



- II ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- e = 0.25 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
- RAKENNUSALA.
- KATU.
- JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
- JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA, JOLLA HUOLTOAJO ON SALLITTU.
- KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
- TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.

A S E M A K A A V A M Ä Ä R Ä Y K S E T :

1. TONTIT ON AIDATTAVA.
2. JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ PUUTA TAI KIVIAINESTA TAI NÄIDEN YHDISTELMÄÄ.
3. RAKENNUKSISSA TULEE OLLA LAPE- TAI HARJAKATTO KATTOKALTEVUUKSIN:
 - LAPEKATOT 1:5 - 1:3
 - HARJAKATOT 1:2,5 - 1:1,5
4. KATTOJEN VÄRI TULEE OLLA GRAFIITIN HARMAA TAI MUSTA.
5. RAKENNUSPAIKKAA KOHDEN TULEE VARATA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:
 - AR-TONTEILLE 1 AUTOPAIKKA/ASUNTO JA LISÄKSI 2 AUTOPAIKKAA/ASUINRAKENNUS.
 - AP- JA AO-TONTEILLE 2 AUTOPAIKKAA/ASUINHUONEISTO.
6. RAKENNUKSET TULEE SIOITTA RAKENNUSALUEELLE
 - 8 m KATUALUEESTA
 - 4 m NAAPURIN RAJASTA
 - 2 m PUISTOSTA
7. TALOUSRAKENNUSTEN TULEE OLLA YKSIKERROKSISIA.

Kuopiossa 3. päivänä huhtikuuta 2018

Timo Leskinen

Timo Leskinen
aluepäällikkö, DI

Kontiolahtien kunnanvaltuuston hyväksymä 11. 6. 2018 § 44

KONTIOLAHTI

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS KÄRJEN ALUEELLE 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS KOSKEE KONTIOLAHDEN KYLÄN TILOJA TAI OSIA TILOISTA SAPOSEN RANTA RN:o 2:47, MÄKIKONTULA RN:o 40:17, ERKKILÄ RN:o 40:22 JA MÄKELÄ RN:o 40:25.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT ASUMISEN KORTTELIT 292 - 299 SEKÄ KATU- JA VIHERALUEET.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP** ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AR** RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. KULLEKIN TONTILLE SALLITAAN VAIN YKSI ASUINRAKENNUS.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
- VK** OHJEELLINEN LEIKKIPUISTO.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- 294** KORTTELIN NUMERO.
- 2** OHJEELLISEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
- KÄRJENPISTO** KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- vm** MUUNTAMOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- 1/2k II** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

KONTIOLAHDEN KUNTA ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS KÄRJEN ALUEELLE	Nähtävillä	16.11.-16.12.2016 (luonnos) 27.9.-27.10.2017 (ehdotus)
	Valtuusto	11.6.2018 § 44
FCG FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnittelu- ja piirustuksen numero	1:2000
	YKS	P34655 901
Päiväys 3.4.2018 Pääsuunn. Timo Leskinen Hyv.	Tiedosto	Q:\Kuo\P346\P34655_Kontiolahti_AKmuutos_k32\C_suunnittel\YC2_tyo\AK_Karki\Karki_AK_dmmmyyy_KaPo2.dwg
	Suunn./Piirt.	A
	Tarkastaja	S
	Yhteyshenkilö Timo Leskinen	