

Rakennustarkastaja on tehnyt seuraavat lupapäätökset:

| Pykälä | Rakennuspaikka Osoite Toimenpide | Lupatunnus Päätös |
|--|---|----------------------|
| 10 § | | 276-2025-10 |
| Irene Pieviläinen, rakennustarkastaja | 276-404-10-185 LEHMO Heramonpisto 2 80710 LEHMO Omakotitalon rakentaminen. | Hyväksytty |

Kuulutus ja päätös on julkaistu 24.02.2025 Kontiolahden kunnan verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Kuulutus ja päätös pidetään yleisesti nähtävillä Kontiolahden kunnan verkkosivuilla ajalla 24.02.2025 – 02.04.2025.

Päätös sekä siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä Kontiolahden kunnan rakennusvalvonnassa ajanvarauksella. Lisätiedot ja ajanvaraukset: katariina.huovinen@kontiolahti.fi tai irene.pievilainen@kontiolahti.fi.

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen ja päätöksen julkaisupäivästä. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Kuulutuksen ja päätöksen julkaisupäivä on 24.02.2025

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 02.04.2025

Osoite johon oikaisuvaatimus toimitetaan:

Kontiolahden kunta
Rakennustarkastaja
Keskuskatu 8
81100 KONTIOLAHTI
kirjaamo@kontiolahti.fi

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Aukioloaika klo 9:00–14:00.



Rakentamislupa 2025-10
Päätöspäivämäärä 20.02.2025**§ 10****Rakennuspaikka**Kuntanumero **276** Kylä **404** Tila **10** Rn:o **185****Osoite**Heramonpisto 2
80710 LEHMO**Pinta-ala**Pinta-ala 1047 m²**Nykytilanne**

| | |
|--------------------------------|--|
| Kaava | 2102-Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) |
| Kaavanmukainen käyttötarkoitus | AO-2 |
| Kaavanmukainen rakennusoikeus | 262 k-m ² |
| Kerrosalat: | |
| Rakennettu | 0 k-m ² |
| Rakennetaan | 222 k-m ² |
| Puretaan | 0 k-m ² |

Toimenpide

Omakotitalon rakentaminen.

| | | | |
|----------------|-------------|-----------|----------|
| Uusi rakennus | | | |
| Luvan rakennus | Kokonaisala | Kerrosala | Tilavuus |
| 1 | 222 | 222 | 761 |

Rakennushankkeen vaativuusluokka: Tavanomainen

Rakennussuunnittelija

Kärki Aleks

Päsuunnittelija

Kärki Aleks

Vastaava työnjohtaja

Kärki Aleks

Vastuu alkanut 07.02.2025

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Poikkeukset:
Talon nurkka ylittää rakennusalueen rajan vähäisesti tontin eteläosassa.
Näin sijoitettuna talon pohjoispuolelle jää paremmin tilaa talon ja naapurin rajan väliin.

**Kontiolahden kunta**Keskuskatu 8
81100 Kontiolahtip. 013 7341
f. 013 734 5328kirjaamo@kontiolahti.fi
www.kontiolahti.fi

Y-tunnus: 0169048-8

Asemakaavamääräyksestä poiketen katuun rajoittuvat tontin rajat aidataan 1400 mm korkealla puuaidalla, että saadaan nopeammin parempi näkösuoja pihalle.

Poikkeamisia on pidettävä vähäisinä.

Päätös

Rakentamislupa myönnetään RakL 43 §:n perusteella. Hanke täyttää sijoittamisen ehdot (RakL 44 §) sekä olennaiset tekniset vaatimukset.

Hyväksytään vähäiset poikkeamiset rakennusalueen rajan ylityksestä sekä tontin aitaamista koskevasta asemakaavamääräyksestä.

Lupaehdot

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

vastaava työnjohtaja
kvv-työnjohtaja
iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

pohjatutkimusraportti
rakennesuunnitelmat
vesi- ja viemärisuunnitelmat
ilmanvaihtosuunnitelmat
rakennuksen käyttö ja huolto-ohje
työmaan turvallisuussuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

aloituskokous
sijainnin ja korkeusaseman merkitseminen
sijainnin tarkistaminen
sijaintikatselmus
käyttöönottokatselmus
loppukatselmus

Muut ehdot:

Ennen rakentamista valmistelevien toimenpiteiden aloittamista on otettava yhteys rakennusvalvontaan aloituskokouksen järjestämiseksi.

Pohjatutkimusraportti, kvv-asemapiirustus sekä perustussuunnitelmat on lisättävä hankkeen asiakirjoihin ennen aloituskokousta.



Vesihuoltolaitokseen liittämistä on tehtävä kirjallinen liittymishakemus vesihuoltolaitokselle. Veden ja/tai viemärin asennustöihin ei saa ryhtyä ennen vesihuoltolaitoksen hyväksyntää.

Vesimittarille varattava 500 x 300 mm lämmin tila.

Tonttiliittymää rakennettaessa huomioitava katualueella sijaitseva sadevesikaivo.

Mikäli sade- ja perustusten kuivatusvedet johdetaan sadevesiviemäriin, tulee hulevesikaivoon asentaa padotusventtiilit.

Hankkeessa on pidettävä rakennustyön sähköistä tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmistavat suorittamansa tarkastukset.

Energiatodistus tulee päivittää ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Irene Pieviläinen, rakennustarkastaja
Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Hakemuksen liitteet

Asemapiirustus
Pohjapiirustus
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Rakennetapaselostus
Savuhormisuunnitelma
Aitapiirros
Kosteudenhallintasuunnitelma
Energiaselvitys
Energiatodistus
Naapurien kuuleminen
Lupahakemus
Valtakirja
Väriyysuunnitelma



Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa ja saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa luvan voimassaoloaikana.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 02.04.2025

Luvan voimassaoloaika

Rakentamistyöt on aloitettava viimeistään 03.04.2028
ja ne on loppuunsaatettava viimeistään 03.04.2030

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupapäätöksessä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Rakentamislaki 178-183 §

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisupäivästä. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen julkaisupäivä **24.02.2025**

Osoite johon oikaisuvaatimus toimitetaan:

Kontiolahden kunta
Rakennustarkastaja
Keskuskatu 8
81100 KONTIOLAHTI
kirjaamo@kontiolahti.fi

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Aukioloaika klo 9:00–14:00.

**Kontiolahden kunta**

Keskuskatu 8
81100 Kontiolahti

p. 013 7341
f. 013 734 5328

kirjaamo@kontiolahti.fi
www.kontiolahti.fi

Y-tunnus: 0169048-8