

Rakennustarkastaja on tehnyt seuraavat lupapäätökset:

Pykälä	Rakennuspaikka	Lupatunnus
Päättäjä	Osoite Toimenpide	Päätös
92 §		276-2025-92
Irene Pieviläinen, rakennustarkastaja	276-401-21-0 JAKOKOSKI Jakomiehentie 1a 81220 JAKOKOSKI Asuinrakennuksen laajentaminen rakentamalla yläkerta varastokäyttöön.	Hyväksytty
93 §		276-2025-93
Irene Pieviläinen, rakennustarkastaja	276-403-3-21 KUNNASNIEMI Kunnasniementie 100b 80510 ONTTOLA Omakotitalon ja talousrakennuksen rakentaminen. Maalämpökaivon poraaminen. Hakija pyytää lupaa rakennustyön aloittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.	Hyväksytty

Kuulutus ja päätös on julkaistu 30.10.2025 Kontiolahden kunnan verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Kuulutus ja päätös pidetään yleisesti nähtävillä Kontiolahden kunnan verkkosivuilla ajalla 30.10.2025 – 08.12.2025.

Päätös sekä siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä Kontiolahden kunnan rakennusvalvonnassa ajanvarauksella. Lisätiedot ja ajanvaraukset: katriina.huovinen@kontiolahti.fi tai irene.pievilainen@kontiolahti.fi.

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen ja päätöksen julkaisupäivästä. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Kuulutuksen ja päätöksen julkaisupäivä on 30.10.2025

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 08.12.2025



Kontiolahden kunta
Keskuskatu 8
81100 Kontiolahti

p. 013 7341
f. 013 734 5328

kirjaamo@kontiolahti.fi
www.kontiolahti.fi

Y-tunnus: 0169048-8

Osoite johon oikaisuvaatimus toimitetaan:

Kontiolahden kunta
Rakennustarkastaja
Keskuskatu 8
81100 KONTIOLAHTI
kirjaamo@kontiolahti.fi

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Aukioloaika klo 9:00–14:00.



Kontiolahden kunta
Keskuskatu 8
81100 Kontiolahti

p. 013 7341
f. 013 734 5328

kirjaamo@kontiolahti.fi
www.kontiolahti.fi

Y-tunnus: 0169048-8

Rakentamislupa 2025-92
Päätöspäivämäärä 29.10.2025**§ 92****Rakennuspaikka**

Kuntanumero	Kylä	Tila	Rn:o
276	401	21	0

OsoiteJakomiehentie 1a
81220 JAKOKOSKI**Pinta-ala**Pinta-ala 5040 m²**Nykytilanne**

Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AO
Kaavanmukainen rakennusoikeus	340 k-m ²
Kerrosalat:	
Rakennettu	222 k-m ²
Rakennetaan	38 k-m ²
Puretaan	0 k-m ²

Toimenpide

Asuinrakennuksen laajentaminen rakentamalla yläkerta varastokäyttöön.

Rakennushankkeen vaativuusluokka: Tavanomainen

Rakennussuunnittelija

Liimatta Eero Oskari

Pääsuunnittelija

Liimatta Eero Oskari

Vastaava työnjohtaja

Liimatta Eero Oskari

Vastuu alkanut 25.10.2025

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Päärakennus on kaavalla suojeltu. Muutokset eivät kohdistu rakennuksen julkisivuun.

Yläkertaan tehdään varastot. Puolilämmin tila. Muutostyö on tehty jo ennen luvan hakemista; yläkerta eristetty ja portaat uusittu 1990 - 1992.

Päätös**Rakentamislupa myönnetään RakL 43 §:n perusteella. Hanke täyttää olennaiset tekniset vaatimukset.****Kontiolahden kunta**Keskuskatu 8
81100 Kontiolahtip. 013 7341
f. 013 734 5328kirjaamo@kontiolahti.fi
www.kontiolahti.fi

Y-tunnus: 0169048-8

Lupaehdot**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

loppukatselmus

Yläkerran sähkö tarkastuspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontaan.

Irene Pieviläinen, rakennustarkastaja

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Hakemuksen liitteet

Asemapiiirustus
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Leikkauspiirustus
Valtakirja
Pohjapiirustus

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa ja saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa luvan voimassaoloaikana.

Viimeinen muutoksenhakupäivä

08.12.2025

Luvan voimassaoloaika

Rakentamistyöt on aloitettava viimeistään	09.12.2028
ja ne on loppuunsaatettava viimeistään	09.12.2030

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupapäätöksessä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Käyttöönottaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

**Kontiolahden kunta**

Keskuskatu 8
81100 Kontiolahti

p. 013 7341
f. 013 734 5328

kirjaamo@kontiolahti.fi
www.kontiolahti.fi

Y-tunnus: 0169048-8

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Rakentamislaki 178-183 §

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisupäivästä. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen julkaisupäivä **30.10.2025**

Osoite johon oikaisuvaatimus toimitetaan:

Kontiolahden kunta
Rakennustarkastaja
Keskuskatu 8
81100 KONTIOLAHTI
kirjaamo@kontiolahti.fi

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Aukioloaika klo 9:00–14:00.

**Kontiolahden kunta**

Keskuskatu 8
81100 Kontiolahti

p. 013 7341
f. 013 734 5328

kirjaamo@kontiolahti.fi
www.kontiolahti.fi

Y-tunnus: 0169048-8

Rakentamislupa 2025-93
Päätöspäivämäärä 29.10.2025

§ 93

Rakennuspaikka

Kuntanumero	Kylä	Tila	Rn:o
276	403	3	21

Osoite

Kunnasniementie 100b
80510 ONTTOLA

Pinta-ala

Pinta-ala 20850 m²

Nykytilanne

Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AO
Kaavanmukainen rakennusoikeus	500 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	0 k-m ²
Rakennetaan	174 k-m ²
Puretaan	0 k-m ²

Toimenpide

Omakotitalon ja talousrakennuksen rakentaminen. Maalämpökaivon poraaminen.
Hakija pyytää lupaa rakennustyön aloittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Uusi rakennus			
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	144	144	514
2	30	30	97

Rakennushankkeen vaativuusluokka: Tavanomainen

Rakennussuunnittelija

Tuppurainen Heini

Pääsuunnittelija

Haaranen Tomi

Vastaava työnjohtaja

Haaranen Tomi

Vastuu alkanut 29.10.2025



Päätös

Rakentamislupa myönnetään RakL 43 §:n perusteella. Hanke täyttää sijoittamisen ehdot (RakL 45 – 46 §) sekä olennaiset tekniset vaatimukset.

Hakija on asettanut vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Hyväksyn asetetun vakuuden ja annan rakentamislain 78 § nojalla luvan rakennustyön aloittamiseen lupapäätöksen mukaisesti ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman.

Lupaehdot

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:
vastaava työnohtaja
kvv-työnohtaja
iv-työnohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:
rakennesuunnitelmat
vesi- ja viemärlaitesuunnitelmat
ilmanvaihtolaitesuunnitelmat
kosteudenhallintasuunnitelma
savuhormisuunnitelma
työmaan turvallisuussuunnitelma
rakennuksen käyttö ja huolto-ohje

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:
aloituskokous
sijainnin ja korkeusaseman merkitseminen
aloittamisilmoitus
sijaintikatselmus
käyttöönottokatselmus
loppukatselmus

Muut ehdot:
Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.

Vesihuoltolaitokseen liittämisestä on tehtävä kirjallinen liittymishakemus vesihuoltolaitokselle. Liittyminen edellyttää vesihuoltolaitoksen hyväksymiä suunnitelmia. Veden ja/tai viemärin asennustöihin ei saa ryhtyä ennen



vesihuoltolaitoksen hyväksyntää.

Maalämpökaivon poraustyön valmistuttua, on porausraportti lisättävä sähköiseen luvanhakujärjestelmään. Sijainti on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Vesimittarille varattava 500 x 300 mm lämmin tila.

Hankkeessa on pidettävä rakennustyön sähköistä tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmistavat suorittamansa tarkastukset.

Perustussuunnitelmat on lisättävä hankkeen asiakirjoihin ennen aloituskokousta.

Energiatodistus tulee päivittää ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Irene Pieviläinen, rakennustarkastaja
Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Hakemuksen liitteet

Tal.Rak pohja-, julkisivu- ja leikkauspiirustus
Rakennetapaselostus
Leikkaus- ja julkisivupiirustus
Perustamistapalausunto
Energiatodistus
Energiaselvitys
Kuitti maksutapahtumasta
Aloittamisoikeushakemus
Asemapiirustus
Pohjapiirustus
Valtakirja - Valtakirja rakennuslupahakemuksen jättämiseksi
lainhuutotodistus
Väriyysuunnitelma
Maalämpöjärjestelmän rakennustapaselostus

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa ja saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa luvan voimassaoloaikana.



Viimeinen muutoksenhakupäivä 08.12.2025

Luvan voimassaoloaika

Rakentamistyöt on aloitettava viimeistään 09.12.2028
ja ne on loppuunsaattettava viimeistään 09.12.2030

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupapäätöksessä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.
Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Rakentamislaki 178-183 §

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisupäivästä. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen julkaisupäivä 30.10.2025

Osoite johon oikaisuvaatimus toimitetaan:

Kontiolahden kunta
Rakennustarkastaja
Keskuskatu 8
81100 KONTIOLAHTI
kirjaamo@kontiolahti.fi

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Aukioloaika klo 9:00–14:00.

