

Saapumispäivämäärä	Kiinteistötunnus	Lupa- / ilmoitusnumero
--------------------	------------------	------------------------

1 Rakennus- paikka	Kylä	Kortteli ja tontti	tai / ja	Tilan nimi ja RN:o
	Kiinteistötunnus:		Rakennuspaikan osoite:	
	Tontin/rakennuspaikan pinta-ala m ²	Koko tila	Määräala	
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

2 Hakija (rakennuspai- kan haltija)	Nimi	Puhelin (virka-aikana)
	Lähiosoite	Postinumero ja -toimipaikka

3 Rakennus- hanke tai toimenpide	<input type="checkbox"/> Rakennuksen rakentaminen (uusi rakennus)	<input type="checkbox"/> Omakotitalo		
	<input type="checkbox"/> Rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan vaikuttavan tilan lisääminen	<input type="checkbox"/> Paritalo		
	<input type="checkbox"/> Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muutos	<input type="checkbox"/> Lomarakennus		
	<input type="checkbox"/> Toimenpide	<input type="checkbox"/> Talousrakennus		
	<input type="checkbox"/> Muu, mikä	<input type="checkbox"/> Sauna		
	<input type="checkbox"/> Tuotantorakennus			
	Uudet rakennukset tai lisärakennus eriteltyinä rakennuksittain	Rakennuksen kerrosala m ²	Kerroslukku kpl	Asuntojen lukumäärä
	Tähän mennessä käytetty rakennusoikeus m ²	Olemassa olevien asuntojen lukumäärä	Rakennustoimenpiteen yhteydessä puretaan m ²	

4 Selostus poikkeuk- sista	
-------------------------------------	--

5 Hakemuksen perustelut ja arvio hankkeen vaikutuksista	Hakemuksen perustelut sekä arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista
------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------

Lisäselvityksiä antaa tässä nimetty asiamies, jolla on hakijan puolesta oikeus täydentää asiakirjoja

6 Lisäselvitykset	Nimi ja ammatti	Puhelin virka-aikana
	Postinumero ja postitoimipaikka	Päiväys ja allekirjoitus

7 Muut lisätiedot	Esimerkiksi tieyhteydet, vesihuolto
----------------------	-------------------------------------

8 Liitteet	<input type="checkbox"/> Valtakirja	<input type="checkbox"/> Selvitys omistus- tai hallintaoikeudesta
	<input type="checkbox"/> Ote ympäristökartasta	<input type="checkbox"/> Selvitys naapurien kuulemisesta
	<input type="checkbox"/> Ote kaavasta, kaavaluonnoksesta tai -ehdotuksesta	<input type="checkbox"/> Muuta, mitä
	<input type="checkbox"/> Asemapiirroksia kpl	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Piirustuksia kpl	<input type="checkbox"/>

9 Lupamaksun suorittaja (ellei hakija)	Nimi
	Postinumero ja -toimipaikka

10 Päätöksen toimittaminen	<input type="checkbox"/> Päätös postitse	<input type="checkbox"/> Päätös noudetaan
	Henkilö, jolle ilmoitetaan noudettavasta päätöksestä	
	Nimi	Osoite
		Puhelin

11 Allekirjoitus/ allekirjoitukset	Paikka ja päiväys	
	Allekirjoitus	Allekirjoitus
	Nimen selvennys	Nimen selvennys

Kiellän luovuttamasta tietojani "Laki viranomaisen toiminnasta" 16 §:n nojalla.



OHJEITA HAKEMUKSEN TÄYTTÄMI SEEN

Tällä lomakkeella haetaan suunnittelutarveratkaisua (MRL 137 §) tai poikkeamispäätöstä (MRL 171 §). Hakemus jätetään kuntaan.

Suunnittelutarveratkaisussa päätetään rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella. Ratkaisu edellyttää tavomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.

Suunnittelutarveratkaisun tai poikkeamispäätöksen jälkeen tulee hakea erikseen rakennuslupaa.

1. Rakennuspaikka

Jos rakennuspaikkana on määräala tai vuokra-alue, ilmoitetaan sen tilan nimi ja RN:o, josta on tarkoitus muodostaa itsenäinen tila tai josta on vuokrattu. Rakennuspaikan pinta-ala merkitään tällöin pinta-alueen pinta-ala. Milloin rakennuspaikka muodostuu koko tilasta, merkitään rakennuspaikan pinta-ala koko tilan pinta-ala.

2. Hakija

Rakennuspaikan omistajan tai haltijan tiedot.

3. Rakennushanke tai toimenpide

Ilmoitetaan, onko kysymys uudesta rakennuksesta, laajennuksesta, käyttötarkoituksen muutoksesta jne. (MRL 125 §). Lisäksi ilmoitetaan rakennustyypin (omakotitalo, paritalo, loma-asunto jne.). Jos kysymyksessä on uusi rakennus tai lisärakennus, merkitään myös rakennuksen kerrosala sekä kerrosten ja asuntojen lukumäärä arvioituihin.

4. Selostus poikkeuksista

Kohta täytetään haettaessa poikkeusta esimerkiksi rakennusjärjestyksen tai kaavan määräyksistä. Samalla on ilmoitettava myös se rakentamismääräys, josta poikkeusta haetaan.

5. Hakemuksen perustelut ja arvio hankkeen vaikutuksista

Perustelut, joiden vuoksi suunnittelutarveratkaisua tai poikkeamispäätöstä haetaan. Arvioidaan hankkeen keskeisiä vaikutuksia (MRA 85 § 2).

6. Lisäselvitykset

Tämän kohdan täyttämällä hakija voi valtuuttaa asemahenkilöstöä antamaan tarvittavat lisäselvitykset sekä täydentämään ja korjaamaan hakemusasiakirjoja.

7. Muut lisätiedot

Tässä kohdassa selvitetään, miten tieyhteydet, vedenhankinta, jätevesien käsittely ja poisjohdaminen sekä jätehuolto järjestetään.

8. Liitteet

Omistus- tai hallintaoikeuden selvityksenä käytetään otetta lainhuutorekisteristä tai lainhuudatusasiain pöytäkirjasta tai jäljennöstä kauppakirjasta tai vuokrasopimuksesta.

Rakennuspaikan sijaintia osoittamaan käytetään virallista karttaa, esimerkiksi yleiskaavan tai asemakaavan otetta tai rekisterikartan tai peruskartan otetta (kaavoittamattomilla alueilla). Rakennuspaikka tulee selkeästi merkitä otetta. Mikäli uusi asemakaava tai kaavan muutos on laadittavana, on esitettävä ote sekä voimassa olevasta kaavasta että uudesta kaavaluonnoksesta.

Rakennuspaikan rajojen sisäpuolella tapahtuvaa rakennustoimenpidettä ja pihajärjestelyjä osoittamaan käytetään asemapiirrosta.

Hakemuksesta suunnittelutarvealueella tai poikkeamishakemuksesta on annettava tieto naapurille. Tiedottamisen voi suorittaa hakija tai kunnan viranomainen. Hakemukseen voi liittää selvityksen siitä, että naapurit ovat tietoisia hakemuksesta. Selvityksen voi laatia tämän hakemuksen takasivulle tai tarkoitukseen saatavilla olevalla erillisellä lomakkeella. Kunnan suorittamasta tiedottamisesta ja kuulemisesta peritään kunnalle aiheutuneet kustannukset.

9. Lupamaksun suorittaja

10. Päätöksen toimittaminen

Päätös toimitetaan hakijalle postitse. Jos hakija kuitenkin haluaa noutaa päätöksen, tulee hakijan tässä kohdassa ilmoittaa

sen henkilön yhteystiedot, jolle tehdystä päätöksestä voidaan tiedottaa.

Päätös toimitetaan tiedoksi myös Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle.

SÄÄNNÖKSIÄ

Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella

Sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksyttyä asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

1. ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2. on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja

3. on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Sen estämättä, mitä 1 momentissa säädetään, saa rakentaa jo olevaan asuntoon tai maatalaan kuuluvan talousrakennuksen sekä jo olevaan maaseutuyritykseen kuuluvan maan- ja metsätalouden tai sen liitännäiselinkeinon harjoittamista varten tarpeellisen rakennuksen. Rakennuslupa voidaan 1 momentissa säädettyä myöntää myös rakennuksen korjaamiseen tai asuinrakennuksen vähiin laajentamiseen.

Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Edellä 1 momentissa säädettyjen edellytysten olemassaolon ratkaisee rakennuslupamenettelyn yhteydessä tai erillisessä menettelyssä kunnan päättämä viranomainen.

Rakennuslupaa suunnittelutarvealueelle tai suunnittelutarveasiana muutoin ratkaistaessa noudatetaan asianosaisten ja viranomaisten kuulemisessa sekä päätöksessä ja siitä ilmoittamisessa soveltuvin osin, mitä 173 ja 174 §:ssä säädetään poikkeamismenettelystä.

Poikkeamisen edellytykset

Poikkeamista ei saa myöntää, jos se:

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle

2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (MRL 171 §).

Hakemuksen tietojen rekisteröinti

Hakemuksessa pyydytystä tiedosta osa tallennetaan kunnan tietojärjestelmässä ja arkistossa. Maankäyttö- ja rakennuslain 147 §:n perusteella hakijan hakemuksessa tarvittavia tietoja kunta ilmoittaa Västötietojärjestelmään ja valtakunnalliseen väestötietojärjestelmään. Tämän hakemuksen päätöksestä kunta lähettää tiedon Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle.

Sivun 2 lopussa hakija voi kieltää henkilötietojen antamisen suoramarkkinointiin.

ILMOITTAMINEN NAAPUREILLE

HAKIJAN NIMI _____

Rakennuspaikan naapureille on annettava tieto hakemuksesta. Heille varataan aikaa vähintään 7 päivää muistutuksen esittämiseen (lisäksi 7 päivää postitse tapahtuvaan kuulemiseen. Naapuri / naapurit voivat oheiseen kohtaan esittää kantansa hakemukseen. Heillä on valitusoikeus hakemuksen päätöksestä. Rakennustarkastaja tai kaavoittaja antaa lisätietoja ilmoittamisesta naapureille. **Naapureiden allekirjoitukset on oltava sekä asemapiirroksessa että tässä kuulemislomakkeessa. Kaikkien naapurikiinteistön haltijoiden tulee allekirjoittaa em. asiakirjat. Jos hakemusta ja/tai asemapiirrosta muokataan, on naapureita kuultava uudelleen.**

<input type="checkbox"/> Hakija on esitellyt hakemuksensa ja asemapiirroksensa. Naapureina olemme saaneet tiedon hankkeesta (pvm.) _____.____.20__	<input type="checkbox"/> Naapureina esitämme kantanamme hakemukseen ja rakentamiseen seuraavaa:	
<input type="checkbox"/> Naapureina ei tarvitse kuulla rakennuslupaa haettaessa.		
Päiväys Naapurin allekirjoitus Nimen selvennys	Naapurin kiinteistön osoite Postinumero ja -toimipaikka	Tilan nimi ja RN:o

<input type="checkbox"/> Hakija on esitellyt hakemuksensa ja asemapiirroksensa. Naapureina olemme saaneet tiedon hankkeesta (pvm.) _____.____.20__	<input type="checkbox"/> Naapureina esitämme kantanamme hakemukseen ja rakentamiseen seuraavaa:	
<input type="checkbox"/> Naapureina ei tarvitse kuulla rakennuslupaa haettaessa.		
Päiväys Naapurin allekirjoitus Nimen selvennys	Naapurin kiinteistön osoite Postinumero ja -toimipaikka	Tilan nimi ja RN:o

<input type="checkbox"/> Hakija on esitellyt hakemuksensa ja asemapiirroksensa. Naapureina olemme saaneet tiedon hankkeesta (pvm.) _____.____.20__	<input type="checkbox"/> Naapureina esitämme kantanamme hakemukseen ja rakentamiseen seuraavaa:	
<input type="checkbox"/> Naapureina ei tarvitse kuulla rakennuslupaa haettaessa.		
Päiväys Naapurin allekirjoitus Nimen selvennys	Naapurin kiinteistön osoite Postinumero ja -toimipaikka	Tilan nimi ja RN:o

