

Hakemisessa tarvittavat asiakirjat

- § Hakemuslomake 1 kpl
- § Hallintaoikeuden selvitys 1 kpl
- § Asemapiirros 3 kpl
- § Naapureiden kuuleminen
- § Muita tarvittavia liitteitä ja selvityksiä

Hakemuslomake

Yhdellä lomakkeella voidaan hakea lupaa kaikille hankkeille, jotka rakennetaan samalle rakennuspaikalle.

Hallintaoikeuden selvitys

Selvitys siitä, että hakija hallitsee rakennuspaikkaa. Lainhuutotodistuksen kunta ottaa itse, mutta mikäli on kyse tuoreesta kaupasta, tuolloin kopio kauppakirjasta. Vuokratontilla kopio vuokrasopimuksesta.

Hakemuksessa tulee olla kaikkien omistajien allekirjoitukset tai valtakirjat.

Jos omistajana on yhtiö, tulee asiakirjoihin liittää kaupparekisteriote ja selvitys nimenkirjoitusoikeudesta.

Asemapiirroksset 3 kpl

Laadittava ympäristöministeriön ohjeen YM3/601/2015 kohdan 2.1 mukaisesti.

Naapureiden kuuleminen

Kaikki rajanaapurit on kuultava, myös tilat, joilla on yksi yhteinen kulmapiste hakijan kanssa. Rantarakennuspaikoilla kuullaan vastarannan naapurit n. 200 metrin etäisyydeltä rakennuspaikasta, tapauskohtaisesti harkiten.

Naapurille tulee esitellä hakemus ja asemapiirros. Naapuri kirjoittaa mahdolliset kommenttinsa ja allekirjoittaa lupahakemuksessa olevalle sivulle "ilmoittaminen naapureille" sekä asemapiirroksen.

Naapureiden allekirjoitukset on oltava sekä asemapiirroksessa että kuulemislomakkeessa. Kaikkien naapurikiinteistön haltijoiden tulee allekirjoittaa em. asiakirjat. Jos hakemusta ja/tai asemapiirrosta muokataan, on naapureita kuultava uudelleen.

Muut liitteet

Esim. tienpitäjän lupa liittymän tekemiseen, valtakirja ym.

LUVAN HAKEMINEN

Luvat myöntää kunnan tekninen lautakunta. Lupamenettelyyn eli hakemuksen jättöpäivästä lainvoimaiseen lupaan kuluu aikaa keskimäärin 2-3 kuukautta. Asiakirjojen puutteellisuus pidentää luvan käsittelyaikaa. Pääsääntöisesti lupa ehditään käsitellä sen kuun lautakunnassa, jonka 1. päivään mennessä hakemus liitteineen on palautettu kuntaan. Tekninen lautakunta kokoontuu pääsääntöisesti jokaisen kuukauden viimeisenä tiistaina. Heinäkuussa ei ole kokousta.

LUPAPÄÄTÖS

Teknisen lautakunnan päätös toimitetaan luvanhakijalle postitse. Päätös luvasta annetaan julkipanon jälkeen. Lupa saa lainvoiman 30 vrk:n kuluttua siitä, kun päätös on annettu, ellei päätöksestä ole valitettu. Hakija pyytää Itä-Suomen hallinto-oikeudelta lainvoimaisuustodistuksen rakennuslupaa varten.

