



RAKENNUSVALVONNAN VIRANOMAISTEHTÄVIEN MAKSUPERUSTEET 2019

1 §	YLEISTÄ		
	Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Näiden taksojen perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisävelvollisia.		
2 §	RAKENNUSLUPAMAKSUT		
	Maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaan rakennuslupa tarvitaan rakennuksen rakentamiseen tai sellaiseen rakennuksen korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, sekä rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen.		
		2019	2018
2.1	Rakennuslupakohtainen perusmaksu		
	a) suuret hankkeet (esim. rivi- ja kerrostalot yms.)	310 €	310 €
	b) tavanomaiset hankkeet (esim. omakotitalot, loma-asunnot)	188 €	188 €
	c) pienet hankkeet (esim. katokset, talousrakennukset, vähäiset muutokset ym.)	89 €	89 €
2.2	Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävät asuinrakennukset ja lomarakennukset		
	rakennuskohtainen perusmaksu	118 €	118 €
	lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan ja katoksien alan mukaan	3,20 €/m ²	3,20 €/m ²
2.3	Katokset sekä erillinen sauna- tai talousrakennus		
	rakennuskohtainen perusmaksu	96 €	96 €
	lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan ja katoksien alan mukaan	2,90 €/m ²	2,90 €/m ²
2.4.	Muut rakennukset		
	rakennuskohtainen perusmaksu	186 €	186 €
	lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan ja katoksien alan mukaan	4,00 €/m ²	4,00 €/m ²
2.5	Maatalouden tuotanto- ja varastorakennukset		
	rakennuskohtainen perusmaksu	186 €	
	lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan ja katoksien alan mukaan	1,80 €/m ²	1,80 €/m ²
	AIV-siilot ja lietesäiliöt tilavuuden mukaan	0,30 €/m ³	0,30 €/m ³
2.6	Talotekniikan uusiminen/korjaustyö		
	kokonaisalan mukaan	0,40 €/m ²	0,40 €/m ²
2.7	Tilapäisen rakennuksen lupamaksu määrätään kuten pysyvän rakennuksen lupamaksu		
3 §	TOIMENPIDELUPAMAKSUT		
	MRL 126 §:n mukaisesti rakennusluvan sijasta rakentamiseen voidaan hakea toimenpidelupa sellaisten rakennelmien ja laitosten pystyttämiseen, joiden osalta lupa-asian ratkaiseminen ei kaikilta osin edellytä rakentamisessa muutoin tarvittavaa ohjausta.		
3.1	Toimenpidelupakohtainen perusmaksu		
	pienet hankkeet (esim. katokset, talousrakennukset, vähäiset muutokset ym.)	89 €	89 €
3.2	Rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpideluvat		
	rakennuskohtainen perusmaksu (myös jätevesijärjestelmä, maalämpöputkisto yms.)	89 €	89 €
	lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan ja katoksien alan mukaan	2,10 €/m ²	2,10 €/m ²
3.3	Rakennusjärjestyksessä voidaan määrätä MRL:n 129 §:n mukaisen ilmoitusmenettelyn soveltamisesta rakennusjärjestyksessä tarkoitettuihin toimenpiteisiin		
	Rakennusjärjestyksen mukainen ilmoitus	73 €	73 €

4 §	RAKENNUS- JA TOIMENPIDELUVAN VOIMASSAOLON PIDENTÄMISMAKSUT	2019	2018
	MRL 143 §:n mukaan, jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa, lupa on rauennut. Muuta toimenpidettä koskeva lupa on rauennut, jollei toimenpidettä ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa. Lupaviranomainen voi eräin edellytyksin pidentää luvan voimassaoloa. Määräajat alkavat luvan tai hyväksynnän lainvoimaiseksi tulemisesta.		
4.1	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista tai loppuunsaattamista varten		
	rakennuskohtainen perusmaksu	123 €	123 €
5 §	PURKAMISLUPAMAKSUT		
	Maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaan rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman lupaa eräin poikkeuksin mm. asemakaava-alueella		
5.1	Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä	123 €	123 €
	Kun lupaan liittyy paikallakäynti tai muita erityisiä tarkasteluja maksu on lisäksi	255 €	255 €
5.2	Rakennuksen purkaminen rakennuslupahakemuksen yhteydessä	50 €	50 €
	Kun lupaan liittyy paikallakäynti tai muita erityisiä tarkasteluja maksu on lisäksi	255 €	255 €
5.3	Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely	50 €	50 €
	Kun lupaan liittyy paikallakäynti tai muita erityisiä tarkasteluja maksu on lisäksi	255 €	255 €
6 §	POIKKEAMISPÄÄTÖS- JA ERITYISTEN EDELLYTYSTEN HARKINNAN VIRANOMAISMAKSUT		
	MRL 175 §:n mukaan rakennuslupaviranomainen voi eräin edellytyksin myöntää rakennusluvan, milloin kysymys on vähäisestä poikkeamisesta rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista (vähäinen poikkeaminen).		
6.1	Vähäinen poikkeaminen lupapäätöksen yhteydessä		
	Poikkeamiskohtainen maksu	75 €	75 €
6.2	Poikkeamispäätös rakennusjärjestyksen määräyksistä	247 €	247 €
6.3	MRL 150 e §:n mukaan rakennustarkastaja voi rakennustyön aikana antaa suostumuksen poiketa lupapäätöksessä hyväksytystä suunnitelmasta eräin edellytyksin.		
	Suunnitelmista poikkeaminen / lupaehtojen muuttaminen	123 €	123 €
6.4	MRL 144 §:n mukaan lupaviranomainen voi antaa luvan rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennus-, toimenpide- tai maisematyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.		
	Aloituslupa lupahakemuksen yhteydessä	122 €	122 €
	Aloituslupa erillisessä lupamenettelyssä	222 €	
	Vakuus harkitaan aina tapauskohtaisesti, vakuus on kuitenkin vähintään	33 €/k-m ²	33 €/k-m ²
7 §	NAAPUREIDEN KUULEMISMAKSUT		
	MRL 133 §:n mukaan rakennuslupahakemuksen vireilletulosta on ilmoitettava naapurille eräin poikkeuksin. Jos luvan hakija ei liitä hakemukseensa selvitystä ilmoittamisesta, niin viranomaisen tehtävä on hoitaa ilmoittaminen.		
7.1	Viranomaistehtävänä suoritettu naapurin kuuleminen / naapuri	57 €	57 €
	Jos hakemuksen vireille tulosta joudutaan ilmoittamaan lehdissä, luvanhakija on velvollinen maksamaan lisäksi ilmoittamiskustannukset.		
8 §	RAKENNUSTYÖNAIKAISEN VALVONNAN MAKSUT		
	Luvassa määrätyt katselmuksella on pidettävä luvan voimassaoloaikana. Mikäli lupa on vanhentunut peritään katselmuksesta erillinen korvaus.		
8.1	Ylimääräinen katselmus	123 €	123 €

9 §	JATKUVAN VALVONNAN MAKSUT	2019	2018
	MRL 182 §:n mukaan jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.		
9.1	Rakennuslupaviranomaisen kirjallinen määräys	89 €	89 €
9.2	Rakennuslupaviranomaisen valmistelutyö lautakunnan käsittelyyn	400 €	
10 §	PELASTUSTOIMILAIN MUKAISET TEHTÄVÄT		
	Kahta tai useampaa rakennusta varten voi rakennusluvan myöntävä viranomainen sallia rakennettavaksi yhteisen väestönsuojan, ehdolla, että väestönsuoja rakennetaan viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta.		
10.1	Poikkeamispäätös	247 €	247 €
11 §	RAKENNUTTAJAVALVONTA- JA ASiantuntijamaksut		
	MRL 151 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi hakemuksesta sallia, että muu kuin asuinrakennuksen rakentaminen saadaan hyväksytyyn valvontasuunnitelman mukaisesti rakennuttajan valvottavaksi. Hyväksyessään valvontavalvontasuunnitelman rakennusvalvontaviranomainen päättää, miltä osin viranomaisvalvontaa ei tarvita.		
11.1	Valvontasuunnitelmapäätös	186 €	186 €
	Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa 25 %:n alennus.		
12 §	RASITEPÄÄTÖS- JA YHTEISJÄRJESTELYMaksut		
12.1	Asianosaisten tekemään sopimukseen perustuva rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen ja poistaminen (MRL 158, 159 ja 160 §:t)		
	Päätöskohtainen maksu, mikä sisältää yhden rasitteen on	286 €	186 €
	Lisämaksu jokaiselta seuraavalta rasitteelta on	82 €	
12.2	Ei sopimukseen perustuva rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen ja poistaminen (MRL 159 § ja 160 §)		
	Päätöskohtainen maksu		
	vähintään	400 €	
	enintään	2 000 €	
	riippuen hakemuksen käsittelyyn kuluneesta rakennusvalvontaviranomaisen työmäärästä.		
	Maksu on sama myös silloin kun hakemus hylätään.		
12.3	Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen, muuttaminen ja poistaminen (MRL 161 § ja 162 §)		
	Päätöskohtainen maksu		
	vähintään	400 €	
	enintään	2 000 €	
	riippuen hakemuksen käsittelyyn kuluneesta rakennusvalvontaviranomaisen työmäärästä.		
	Maksu on sama myös silloin kun hakemus hylätään.		
12.4	Vähäisten laitteiden sijoittaminen sekä usean kiinteistön yhteisjärjestelyt (MRL 163 ja 164 §)		
	Päätöskohtainen maksu		
	vähintään	400 €	
	enintään	2 000 €	
	riippuen hakemuksen käsittelyyn kuluneesta rakennusvalvontaviranomaisen työmäärästä.		
	Maksu on sama myös silloin kun hakemus hylätään.		

12.5	Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen (MRL 165 §)		
	Päätöskohtainen maksu		
	vähintään	400 €	
	enintään	2 000 €	
	riippuen hakemuksen käsittelyyn kuluneesta rakennusvalvontaviranomaisen työmäärästä.		
	Maksu on sama myös silloin kun hakemus hylätään.		
	Maksu peritään siltä, jonka todetaan laiminlyöneen velvollisuutensa huolehtia mainitun säännöksen mukaisista velvollisuuksista. Maksu voidaan periä hakijalta, mikäli hakemus ei johda määräyksen antamiseen.		
12.6	Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittaminen (Tietoyhteiskuntakaari 229 §)		
	Päätöskohtainen maksu		
	vähintään	400 €	
	enintään	2 000 €	
	riippuen hakemuksen käsittelyyn kuluneesta rakennusvalvontaviranomaisen työmäärästä.		
	Maksu on sama myös silloin kun hakemus hylätään.		
12.7	Hakemuksesta annettu määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta, aidan laadusta, sijoituksesta tai kustannusten jaosta naapurien kesken (MRA 82 §)		
	Päätöskohtainen maksu		
	vähintään	400 €	
	enintään	2 000 €	
	riippuen hakemuksen käsittelyyn kuluneesta rakennusvalvontaviranomaisen työmäärästä.		
	Maksu on sama myös silloin kun hakemus hylätään.		
	Maksu peritään hakijalta. Mikäli asianosaisena olevan naapurin todetaan laiminlyöneen aidan rakentamista ja kustannusten jakoa koskeviin määräyksiin ja lupaehtoihin perustuvia velvollisuuksiaan, maksu voidaan periä velvollisuutensa laiminlyöneeltä tai osittaa maksu asianosaisten kesken.		
13 §	KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS		
	MRL 117 k §:n mukaan kokoontumistilaa koskevassa rakennus- tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä.		
	Tarvittaessa tästä voidaan päättää muutoinkin.		
	Mikäli rakennus- tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksu lisätään lupamaksuun.		
13.1	Samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen		
	huoneistoa kohti	123 €	123 €
	lisäksi huoneiston kokonaisalan mukaan	1 €/m ²	1 €/m ²
	Suuren hallimaisen kokoontumistilan kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 1000 m ² ylittävältä osalta 50 %.		
14 §	LAUSUNTOMAKSUT		
14.1	Kirjallinen lausuntomaksu	136 €	136 €
	Lisäksi peritään lausunnosta aiheutuneet muut kulut, esimerkiksi matkakustannukset.		
14.2	Viranomaislausunnon pyytäminen rakennusvalvonnan toimesta	57 €	57 €
	Lisäksi peritään lausunnosta aiheutuneet muut kulut, esimerkiksi viranomaisen laskuttamat kulut rakennusvalvonnalta		

15 §	ARKISTOSELVITYSTYÖ- JA ASIAKIRJAMAKSUT, SEKÄ SKANNAUS- JA KOPIOINTIMAKSUT	2019	2018
15.1	Arkistotyön perusmaksu (sisältää 1-5 kpl A3/A4 kopioita tai skannattuja sivuja)	39 €	39 €
	Lisäkopiot tai skannatut sivut / kpl	4 €	4 €
15.2	Valokopioiden ottaminen rakennuslupa-asiakirjoista tai muista rakennusvalvonnan asiakirjoista		
	Perusmaksu (sisältää 1-5 kpl A3/A4 kopioita tai skannattuja sivuja)	28 €	28 €
	Lisäkopiot tai skannatut sivut / kpl	4 €	4 €
15.3	Paperisena toimitettujen rakennuslupa-asiakirjojen skannaaminen sähköiseen lupapalveluun		
	Skannatut sivut / kpl	4 €	
16 §	HAKEMUKSEN PERUUTTAMINEN TAI HYLKÄÄMINEN		
	Mikäli lupapäätös on kielteinen tai päätös on jo valmisteltu, kun hakija peruuttaa hakemuksensa, peritään lupakohtainen perusmaksu.		
17 §	MAKSUN KOROTTAMINEN		
	Luvattomasti aloitettujen tai rakennettujen rakennusten lupamaksut peritään kaksinkertaisena.		
18 §	MAKSUN SUORITTAMINEN		
	Tässä taksassa tarkoitetut maksut on suoritettava kun päätös on annettu tai asia on muutoin ratkaistu.		
19 §	MAKSUN PALAUTTAMINEN		
	MRL 145 §:n mukaan jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava.		
19.1	Luopuminen voimassa olevasta luvasta:		
	Jos rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä tai hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien suunnitelmien mukaisesti samalle rakennuspaikalle, hyvitetään 50 % suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.		
19.2	Luvan raukeaminen		
	Jos luvan voimassaolo raukeaa, palautetaan hakemuksesta osa suoritetuista lupamaksusta riippuen viranomaisen siihen mennessä suorittamista tarkastustoimenpiteistä, kuitenkin enintään 30 %.		
20 §	MAKSUPERUSTEET		
	Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuna. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita. Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.		
	Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta kokonaisalasta 5 000 m ² ylittävältä osalta huomioon 50 %.		
21 §	MAKSUJEN VOIMAANTULO		
	Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä kunnassa voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.		
	Tämä taksa on hyväksytty teknisessä lautakunnassa xxxxxxx		