

## TIETOSUOJASELOSTE

Seloste henkilötietojen käsittelystä ja rekisteröidyn oikeuksista  
EU:n yleinen tietosuojasäätös (2016/679)

Rekisterin/palvelun nimi: Tekniset palvelut (Trimble Locus- kuntarekisteri)

Tiedonanto laadittu: 15.5.2018

<b>1. Rekisterinpitäjä</b>	Kontiolahden kunta Keskuskatu 8 81100 KONTIOLAHTI 013 7341
<b>2. Rekisterinpitäjä edustaja(t)</b>	Marja-Liisa Sykkö maankäyttöpäällikkö Keskuskatu 8 81100 KONTIOLAHTI 0400 491 791 <a href="mailto:marja-liisa.sykko@kontiolahti.fi">marja-liisa.sykko@kontiolahti.fi</a>
<b>3. Tietosuojavastaava</b>	Miia Kauppinen Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti 050 437 3411 <a href="mailto:miia.kauppinen@kontiolahti.fi">miia.kauppinen@kontiolahti.fi</a>  Varatietosuojavastaava Niina Turunen Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti 050 437 3414 <a href="mailto:niina.turunen@kontiolahti.fi">niina.turunen@kontiolahti.fi</a>
<b>4. Henkilötietojen käsittelyn tarkoitus</b>	Kunnan viranomaisena toimimiseen sekä omistamiensa maiden vuokraamista varten tarvitsemat tiedot.
<b>5. Henkilötietojen käsittelyn oikeusperuste</b>	Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus (EU) 2016/679 Artikla 6 Käsittelyn lainmukaisuus: <ul style="list-style-type: none"><li>- käsittely on tarpeen sellaisen sopimuksen täytäntöön panemiseksi, jossa rekisteröity on osapuolena, tai sopimuksen tekemistä edeltävien toimenpiteiden toteuttamiseksi rekisteröidyn pyynnöstä</li><li>- käsittely on tarpeen rekisterinpitäjän lakisääteisen velvoitteen noudattamiseksi</li><li>-</li></ul>
<b>6. Rekisterin tietosisältö</b>	<u>Kiinteistörekisteri</u> : kunnan alueen kiinteistöjen tiedot käsittäen omistajatiedot, jotka saadaan maanmittauslaitoksen ylläpitämästä lainhuuto- ja saantorekisteristä. Puutteellisia tietoja täydennetään veroviranomaiselta saatavilla tiedoilla (esim. kuolinpesän yhteyshenkilö) sekä patentti- ja rekisterihallituksen ja veroviranomaiset ytyj-rekisteristä (yritystiedot).

	<p><u>Rakennusvalvontarekisteri</u>: rakennuslupahakemuksista ilmenevät tiedot. Käsittävät rakennuslupatiedot ja lupaehdot sekä työaikaiset tarkastukset, henkilötietoja lupien hakijoista (nimi, osoite, henkilötunnus, puhelinnumero, sähköpostiosoite ja rakennuspaikan kiinteistötunnus), rakennuttajista (nimi, osoite, henkilötunnus, puhelinnumero, sähköpostiosoite) ja muista rakennushankkeeseen liittyvistä osapuolista (nimi, osoite, henkilötunnus, puhelinnumero, sähköpostiosoite). Poikkeuslupahakemukset ja suunnittelutarveratkaisut käsittävät tietoja rakennuksista sekä sisältävät henkilötietoja lupien hakijoista (nimi, osoite, henkilötunnus, puhelinnumero, sähköpostiosoite ja rakennuspaikan kiinteistötunnus).</p> <p><u>Rakennus- ja huoneistorekisteri</u>: rakennuksia ja huoneistoja koskeva ominaisuustieto. Sisältää henkilötietoja rakennusten omistajista ja osoitteista.</p> <p><u>Tontinvuokrarekisteri</u>: kunnan vuokraamien kiinteistöjen vuokramiehet</p> <p><u>Väestörekisteri</u>: väestörekisterikeskuksen väestötiedot.</p>
<b>7. Säännönmukaiset tietolähteet</b>	<p>Väestörekisterikeskus Maanmittauslaitos Tontinvuokralaisten ilmoitus</p>
<b>8. Käsittelyssä käytettävät ylläpitojärjestelmät</b>	<p>A. Sähköiset tietojärjestelmät Henkilötietoja käsitellään seuraavien tietojärjestelmien avulla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Trimble Locus</li> </ul> <p>B. Manuaalinen aineisto</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maanvuokrasopimukset</li> <li>- Kaupanvahvistajan luettelo kiinteistöluovutuksista</li> <li>- Osoitemuutosrekisteri</li> </ul>
<b>9. Henkilötietojen suojauksen periaatteet</b>	<p>A. Sähköiset tietojärjestelmät</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kunnan ulkopuolelta pääsy estetty</li> <li>- käyttäjätunnus ja salasana ovat henkilökohtaisia ja käyttäjätunnus vain asianosaisille työntekijöille</li> <li>- järjestelmästä otetaan säännöllisesti varmuuskopiot</li> <li>- rekisteri on salainen viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 §:n 1 momentin 23 kohdan perusteella</li> <li>- manuaalista aineistoa säilytetään lukitussa kaapissa</li> </ul>
<b>10. Automatisoitu päätöksenteko, mukaan lukien profilointi (EU:n tietosuoja-asetuksen artikla 22)</b>	<p>Automatisoituja päätöksiä ei tehdä.</p>
<b>11. Tietojen säännönmukaiset luovutukset</b>	<p>Rakennusvalvonta- ja rakennus- ja huoneistorekisteristä siirtyy tietoja Väestörekisterikeskukseen rajapinnan kautta.</p>

	Osoitemuutoksista tiedot toimitetaan sähköpostilla palo- ja pelastuslaitokselle, postille, maanmittauslaitokselle, Kontiolahden kunnan vesilaitokselle sekä tiedoksi kunnan rakennusvalvonnalle suojatulla sähköpostilla.
<b>12. Tietojen siirto EU:n tai ETA-alueen ulkopuolelle</b>	Tietoja ei siirretä EU- tai ETA-alueen ulkopuolelle.
<b>13. Henkilötietojen säilytysaika</b>	Tietojen säilytysajat määräytyvät organisaation arkistonmuodostussuunnitelman mukaisesti esimerkiksi seuraavasti: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kiinteistörekisteri, säilytetään pysyvästi</li> <li>- Rakennusvalvontarekisteri, säilytetään pysyvästi</li> <li>- Rakennus- ja huoneistorekisteri, säilytetään pysyvästi</li> <li>- Tontinvuokrarekisteri, säilytetään pysyvästi</li> <li>- Väestörekisteri, säilytetään pysyvästi</li> </ul>
<b>14. Rekisteröidyn oikeudet</b>	<p>Rekisteröidyllä on oikeus tarkastaa itseään koskevat henkilötiedot.</p> <p>Rekisteröidyllä on oikeus pyytää tietojensa oikaisemista tai poistamista.</p> <p>Rekisteröidyllä on oikeus pyytää käsittelyn rajoittamista tai vastustaa käsittelyä.</p> <p>Rekisteröidyllä on oikeus pyytää henkilötietojen siirtämistä järjestelmästä toiseen/rekisterinpitäjältä toiselle.</p> <p>Rekisteröidyllä on oikeus peruuttaa antamansa suostumus, mikäli henkilötietojen käsittely perustuu rekisteröidyn antamaan suostumukseen.</p> <p>Rekisteröidyllä on oikeus tehdä valitus Tietosuojavaltuutetun toimistoon (PL 800, 00521 Helsinki, <a href="mailto:tietosuoja@om.fi">tietosuoja@om.fi</a>, 029 566 6700), mikäli rekisteröity katsoo, että häntä koskevien henkilötietojen käsittelyssä on rikottu voimassa olevaa tietosuojalainsäädäntöä.</p> <p>Mahdolliset henkilötietojen käsittelyä koskevat pyynnöt tulee osoittaa tietosuojavastaavalle.</p>