

Rakennustarkastaja on tehnyt seuraavat lupapäätökset:

Pykälä	Rakennuspaikka	Lupatunnus
Päättäjä	Osoite Toimenpide	Päätös
7 §		276-2025-7
Irene Pieviläinen, rakennustarkastaja	276-408-34-41 PUSO Rantakyläntie 9 81160 ROMPPALA Jätevesijärjestelmän uusiminen.	Hyväksytty
8 §		276-2025-8
Irene Pieviläinen, rakennustarkastaja	276-402-37-43 KONTIOLAHTI Varparannantie 1b 81100 KONTIOLAHTI Asuinrakennuksen laajentaminen.	Hyväksytty

Kuulutus ja päätös on julkaistu 10.2.2025 Kontiolahden kunnan verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Kuulutus ja päätössiakirja pidetään yleisesti nähtävillä Kontiolahden kunnan verkkosivuilla ajalla 10.2. – 19.3.2025.

Päätös sekä siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä Kontiolahden kunnan rakennusvalvonnassa ajanvarauksella. Lisätiedot ja ajanvaraukset: katariina.huovinen@kontiolahti.fi tai irene.pievilainen@kontiolahti.fi.

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisupäivästä. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen julkaisupäivä on 10.2.2025

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 19.3.2025

Osoite johon oikaisuvaatimus toimitetaan:

Kontiolahden kunta

Rakennustarkastaja

Keskuskatu 8

81100 KONTIOLAHTI

kirjaamo@kontiolahti.fi



Kontiolahden kunta

Keskuskatu 8

81100 Kontiolahti

p. 013 7341

f. 013 734 5328

kirjaamo@kontiolahti.fi

www.kontiolahti.fi

Y-tunnus: 0169048-8

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Aukioloaika klo 9:00–14:00.



Rakentamislupa 2025-7
Päätöspäivämäärä 07.02.2025**§ 7****Rakennuspaikka**Kuntanumero **276** Kylä **408** Tila **34** Rn:o **41****Osoite**Rantakyläntie 9
81160 ROMPPALA**Pinta-ala**Pinta-ala 30636 m²**Nykytilanne**

Kaava Yleiskaava

Toimenpide

Jätevesijärjestelmän uusiminen.

Lausunnot

ympäristönsuojelu 28.01.2025 Puoltava

Päätös**Rakentamislupa myönnetään RakL 43 §:n perusteella. Hanke täyttää olennaiset tekniset vaatimukset.****Lupaehdot****Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**
vastaava työnjohtaja**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**aloittamisilmoitus
loppukatselmusIrene Pieviläinen, rakennustarkastaja
*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti***Hakemuksen liitteet**Asemapiirros
Jätevesijärjestelmän rakennustapaselostus
Käyttö- ja huolto-ohje sekä suunnitelma**Kontiolahtien kunta**Keskuskatu 8
81100 Kontiolahtip. 013 7341
f. 013 734 5328kirjaamo@kontiolahti.fi
www.kontiolahti.fi

Y-tunnus: 0169048-8

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa ja saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa luvan voimassaoloaikana.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 19.03.2025

Luvan voimassaoloaika

Rakentamistyöt on aloitettava viimeistään 20.03.2028
ja ne on loppuunsaatettava viimeistään 20.03.2030

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupapäätöksessä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Rakentamislaki 178-183 §

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä päätöksen antopäivästä. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä **10.02.2025**

Osoite johon oikaisuvaatimus toimitetaan:

Kontiolahden kunta
Rakennustarkastaja
Keskuskatu 8
81100 KONTIOLAHTI
kirjaamo@kontiolahti.fi

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Aukioloaika klo 9:00–14:00.



Rakentamislupa 2025-8
Päätöspäivämäärä 07.02.2025**§ 8****Rakennuspaikka**

Kuntanumero	Kylä	Tila	Rn:o
276	402	37	43

OsoiteVarparannantie 1b
81100 KONTIOLAHTI**Pinta-ala**Pinta-ala 3130 m²**Nykytilanne**

Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen rakennusoikeus	313 k-m ²
Kerrosalat:	
Rakennettu	225 k-m ²
Rakennetaan	46 k-m ²
Puretaan	0 k-m ²

Toimenpide

Asuinrakennuksen laajentaminen.

Laajennus			
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	46	46	160

Rakennussuunnittelija

Voutilainen Tarmo

Pääsuunnittelija

Voutilainen Tarmo

Vastaava työnjohtaja

Voutilainen Tarmo

Vastuu alkanut 29.01.2025

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Asuinrakennus on liitetty viemäriverkoston. Talousvesi otetaan edelleen omasta kaivosta.

Päätös**Rakentamislupa myönnetään RakL 43 §:n perusteella. Hanke täyttää sijoittamisen edellytykset (RakL 44 – 46 §) sekä olennaiset tekniset vaatimukset.**

Lupaehdot

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

vastaava työnjohtaja
kvv-työnjohtaja
iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

rakennesuunnitelmat
vesi- ja viemärisuunnitelmat
ilmanvaihtosuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

aloittamisilmoitus
sijainnin ja korkeusaseman merkitseminen
sijaintikatselmus
käyttöönottokatselmus
loppukatselmus

Muut ehdot:

Hankkeessa on pidettävä rakennustyön sähköistä tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmistavat suorittamansa tarkastukset.

Irene Pieviläinen, rakennustarkastaja
Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Asemapiirustus
Sähköinen liite: Pohjapiirustus
Sähköinen liite: Julkisivupiirustus
Sähköinen liite: Leikkauspiirustus
Sähköinen liite: Lupahakemus
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen ja / tai suostumus
Sähköinen liite: Rakennepiirustus. Runko ja perustusleikkaus.
Sähköinen liite: Valtakirja



Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa ja saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa luvan voimassaoloaikana.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 19.03.2025

Luvan voimassaoloaika

Rakentamistyöt on aloitettava viimeistään 20.03.2028
ja ne on loppuunsaatettava viimeistään 20.03.2030

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupapäätöksessä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Rakentamislaki 178-183 §

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä päätöksen antopäivästä. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä **10.02.2025**

Osoite johon oikaisuvaatimus toimitetaan:

Kontiolahden kunta
Rakennustarkastaja
Keskuskatu 8
81100 KONTIOLAHTI
kirjaamo@kontiolahti.fi

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Aukioloaika klo 9:00–14:00.

**Kontiolahden kunta**

Keskuskatu 8
81100 Kontiolahti

p. 013 7341
f. 013 734 5328

kirjaamo@kontiolahti.fi
www.kontiolahti.fi

Y-tunnus: 0169048-8