviranomainen voi eräin edellytyksin pidentää luvan voimassaoloa. Määräajat alkavat luvan tai hyväksynnän lainvoimaiseksi tulemisesta.

4.1 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista tai loppuunsaattamista varten

rakennuskohtainen perusmaksu

160 €

5 § PURKAMISLUPAMAKSUT

Maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaan rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman lupaa eräin poikkeuksin mm. asemakaava-alueella

5.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä

160 €

Kun lupaan liittyy paikallakäynti tai muita erityisiä tarkasteluja maksu on lisäksi

300 €

5.2 Rakennuksen purkaminen rakennuslupahakemuksen yhteydessä

70 €

Kun lupaan liittyy paikallakäynti tai muita erityisiä tarkasteluja maksu on lisäksi

300 €

5.3 Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely

70 €

Kun lupaan liittyy paikallakäynti tai muita erityisiä tarkasteluja maksu on lisäksi

300 €

6 § POIKKEAMISPÄÄTÖS- JA ERITYISTEN EDELLYTYSTEN HARKINNAN VIRANOMAISMAKSUT

Alv 0 %

MRL 175 §:n mukaan rakennuslupaviranomainen voi eräin edellytyksin myöntää rakennusluvan, milloin kysymys on vähäisestä poikkeamisesta rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista (vähäinen poikkeaminen).

6.1 Vähäinen poikkeaminen lupapäätöksen yhteydessä

Poikkeamiskohtainen maksu

105 €

6.2 Poikkeamispäätös rakennusjärjestyksen määräyksistä

285 €

6.3 MRL 150 e §:n mukaan rakennustarkastaja voi rakennustyön aikana antaa suostumuksen poiketa lupapäätöksessä hyväksytystä suunnitelmasta eräin edellytyksin.

Suunnitelmista poikkeaminen / lupaehtojen muuttaminen / muutoslupa / lupamaksun maksajan tietojen muutos

160 €

6.4 MRL 144 §:n mukaan lupaviranomainen voi antaa luvan rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennus-, toimenpide- tai maisematyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Aloituslupa lupahakemuksen yhteydessä

300 €

Aloituslupa erillisessä lupamenettelyssä

400 €

Vakuus harkitaan aina tapauskohtaisesti, vakuus on kuitenkin vähintään

60 €/k-m²

6.5 Päätös rakennustuotteen erillishyväksynnästä

160 €

Kun lupaan liittyy paikallakäynti tai muita erityisiä tarkasteluja maksu on lisäksi

300 €

7 § NAAPUREIDEN KUULEMISMAKSUT

MRL 133 §:n mukaan rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapurille eräin poikkeuksin. Jos luvan hakija ei liitä hakemukseensa selvitystä ilmoittamisesta, niin viranomaisen tehtävä on hoitaa ilmoittaminen.

7.1 Viranomaistehtävänä suoritettu naapurin kuuleminen / naapuri

70 €

Jos hakemuksen vireille tulosta joudutaan ilmoittamaan lehdissä, luvanhakija on velvollinen maksamaan lisäksi ilmoittamiskustannukset.

8 § RAKENNUSTYÖNAIKAISEN VALVONNAN MAKSUT

Luvassa määrätyt katselmuksot on pidettävä luvan voimassaoloaikana. Mikäli lupa on vanhentunut, peritään katselmuksesta erillinen korvaus.

8.1. Ylimääräinen katselmuks

Vähintään

200 €

Enintään

600 €

riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä

9 § JATKUVAN VALVONNAN MAKSUT

Alv 0 %

MRL 182 §:n mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

9.1 Rakennuslupaviranomaisen kirjallinen määräys

120 €

9.2 Rakennuslupaviranomaisen valmistelutyö lautakunnan käsittelyyn

500 €

10 § PELASTUSTOIMILAIN MUKAISET TEHTÄVÄT

Kahta tai useampaa rakennusta varten voi rakennuslupan myöntävä viranomainen sallia rakennettavaksi yhteisen väestönsuojan, ehdolla, että väestönsuoja rakennetaan viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta.

10.1 Poikkeamispäätös

350 €

11 § RAKENNUTTAJAVALVONTA- JA ASIANTUNTIJAMAKSUT

MRL 151 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi hakemuksesta sallia, että muu kuin asuinrakennuksen rakentaminen saadaan hyväksytyin valvontasuunnitelman mukaisesti rakennuttajan valvottavaksi. Hyväksyessään valvontavalvontasuunnitelman rakennusvalvonta viranomainen päättää, miltä osin viranomaisvalvontaa ei tarvita.

11.1 Valvontasuunnitelmapäätös

220 €

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa 25 %:n alennus.

12 § RASITEPÄÄTÖS- JA YHTEISJÄRJESTELYMAKSUT**12.1 Asianosaisten tekemään sopimukseen perustuva rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen ja poistaminen (MRL 158, 159 ja 160 §:t).**

Päätöskohtainen maksu, mikä sisältää yhden rasitteen on
Lisämaksu jokaiselta seuraavalta rasitteelta on

360 €

100 €

12.2 Ei sopimukseen perustuva rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen ja poistaminen (MRL 159 § ja 160 §).**Päätöskohtainen maksu**

vähintään

500 €

enintään

2300 €

riippuen hakemuksen käsittelyyn kuluneesta rakennusvalvontaviranomaisen työmäärästä.

Maksu on sama myös silloin kun hakemus hylätään.

12.3 Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen, muuttaminen ja poistaminen (MRL 161 § ja 162 §).

Alv 0 %

Päätöskohtainen maksu

vähintään

500 €

enintään

2300 €

riippuen hakemuksen käsittelyyn kuluneesta rakennusvalvontaviranomaisen työmäärästä.

Maksu on sama myös silloin kun hakemus hylätään.

12.4 Vähäisten laitteiden sijoittaminen sekä usean kiinteistön yhteisjärjestelyt (MRL 163 ja 164 §).

Päätöskohtainen maksu

vähintään

500 €

enintään

2300 €

riippuen hakemuksen käsittelyyn kuluneesta rakennusvalvontaviranomaisen työmäärästä.

Maksu on sama myös silloin kun hakemus hylätään.

12.5 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen (MRL 165 §).

Päätöskohtainen maksu

vähintään

500 €

enintään

2300 €

riippuen hakemuksen käsittelyyn kuluneesta rakennusvalvontaviranomaisen työmäärästä.

Maksu on sama myös silloin kun hakemus hylätään.

Maksu peritään siltä, jonka todetaan laiminlyöneen velvollisuutensa huolehtia mainitun säännöksen mukaisista velvollisuuksista. Maksu voidaan periä hakijalta, mikäli hakemus ei johda määräyksen antamiseen.

12.6 Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittaminen (Tieto-yhteiskuntakaari 229 §).

Päätöskohtainen maksu

vähintään

500 €

enintään

2300 €

riippuen hakemuksen käsittelyyn kuluneesta rakennusvalvontaviranomaisen työmäärästä.

Maksu on sama myös silloin kun hakemus hylätään.

12.7 Hakemuksesta annettu määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta, aidan laadusta, sijoituksesta tai kustannusten jaosta naapurien kesken (MRA 82 §).

Alv 0 %

Päätöskohtainen maksu

vähintään

500 €

enintään

2300 €

riippuen hakemuksen käsittelyyn kuluneesta rakennusvalvontaviranomaisen työmäärästä.

Maksu on sama myös silloin kun hakemus hylätään.

Maksu peritään hakijalta. Mikäli asianosaisena olevan naapurin todetaan laiminlyöneen aidan rakentamista ja kustannusten jakoa koskeviin määräyksiin ja lupaehtoihin perustuvia velvollisuuksiaan, maksu voidaan periä velvollisuutensa laiminlyöneeltä tai osittaa maksu asianosaisten kesken.

13 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS

MRL 117 k §:n mukaan kokoontumistilaa koskevassa rakennus- tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä. Tarvittaessa tästä voidaan päättää muutoinkin.

Mikäli rakennus- tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksu lisätään lupamaksuun.

13.1 Samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen

huoneistoa kohti	160 €
lisäksi huoneiston kokonaisalan mukaan	1,10 €/m ²

Suuren hallimaisen kokoontumistilan kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 1000 m² ylittävältä osalta 50 %.

14 § LAUSUNTOMAKSUT

14.1 Kirjallinen lausuntomaksu

180 €

Lisäksi peritään lausunnosta aiheutuneet muut kulut, esimerkiksi matkakustannukset.

14.2 Viranomaislausunnon pyytäminen rakennusvalvonnan toimesta

70 €

Lisäksi peritään lausunnosta aiheutuneet muut kulut, esimerkiksi viranomaisen laskuttamat kulut rakennusvalvonnalta.

15 § ARKISTOSELVITYSTYÖ- JA ASIAKIRJAMAKSUT, SEKÄ SKANNAUS- JA KOPIOINTIMAKSUT

sis. voimassa oleva alv

15.1 Arkistotyön perusmaksu (sisältää 1-5 kpl A3/A4 kopioita tai skannattuja asiakirjoja)

75 €

Lisäkopiot tai skannatut asiakirjat / kpl

8 €

15.2 Asiakirjojen noutaminen arkistosta ja niiden esitleminen

45 €

15.3 Paperisena toimitettujen rakennuslupa-asiakirjojen skannaaminen sähköiseen lupapalveluun

Skannatut asiakirjat / kpl

8 €

16 § HAKEMUKSEN PERUUTTAMINEN TAI HYLKÄÄMINEN

Mikäli lupapäätös on kielteinen tai päätös on jo valmisteltu, kun hakija peruuttaa hakemuksensa, peritään lupakohtainen perusmaksu.

17 § MAKSUN KOROTTAMINEN

Luvattomasti aloitettujen tai rakennettujen rakennusten lupamaksut

peritään riippuen asian käsittelyyn kuluneesta työmäärästä enintään kaksinkertaisena.

18 § MAKSUN ALENTAMINEN

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 50 %.

19 § MAKSUN SUORITTAMINEN

Tässä taksassa tarkoitetut maksut on suoritettava kun päätös on annettu tai asia on muutoin ratkaistu.

20 § MAKSUN PALAUTTAMINEN

MRL 145 §:n mukaan, jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava.

20.1 Luopuminen voimassa olevasta luvasta

Jos rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä tai hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien suunnitelmien mukaisesti samalle rakennuspaikalle, hyvitetään 50 % suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

20.2 Luvan raukeaminen

Jos luvan voimassaolo raukeaa, palautetaan hakemuksesta osa suoritetuista lupamaksusta riippuen viranomaisen siihen mennessä suorittamista tarkastustoimenpiteistä, kuitenkin enintään 30 %.

21 § MAKSUPERUSTEET

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuna. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita. Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta kokonaisalasta 5 000 m² ylittävältä osalta huomioon 50 %.

22 § MAKSUJEN VOIMAANTULO

Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä kunnassa voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.

Mittaus

Rakennusvalvonnan mittaukset

Alv 0 %

Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen	
Enintään kaksi (2) huoneistoa käsittävä rakennus	225,00 €
Rakennuslupaa edellyttävät talousrakennukset	170,00 €
Grillikodot ja muut kevyet rakennukset / rakennelmat	85,00 €
Rivi- ja kerrostalo	450,00 €
Teollisuus- ja liikerakennus tai vastaava	540,00 €
Lupapäätöksen mukainen sijainnin tarkastaminen	120,00 €