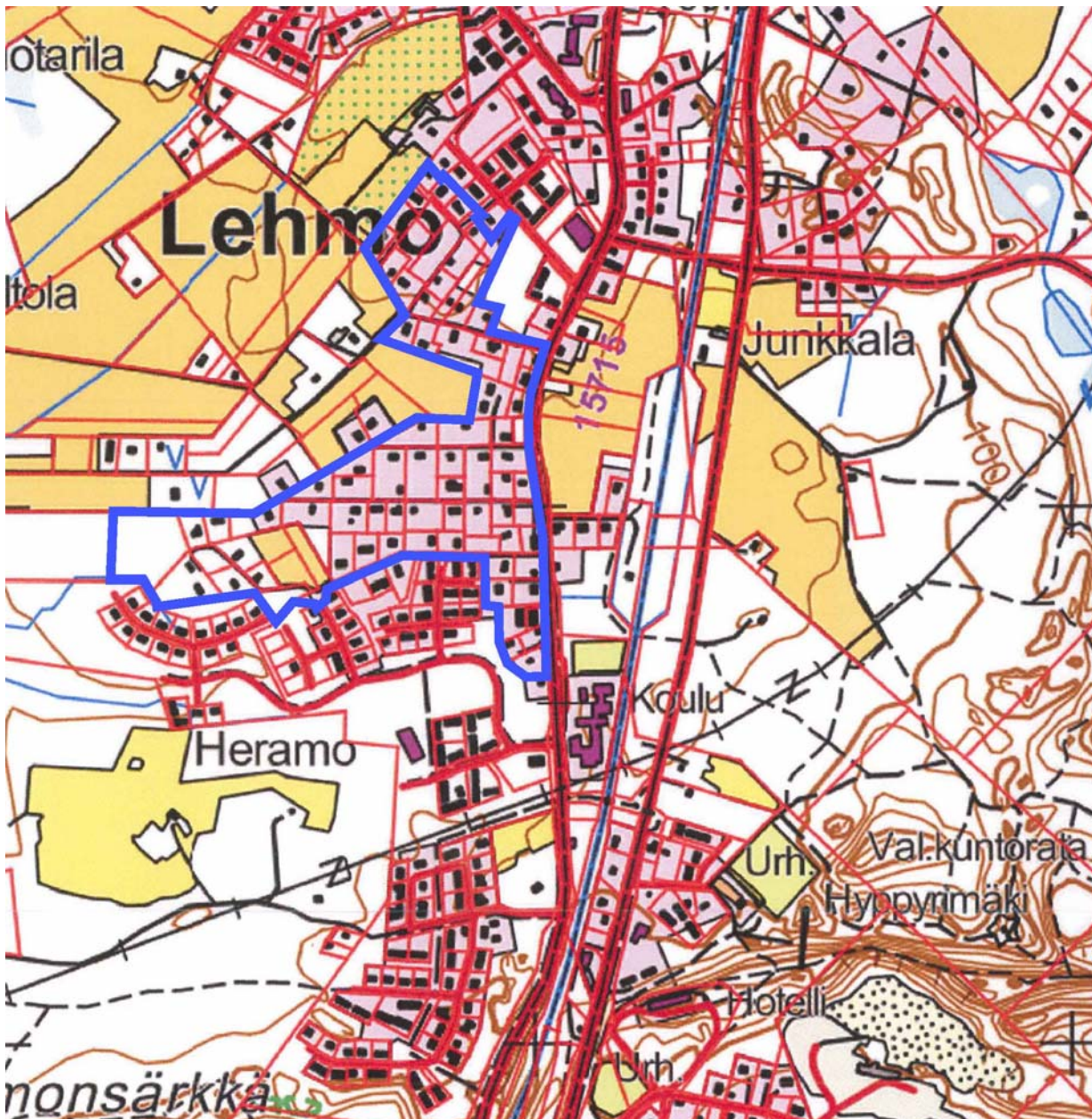




# KONTIOLAHDEN LEHMO

## Asemakaavan laajennus Vanhalle Lehmon alueelle

### OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMA



## Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma liiteaineistoinen on koko kaavoitustyön ajan nähtävillä kaavoitustoimistolla osoitteessa Keskuskatu 8 B, 81100 Kontiolahti.

## Suunnittelutehtävä ja sen tavoitteet

Lehmon asemakaavan muutoksen ja laajentamisen tarkoituksena vanhan Lehmon alueella on selkeyttää alueen kiinteistöjako, mahdollistaa alueen kuivatus, kevyenliikenteen verkoston toteuttaminen ja alueen täydennysrakentaminen.



Ilmakuva kaavan laajennusalueesta

## Suunnittelualue ja maanomistus

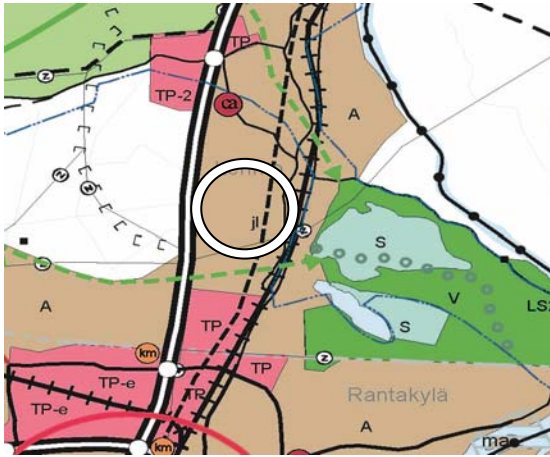
Asemakaavan muutos ja laajennus koskee Lehmon kylän tiloja Reinola 4:21, Heikkilä 4:22, Rappakola 4:25, Killinpelto 4:26, Kaukola 4:27, Keskus 4:32, Puhelin 4:33, Eskola 4:38, Jussinpelto 4:39, TattariPelto 4:41, Nuutila 4:50, Tuomaala 4:51, Marttila 4:64, Tuijala 4:65, Ilvola 4:67, Tahvola 4:68, Paavola 4:69, Pihalampi 4:70, Neronnaityy 4:71, Kimppapelto 4:73, Tiealue 4:74, Uusiopelto 4:75, Hirvola 4:79, Kangaspelto 4:81, Toivala 8:23, Särkkälä 8:25, Peltola 8:29, Laurila 8:46, Teemula 8:72, Nevala 8:73, Kettula 8:74, Jennilä 8:75, Terola 8:76, Nurkkala 8:77, Tervasaraka 8:95, Heikkilä 9:15, Sallila 9:16, Kinnula 9:17, Lemmettylä 9:18, Seppälä 9:19, Titola 9:20, Mikkola 9:21, Reinola 9:22, Onnela 9:23, Perälä 9:25, Viljola 9:26, Paavola I 9:34, Yrjölä 9:36, Kyöstilä 9:37, Renssi 9:39, Hyvölä 9:42, Veistämö 9:47, Koivula 9:48, Päivölä 9:49, Putrola 9:50, Heikkilä I 9:51, Haavanjuuri 9:52, Postila 9:53, Nurkkala 9:54, Riitala 9:55, Veljelä 9:57, Riihelä 9:58, Maalaamo 9:59, Iitala 9:60, Ramppila 9:61, Koivikkola 9:62, Koivukulma 9:63,

Kolmikulma 9:64, Karila 9:65, Juholanperä 9:66, Mutkala 9:67, Jaakkola 9:68, Pajala 9:69, Marjala 9:70, Auvila 9:71, Karim 9:72, Mustola 9:73, Niittylä 9:74, Lepola 10:28, Matola 10:43, Tapiola 10:44, Kirvesniemi 10:47, Tuovila 10:58, Valtala 10:59, Lehmola 10:60, Pajula 10:61, Koivikkola 10:74, Heikinpelto 10:90, Anjala 10:91, Enskala 10:92, Juhola 10:98 ja Lehmon-Ristisaaren paikallistie 1:5715.

Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 26 ha ja se on pääosin yksityisten omistuksessa.

## Suunnittelutilanne

Alueella on voimassa valtioneuvoston 20.12.2007 vahvistama Pohjois-Karjalan maakuntakaava. Maakuntakaavassa alue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi (A).



Ote maakuntakaavasta

Alueella on voimassa myös ympäristöministeriön 29.12.2009 vahvistama Joensuun seudun yleiskaava 2020, jossa alue on merkitty asuntoalueeksi (AP).



Ote Joensuun seudun yleiskaavasta

## Arvioitavat vaikutukset

Suunnittelun yhteydessä selvitetään ja arvioidaan kaavan vaikutukset MRL 9 §:n edellyttämässä laajuudessa. Keskeisiä selvitettäviä asioita ovat:

- vaikutukset luonnonympäristöön ja pohjavesiin
- yhdyskuntataloudelliset vaikutukset
- sosiaaliset vaikutukset
- liikenteen vaikutukset

Alueelle on laadittu luontoselvitys vuonna 2013. Kaavoitettava alue on vanhaa asuinalueita, jotka on rakennettu täyteen asemakaavatyyppisesti, ilman asemakaavaa. Alueella ei ole luontoarvoja.

## Osalliset

MRL 62 § edellyttää, että osallisille on annettava mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua mielipiteensä asiasta. Osallisilla tarkoitetaan alueen maanomistajia ja niitä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä niitä viranomaisia ja yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Keskeisimmät osalliset ovat:

- Rajanaapurit ja muut lähiseudun asukkaat
- Kontiolahden kunnan eri hallintokunnat
- Pohjois-Karjalan Sähkö Oy
- Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- Pohjois-Savon ELY-keskus

## Vuorovaikutuksen järjestäminen ja tiedottaminen

Kaavalaajennuksen vireille tulosta tiedotetaan sanomalehti Karjalaisessa ja kunnan ilmoitustaululla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos asiakirjoineen asetetaan virallisesti nähtäville sanomalehti Karjalaisessa ja kunnan ilmoitustaululla julkaistavalla kuulutuksella.

Kaavaehdotus asetetaan virallisesti nähtäville ja siitä tiedotetaan, kuten edellä on kerrottu.

Suunnitelman kulkua on mahdollista seurata kunnan teknisellä osastolla, jossa aineisto pyritään pitämään koko ajan esillä. Kaavahankkeeseen liittyvä aineisto pidetään nähtävillä myös kunnan kotisivuilla osoitteessa: [www.kontiolahti.fi](http://www.kontiolahti.fi) > Palvelut > Kaavoitus > Vireillä olevat kaavat. Myös yhdyshenkilöiltä saa ajantasaista tietoa suunnittelun etenemisestä.

## Aikataulu

Kontiolahden kunnan ympäristölautakunta päätti 17.6.2015 asemakaavan laajentamisesta vanhalle Lehmon alueelle.

Kaavaluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville.

Kaavaehdotuksen on arvioitu olevan nähtävillä syksyllä 2015 ja hyväksymis- / vahvistusmenettelyssä kunnanvaltuustossa keväällä 2016.

Kontiolahdella 1.6.2015



Matti Moisala  
kaavoitusjohtaja