



Asemakaavan pohjakartan 1:2000 on hyväksynyt
kaavoitusjohtaja Matti Moisala Kontiolahden
kunnassa 1.4.2011.

KONTIOLAHTI

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS VANHALLE LEHMON ALUEELLE

MITTAKAAVA 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE TILOJA TAI OSIA LEHMON KYLÄN TILOISTA TUJALA 4:65, TAHVOLA 4:68, KANGASPELTO 4:81 JA HEIKINPELTO 10:90.

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE LEHMON KYLÄN TILOJA TAI OSIA TILOISTA REINOLA 4:21, HEIKKILÄ 4:22, RAPAKKOLA 4:25, KILLINPELTO 4:26, KAUKOLA 4:27, KESKUS 4:32, PUHELIN 4:33, ESKOLA 4:38, JUSSINPELTO 4:39, TATTARIPELTO 4:41, NUUTILA 4:50, TUOMAALA 4:51, MARTTILA 4:64, IIVOLA 4:67, PAAVOLA 4:69, PIHALAMPI 4:70, NERONNIITY 4:71, KIMPPAPELTO 4:73, TIALUE 4:74, UUSIOPELTO 4:75, HIRVOLA 4:79, KANGASPELTO 4:81, TOIVALA 8:23, SÄRKKÄLÄ 8:25, PELTOLA 8:29, LAURILA 8:46, TEEMULA 8:47, NEVALA 8:73, KETTULA 8:74, JENNILÄ 8:75, TEROLA 8:76, NURKKALA 8:77, TERVASARKA 8:95, HEIKKILÄ 9:15, SALLILA 9:16, KINNULA 9:17, LEMMETTYLÄ 9:18, SEPPÄLÄ 9:19, TITOLA 9:20, MIKKOLA 9:21, REINOLA 9:22, ONNELA 9:23, PERÄLÄ 9:25, VILJOLA 9:26, PAAVOLA 1:9:34, YRJÖLÄ 9:36, KYÖSTILÄ 9:37, RENSSI 9:39, HYVÖLÄ 9:42, VEISTÄMÖ 9:47, KOIVULA 9:48, PÄIVÖLÄ 9:49, PUTROLA 9:50, HEIKKILÄ 1:9:51, HAAVANJUURI 9:52, POSTILA 9:53, NURKKALA 9:54, RIITALA 9:55, VELJELÄ 9:57, RIIHELÄ 9:58, MAALAAMO 9:59, IITALA 9:60, RAMPPILA 9:61, KOIVIKKOLA 9:62, KOIVUKULMA 9:63, KOILMUKULMA 9:64, KARILA 9:65, JUHOLANPERÄ 9:66, MUTKALA 9:67, JAAKKOLA 9:68, PAJALA 9:69, MARJALA 9:70, AUVILA 9:71, KARIM 9:72, MUSTOLA 9:73, NIITYLÄ 9:74, LEPOLA 10:28, MATOLA 10:43, TAPIOLA 10:44, KIRVESNIEMI 10:47, TUOVILA 10:58, VALTALA 10:59, LEHMOLA 10:60, PAJULA 10:61, KOIVIKKOLA 10:74, HEIKINPELTO 10:90, ANJALA 10:91, ENSKALA 10:92, JUHOLA 10:98 JA LEHMON-RISTISAAREN PAIKALLISTIE 1:5715.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA LAAJENNUKSELLA MUODOSTUVAT AP-KORTTELI 848, AO-KORTTELI TAI OSIA KORTTELEISTA 144 - 147, 843 - 847 JA 849 - 852, EN-KORTTELIALUE KORTTELEISSA 146 SEKÄ LÄHIVIRKISTYS- JA KATUALUEET.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. TONTIT ON AIDATTAVA. KORTTELIN JA TONTTIEN RAJOILLA TULEE KÄYTTÄÄ PENSASAITAA.
2. JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ VAALEAA PUUTA TAI KIVIANESTA TAI NÄIDEN YHDISTELMÄÄ.
3. RAKENNUKSISSA TULEE OLLA HARJAKATTO, KATTOKALTEVUUS 1:2,5 - 1:1,5.
4. KATTOJEN VÄRI TULEE OLLA TUMMAN HARMAA TAI MUSTA.
5. RAKENNUSPAIKKAA KOHDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN KAKSI AUTOPAIKKAA.
6. AUTOPAIKAT ON EROTTETTAVA OLESKELUUN TARKOITETUISTA ALUEISTA AITAUKSILLA TAI ISTUTUKSILLA.
7. RAKENNUKSET SAA RAKENTAA 4 m:n PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA, 6 m:n PÄÄHÄN KATUALUEESTA JA 2 m:n PÄÄHÄN PUUSTOSTA.

KONTIOLAHTI 1.PV:Ä KESÄKUUTA 2015

KONTIOLAHDEN KUNTA

KAIVOITUSJOHTAJA
MATTI MOISALA

KONTIOLAHDEN KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 2015 §

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP** ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLA SALLITAAN ERILLISIÄ JA KYTKETTYJÄ 2-ASUNTOISIA PIENTALOJA.
- VP** PUISTO.
- EN** ENERGIAHUOLLON ALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- 847** KORTTELIN NUMERO.
- 7** OHJEELLISEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
- PIRKKASENTI** KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- I** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- I u/2** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA ULLAKON TASOLLA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- e = 0,25** TEHOKKUUDELUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
- RAKENNUSALA.
- KATU.
- JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU/TIE.
- JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU/TIE, JOLLA TONTILLE/RAKENNUSPAIKALLE AJO ON SALLITTU.
- OHJEELLINEN JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU/TIE.
- AJOYHTEYS.
- MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
jv = JÄTEVESI
vj = VESIJOHTO
z = SÄHKÖ
- KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.