

Lehmon yritys- ja työpaikka-alueen asemakaava,  
osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville

Kontiolahden kunnanhallitus on käynnistänyt Lehmon yritys- ja työpaikka-alueen asemakaavan laatimisen 24.2.2025. Tekninen lautakunta päätti 25.2.2025 § 18 asettaa asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Kaavoitettava alue sijaitsee Kajaanintien, Soralan asuinalueen, Joensuu-Nurmes rautatien ja Joensuun kaupungin rajan väliin jäävällä noin 118 hehtaarin suuruisella alueella. Asemakaavalla tutkitaan mahdollisuutta muodostaa työpaikka-alueet kaavassa suunniteltavan Kylmäojantien jatkeen molemmin puolin, muodostaa kaavoitettavan alueen pohjoisosaan asuinalue ja virkistysalueita sekä järjestää toimivat ja turvalliset liikenneyhteydet. Kaavan tavoitteena on luoda alueesta hiilineutraali yritys- ja työpaikka-alue, joka huomioi mahdollisimman hyvin ympäristönäkökohdat. Erotukseksi muista Lehmo-alkuisista nimistä alueesta käytetään nimeä Vellamo.

Asemakaavan vireilletuloon liittyvä osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään alueidenkäyttölain (AKL) 62–63 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 4.3.–4.4.2025 kunnan kaavoitusyksikössä osoitteessa Keskuskatu 8 B, 81100 Kontiolahti, kunnan kotisivuilla [www.kontiolahti.fi/nahtavilla-olevat-kaavat](http://www.kontiolahti.fi/nahtavilla-olevat-kaavat) sekä Lehmon ja kirkonkylän kirjastoissa niiden aukioloaikoina.

Mahdolliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tulee toimittaa nähtävilläoloaikana osoitteella Kontiolahden kunta, kaavoitus, Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti, sähköpostitse [kaavoitus@kontiolahti.fi](mailto:kaavoitus@kontiolahti.fi) tai kunnan palautejärjestelmän kautta.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, p. 0400 491 791.

Kontiolahti 26.2.2025

TEKNINEN LAUTAKUNTA

-----

Ilmoitustaulu 4.3.–4.4.2025

Karjalainen 3.3.2025 (suppeampi kuulutus)

Pielisjokiseutu 6.3.2025 (suppeampi kuulutus)

