



Kaavan pohjakartan 1:2000 on hyväksynyt kaavoitusjohtaja Matti Moisala 1.12.2016 Kontiolahtien kunnassa.

KONTIOLAHTI

LEHMON ASEMAKAAVAN MUUTOS ESKOLAN TILAN ALUEELLE 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE LEHMON KYLÄN TILOJA TAAVETTILA RN:o 2:81, ESKOLA RN:o 2:82, TORIKULMA RN:o 2:110, PIHAPAAVO RN:o 2:116 JA LIIKEKULMA RN:o 2:129.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 66 - 68, KATU- JA LÄHIVIRKISTYSALUEET.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK** ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
- AR** RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- YL** JULKISTEN LÄHIPALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- YSA-1** SOSIAALITOINTA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA PALVELUASUMISTA JA SIIHEN LIITTYVÄÄ PALVELUTOIMINTAA.
- KL** LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- 67** KORTTELIN NUMERO.
- 3** OHJEELLISEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
- PIHATIE** KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- IV** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- e = 0.50** TEHOKUUSLUKU ELI KERROSLAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.

- RAKENNUSALA.
- KATU.
- pp** JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU/TIE.
- vm** MUUNTAMOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

A S E M A K A A V A M Ä Ä R Ä Y K S E T :

1. TONTIT ON AIDATTAVA.
2. JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ VAALEAA PUUTA TAI KIVIAINESTA TAI NÄIDEN YHDISTELMÄÄ.
3. AR- AO- JA YSA-KORTTELEISSA TULEE OLLA HARJAKATTO JA KATTOKALTEVUUS 1:2,5 - 1:1,5. KERROSTALOISSA KATTOMUOTO VOI OLLA HARJATAI TASAKATTO.
4. KATTOJEN VÄRI TULEE OLLA GRAFIITIN HARMAA TAI MUSTA.
5. RAKENNUSPAIKKAA VARTEN ON VARATTAVA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVAT MÄÄRÄT:
 - AO-KORTTELISSA 2 AP / ASUNTO.
 - AR-KORTTELISSA 1 AP / ASUNTO JA LISÄKSI 2 AP / ASUINRAKENNUS.
 - AK-KORTTELISSA 1,3 AP / ASUNTO.
 - KL-KORTTELISSA JA YLEISTEN RAKENNUSTEN JA LAITOKSIEN KORTTELEISSA YKSI AUTOPAIKKA KERROSLAN 60 m² KOHTI.
6. AR- JA AK-KORTTELEISSA ON VARATTAVA OLESKELUUN SOPIVAA YHTEISTÄ ALUETTA VÄHINTÄÄN 20 % ASUINHUONEISTOJEN YHTEENLASKETUSTA KERROSLASTA.
7. RAKENTAMATTA JÄÄVÄT RAKENNUSPAIKAN OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ AJOTEINÄ EIKÄ PYSÄKÖINTIIN, ON ISTUTETTAVA JA HOIDETTAVA.
7. RAKENNUKSET SAA RAKENTAA KARTALLA OSOITETUN RAKENNUSALUEERAJAUKSEN MUKAISESTI.

Kuopiossa 28. päivänä maaliskuuta 2018

Timo Leskinen

Timo Leskinen
aluepäällikkö, DI

Kontiolahtien kunnanvaltuuston hyväksymä 11. 6. 2018 § 43

KONTIOLAHDEN KUNTA LEHMON ASEMAKAAVAN MUUTOS ESKOLAN TILAN ALUEELLE	Nähtävillä	30.11.-30.12.2016 (luonnos) 17.05.-16.6.2017 (ehdotus)
	Valtuusto	11.06.2018
 FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero	1:2000
	YKS	P34655 901
Päiväys 28.3.2018 Pääsuunn. Timo Leskinen Hyv.	Tiedosto	Q:\Kuo\VP346\VP34655_Kontiolahti_AKmuutos_k32\C_suunnitelu\ \C2_tyo\ESKOLA\Eskola_AK_muutos
	Suunn./Piirt.	A
	Tarkastaja	S
	Yhteyshenkilö Timo Leskinen	