

# Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet

Alv 0 %

## 1 § YLEISTÄ

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Näiden taksojen perusteella määrättyt maksut eivät ole arvonlisävelvollisia (pois lukien taksan 15 § jonka perusteella määrättyt maksut sisältävät arvonlisäveron 24 %).

## 2 § RAKENNUSLUPAMAKSUT

Maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaan rakennuslupa tarvitaan rakennuksen rakentamiseen tai sellaiseen rakennuksen korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, sekä rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen.

### 2.1 Rakennuslupakohtainen perusmaksu

a) suuret hankkeet (esim. rivi- ja kerrostalot yms.)	345 €
b) tavanomaiset hankkeet (esim. omakotitalot, loma-asunnot)	207 €
c) pienet hankkeet (esim. katokset, talousrakennukset, vähäiset muutokset ym.)	97 €

### 2.2 Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävät asuinrakennukset ja lomarakennukset

rakennuskohtainen perusmaksu	130 €
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan ja katoksien alan mukaan	3,70 €/m <sup>2</sup>

### 2.3 Katokset sekä erillinen sauna- tai talousrakennus

rakennuskohtainen perusmaksu	104 €
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan ja katoksien alan mukaan	3,30 €/m <sup>2</sup>

### 2.4 Muut rakennukset (esim. mastot, tuuli- ja aurinkovoimalat, teollisuusrakennukset jne.)

rakennuskohtainen perusmaksu	210 €
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan ja katoksien/kentän alan mukaan	4,80 €/m <sup>2</sup>

### 2.5 Maa- ja metsätalouden tuotanto- ja varastorakennukset

rakennuskohtainen perusmaksu	210 €
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan ja katoksien alan mukaan	2,00 €/m <sup>2</sup>

AIV-siilot ja lietesäiliöt tilavuuden mukaan	0,35 €/m <sup>3</sup>
--	-----------------------

### 2.6 Talotekniikan uusiminen/korjaustyö

kokonaisalan mukaan	0,45 €/m <sup>2</sup>
---------------------	-----------------------

### 2.7 Tilapäisen rakennuksen lupamaksu määrätään kuten pysyvän rakennuksen lupamaksu

### 3 § TOIMENPIDELUPAMAKSUT

Alv 0 %

MRL 126 §:n mukaisesti rakennusluvan sijasta rakentamiseen voidaan hakea toimenpidelupa sellaisten rakennelmien ja laitosten pystyttämiseen, joiden osalta lupa-asian ratkaiseminen ei kaikilta osin edellytä rakentamisessa muutoin tarvittavaa ohjausta.

#### 3.1 Toimenpidelupakohtainen perusmaksu

pienet hankkeet (esim. katokset, talousrakennukset, vähäiset muutokset ym.)

97 €

#### 3.2 Rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpideluvat

rakennuskohtainen perusmaksu (myös jätevesijärjestelmä, maalämpöputkisto tms.)

97 €

lisäksi rakennuksen/laajennuksen/muutoksen pinta-alan mukaan

2,30 €/m<sup>2</sup>

#### 3.3 Rakennusjärjestyksessä voidaan määrätä MRL:n 129 §:n mukaisen ilmoitusmenettelyn soveltamisesta rakennusjärjestyksessä tarkoitettuihin toimenpiteisiin

Rakennusjärjestyksen mukainen ilmoitus, rakennuskohtainen maksu

80 €

### 4 § RAKENNUS- JA TOIMENPIDELUVAN VOIMASSAOLON PIDENTÄMISMAKSUT

MRL 143 §:n mukaan, jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa, lupa on rauennut. Muuta toimenpidettä koskeva lupa on rauennut, jollei toimenpidettä ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa. Lupaviranomainen voi eräin edellytyksin pidentää luvan voimassaoloa. Määräajat alkavat luvan tai hyväksynnän lainvoimaiseksi tulemisesta.

#### 4.1 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista tai loppuunsaattamista varten

rakennuskohtainen perusmaksu

140 €

### 5 § PURKAMISLUPAMAKSUT

Maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaan rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman lupaa eräin poikkeuksin mm. asemakaava-alueella

#### 5.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä

140 €

Kun lupaan liittyy paikallakäynti tai muita erityisiä tarkasteluja maksu on lisäksi

277 €

#### 5.2 Rakennuksen purkaminen rakennuslupahakemuksen yhteydessä

62 €

Kun lupaan liittyy paikallakäynti tai muita erityisiä tarkasteluja maksu on lisäksi

277 €

#### 5.3 Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely

62 €

Kun lupaan liittyy paikallakäynti tai muita erityisiä tarkasteluja maksu on lisäksi

277 €

## **6 § POIKKEAMISPÄÄTÖS- JA ERITYISTEN EDELLYTYSTEN HARKINNAN VIRANOMAISMAKSUT**

Alv 0 %

MRL 175 §:n mukaan rakennuslupaviranomainen voi eräin edellytyksin myöntää rakennusluvan, milloin kysymys on vähäisestä poikkeamisesta rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista (vähäinen poikkeaminen).

### **6.1 Vähäinen poikkeaminen lupapäätöksen yhteydessä**

Poikkeamiskohtainen maksu

90 €

### **6.2 Poikkeamispäätös rakennusjärjestyksen määräyksistä**

267 €

**6.3** MRL 150 e §:n mukaan rakennustarkastaja voi rakennustyön aikana antaa suostumuksen poiketa lupapäätöksessä hyväksytystä suunnitelmasta eräin edellytyksin.

### **Suunnitelmista poikkeaminen / lupaehtojen muuttaminen / muutoslupa / lupamaksun maksajan tietojen muutos**

140 €

**6.4** MRL 144 §:n mukaan lupaviranomainen voi antaa luvan rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennus-, toimenpide- tai maisematyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

### **Aloituslupa lupahakemuksen yhteydessä**

200 €

### **Aloituslupa erillisessä lupamenettelyssä**

350 €

**Vakuus** harkitaan aina tapauskohtaisesti, vakuus on kuitenkin vähintään

50 €/k-m<sup>2</sup>

### **6.5 Päätös rakennustuotteen erillishyväksynnästä**

Kun lupaan liittyy paikallakäynti tai muita erityisiä tarkasteluja maksu on lisäksi

140 €

277 €

## **7 § NAAPUREIDEN KUULEMISMAKSUT**

MRL 133 §:n mukaan rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapurille eräin poikkeuksin. Jos luvan hakija ei liitä hakemukseensa selvitystä ilmoittamisesta, niin viranomaisen tehtävä on hoitaa ilmoittaminen.

### **7.1 Viranomaistehtävänä suoritettu naapurin kuuleminen / naapuri**

65 €

Jos hakemuksen vireille tulosta joudutaan ilmoittamaan lehdissä, luvanhakija on velvollinen maksamaan lisäksi ilmoittamiskustannukset.

## **8 § RAKENNUSTYÖNAIKAISEN VALVONNAN MAKSUT**

Luvassa määrätyt katselmuksella on pidettävä luvan voimassaoloaikana. Mikäli lupa on vanhentunut, peritään katselmuksesta erillinen korvaus.

### **8.1. Ylimääräinen katselmus**

182 €

Lisäksi peritään katselmuksesta aiheutuneet muut kulut, esimerkiksi matkakustannukset.

**9 § JATKUVAN VALVONNAN MAKSUT**

Alv 0 %

MRL 182 §:n mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

**9.1 Rakennuslupaviranomaisen kirjallinen määräys**

100 €

**9.2 Rakennuslupaviranomaisen valmistelutyö lautakunnan käsittelyyn**

450 €

**10 § PELASTUSTOIMILAIN MUKAISET TEHTÄVÄT**

Kahta tai useampaa rakennusta varten voi rakennusluvan myöntävä viranomainen sallia rakennettavaksi yhteisen väestönsuojan, ehdolla, että väestönsuoja rakennetaan viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta.

**10.1 Poikkeamispäätös**

300 €

**11 § RAKENNUTTAJAVALVONTA- JA ASIANTUNTIJAMAKSUT**

MRL 151 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi hakemuksesta sallia, että muu kuin asuinrakennuksen rakentaminen saadaan hyväksytyin valvontasuunnitelman mukaisesti rakennuttajan valvottavaksi. Hyväksyessään valvontavalvontasuunnitelman rakennusvalvonta viranomainen päättää, miltä osin viranomaisvalvontaa ei tarvita.

**11.1 Valvontasuunnitelmapäätös**

200 €

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa 25 %:n alennus.

**12 § RASITEPÄÄTÖS- JA YHTEISJÄRJESTELYMÄKSUT****12.1 Asianosaisten tekemään sopimukseen perustuva rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen ja poistaminen (MRL 158, 159 ja 160 §:t).**

Päätöskohtainen maksu, mikä sisältää yhden rasitteen on  
Lisämaksu jokaiselta seuraavalta rasitteelta on

330 €  
90 €**12.2 Ei sopimukseen perustuva rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen ja poistaminen (MRL 159 § ja 160 §).****Päätöskohtainen maksu**

vähintään

450 €

enintään

2100 €

riippuen hakemuksen käsittelyyn kuluneesta rakennusvalvontaviranomaisen työmäärästä.

Maksu on sama myös silloin kun hakemus hylätään.

### **12.3 Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen, muuttaminen ja poistaminen (MRL 161 § ja 162 §).**

Alv 0 %

#### **Päätöskohtainen maksu**

vähintään

450 €

enintään

2100 €

riippuen hakemuksen käsittelyyn kuluneesta rakennusvalvontaviranomaisen työmäärästä.

Maksu on sama myös silloin kun hakemus hylätään.

### **12.4 Vähäisten laitteiden sijoittaminen sekä usean kiinteistön yhteisjärjestelyt (MRL 163 ja 164 §).**

#### **Päätöskohtainen maksu**

vähintään

450 €

enintään

2100 €

riippuen hakemuksen käsittelyyn kuluneesta rakennusvalvontaviranomaisen työmäärästä.

Maksu on sama myös silloin kun hakemus hylätään.

### **12.5 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen (MRL 165 §).**

#### **Päätöskohtainen maksu**

vähintään

450 €

enintään

2100 €

riippuen hakemuksen käsittelyyn kuluneesta rakennusvalvontaviranomaisen työmäärästä.

Maksu on sama myös silloin kun hakemus hylätään.

Maksu peritään siltä, jonka todetaan laiminlyöneen velvollisuutensa huolehtia mainitun säännöksen mukaisista velvollisuuksista. Maksu voidaan periä hakijalta, mikäli hakemus ei johda määräyksen antamiseen.

### **12.6 Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittaminen (Tieto-yhteiskuntakaari 229 §).**

#### **Päätöskohtainen maksu**

vähintään

450 €

enintään

2100 €

riippuen hakemuksen käsittelyyn kuluneesta rakennusvalvontaviranomaisen työmäärästä.

Maksu on sama myös silloin kun hakemus hylätään.

**12.7 Hakemuksesta annettu määräys aidan rakentamis-  
velvollisuudesta, aidan laadusta, sijoituksesta tai kustannusten  
jaosta naapurien kesken (MRA 82 §).**

Alv 0 %

**Päätöskohtainen maksu**

vähintään

450 €

enintään

2100 €

riippuen hakemuksen käsittelyyn kuluneesta rakennusvalvontaviranomaisen  
työmäärästä.

Maksu on sama myös silloin kun hakemus hylätään.

Maksu peritään hakijalta. Mikäli asianosaisena olevan naapurin todetaan  
laiminlyöneen aidan rakentamista ja kustannusten jakoa koskeviin  
määräyksiin ja lupaehtoihin perustuvia velvollisuuksiaan, maksu voidaan  
periä velvollisuutensa laiminlyöneeltä tai osittaa maksu asianosaisten kesken.

**13 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS**

MRL 117 k §:n mukaan kokoontumistilaa koskevassa rakennus- tai  
toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti  
sallittujen henkilöiden enimmäismäärä. Tarvittaessa tästä voidaan  
päättää muutoinkin.

Mikäli rakennus- tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa  
samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen  
henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksu lisätään lupamaksuun.

**13.1 Samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän  
vahvistaminen**

huoneistoa kohti

140 €

lisäksi huoneiston kokonaisalan mukaan

1,10 €/m<sup>2</sup>

Suuren hallimaisen kokoontumistilan kokonaisalasta otetaan maksua  
määrättäessä huomioon 1000 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta 50 %.

**14 § LAUSUNTOMAKSUT**

**14.1 Kirjallinen lausuntomaksu**

150 €

Lisäksi peritään lausunnosta aiheutuneet muut kulut, esimerkiksi  
matkakustannukset.

**14.2 Viranomaislausunnon pyytäminen rakennusvalvonnan toimesta**

65 €

Lisäksi peritään lausunnosta aiheutuneet muut kulut, esimerkiksi viran-  
omaisen laskuttamat kulut rakennusvalvonnalta.

**15 § ARKISTOSELVITYSTYÖ- JA ASIAKIRJAMAKSUT, SEKÄ  
SKANNAUS- JA KOPIOINTIMAKSUT**

Alv 24 %

**15.1 Arkistotyön perusmaksu (sisältää 1-5 kpl A3/A4 kopioita tai  
skannattuja asiakirjoja)**

60 €

Lisäkopiot tai skannatut asiakirjat / kpl

6 €

**15.2 Asiakirjojen noutaminen arkistosta ja niiden esitteleminen**

35 €

**15.3 Paperisena toimitettujen rakennuslupa-asiakirjojen**

**skannaaminen sähköiseen lupapalveluun**

Skannatut asiakirjat / kpl

6 €

**16 § HAKEMUKSEN PERUUTTAMINEN TAI HYLKÄÄMINEN**

Mikäli lupapäätös on kielteinen tai päätös on jo valmisteltu, kun hakija peruuttaa hakemuksensa, peritään lupakohtainen perusmaksu.

**17 § MAKSUN KOROTTAMINEN**

Luvattomasti aloitettujen tai rakennettujen rakennusten lupamaksut peritään riippuen asian käsittelyyn kuluneesta työmäärästä enintään kaksinkertaisena.

**18 § MAKSUN ALENTAMINEN**

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 50 %.

**19 § MAKSUN SUORITTAMINEN**

Tässä taksassa tarkoitetut maksut on suoritettava kun päätös on annettu tai asia on muutoin ratkaistu.

**20 § MAKSUN PALAUTTAMINEN**

MRL 145 §:n mukaan, jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava.

**20.1 Luopuminen voimassa olevasta luvasta**

Jos rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä tai hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien suunnitelmien mukaisesti samalle rakennuspaikalle, hyvitetään 50 % suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

**20.2 Luvan raukeaminen**

Jos luvan voimassaolo raukeaa, palautetaan hakemuksesta osa suoritetuista lupamaksusta riippuen viranomaisen siihen mennessä suorittamista tarkastustoimenpiteistä, kuitenkin enintään 30 %.

**21 § MAKSUPERUSTEET**

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuna. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita. Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta kokonaisalasta 5 000 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta huomioon 50 %.

**22 § MAKSUJEN VOIMAANTULO**

Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä kunnassa voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.

## Mittaus

### Rakennusvalvonnan mittaukset

	Alv 0 %
<b>Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen</b>	
Enintään kaksi (2) huoneistoa käsittävä rakennus	218,00 €
Rakennuslupaa edellyttävät talousrakennukset	166,00 €
Grillikodot ja muut kevyet rakennukset / rakennelmat	83,00 €
Rivi- ja kerrostalo	437,00 €
Teollisuus- ja liikerakennus tai vastaava	525,00 €
Lupapäätöksen mukainen sijainnin tarkastaminen	114,00 €