





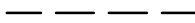




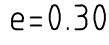
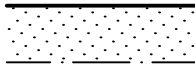
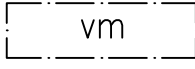
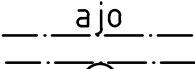



KONTIOLAHDEN KUNTA

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS, KORTTELI 32

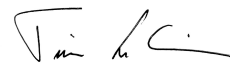
Asemakaavan muutos koskee korttelia 32 (osa), Kontiolahden kylän tilaa Tohtorila RN.o 69:14 ja osaa tilasta Kunnanrinne RN:o 69:20 sekä lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 32 (osa).

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	P-1	Palvelurakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa sosiaali- ja terveystilaa palvelevia rakennuksia ja palveluasuntoja sekä toimintaa tukevia tiloja.
		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
		Osa-alueen raja.
		Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
		Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
	32	Korttelin numero.
	7	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
	II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	e=0.30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
		Istutettava alueen osa.
	vm	Muuntamoalue.
	ajo	Ajoyhteys.
	Z	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (z=maakaapeli).
	L	Ohjeellista maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (vj=vesijohto, jv=jätevesijohto, l=kaukolämpö).
		Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Kuopiossa 25. päivänä toukokuuta 2018




Timo Leskinen
aluepäällikkö, DI

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 11.6.2018 45 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

- Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava.
- Muut yleiset rakennukset ja laitokset: Yksi autopaikka 6 em. tilojen käyttäjäpaikkaa kohti.
- Rakennuksen saa rakentaa 4 metrin päähän naapurin rajasta, ellei kaavakartassa toisin osoiteta.
- Puistomuuntamo (alle 12 m²) voidaan myöntää kaava-alueelle suoralla rakennusluvalla, ellei siitä aiheudu kohtuutonta haittaa.

KONTIOLAHDEN KUNTA KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS, KORTTELI 32	Nähtävillä	6.3.-20.3.2018 (luonnos) 24.4.-24.5.2018 (ehdotus)
	Valtuusto	11.6.2018 § 45
 FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero	1:2000
	YKS	P34655 901
Päiväys 25.5.2018 Pääsuunn. Timo Leskinen Hyv.	Tiedosto	Q:\Kuo\P346\P34655_Kontiolahti_AKmuutos_k32\C_suunnittelu \C2_tyo\KUVAT/Kontiolahti_Rinnetie_AK-muutos2.dwg
	Suunn./Piirt. Tuija Helminen/THe Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen	A S