

Rakennustarkastaja on tehnyt seuraavat lupapäätökset:

Pykälä	Rakennuspaikka Osoite Toimenpide	Lupatunnus Päätös
11 §		276-2025-11
Irene Pieviläinen, rakennustarkastaja	276-405-6-23 MÖNNI Kolmikannantie 5a 81230 MÖNNI Asuinrakennuksen purkaminen.	Hyväksytty
12 §		276-2025-12
Irene Pieviläinen, rakennustarkastaja	276-406-35-104 PAIHOLA Sairaالاتie 6c 80850 PAIHOLA Sairaalarakennuksen sisäpuoliset muutostyöt.	Hyväksytty
13 §		276-2025-13
Irene Pieviläinen, rakennustarkastaja	276-404-20-216 LEHMO Lehmonportintie 3 80710 LEHMO Uuden liikerakennuksen rakentaminen. Maalämpöjärjestelmän rakentaminen. Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.	Hyväksytty
14 §		276-2025-14
Irene Pieviläinen, rakennustarkastaja	276-402-5-111 KONTIOLAHTI Onnintie 2 81100 KONTIOLAHTI Asuinrakennuksen purkaminen.	Hyväksytty

Kuulutus ja päätös on julkaistu 03.03.2025 Kontiolahden kunnan verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Kuulutus ja päätös pidetään yleisesti nähtävillä Kontiolahden kunnan verkkosivuilla ajalla 03.03.2025 – 09.04.2025.

Päätös sekä siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä Kontiolahden kunnan rakennusvalvonnassa ajanvarauksella. Lisätiedot ja ajanvaraukset: [katariina.huovinen@kontiolahti.fi](mailto:katariina.huovinen@kontiolahti.fi) tai [irene.pievilainen@kontiolahti.fi](mailto:irene.pievilainen@kontiolahti.fi).

#### OIKAISUVAATIMUSOHJE

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen ja päätöksen julkaisupäivästä. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä,



Kontiolahden kunta  
Keskuskatu 8  
81100 Kontiolahti

p. 013 7341  
f. 013 734 5328

[kirjaamo@kontiolahti.fi](mailto:kirjaamo@kontiolahti.fi)  
[www.kontiolahti.fi](http://www.kontiolahti.fi)

Y-tunnus: 0169048-8

itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Kuulutuksen ja päätöksen julkaisupäivä on 03.03.2025

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 09.04.2025

Osoite johon oikaisuvaatimus toimitetaan:

Kontiolahden kunta

Rakennustarkastaja

Keskuskatu 8

81100 KONTIOLAHTI

kirjaamo@kontiolahti.fi

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Aukioloaika klo 9:00–14:00.



**Purkamislupa 2025-11**  
Päätöspäivämäärä 27.02.2025**§ 11****Rakennuspaikka**

Kuntanumero	Kylä	Tila	Rn:o
<b>276</b>	<b>405</b>	<b>6</b>	<b>23</b>

**Osoite**Kolmikannantie 5a  
81230 MÖNNI**Pinta-ala**Pinta-ala 2024696 m<sup>2</sup>**Nykytilanne**

Kaava Yleiskaava

**Toimenpide**

Asuinrakennuksen purkaminen.

**Lausunnot**

Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo	19.12.2024	Muu
P-K:n ELY-keskus	17.12.2024	Puoltava
Kaavoittaja	26.02.2025	Puoltava

**Lisäselvitykset ja poikkeukset**

Purettavaksi haettu asuinrakennus on rakennettu 1850-luvulla ja myöhemmin laajennettu toiseen kerrokseen. Hakijan mukaan rakennus on ollut kylmillään ja käyttämättömänä vuodesta 1987, jonka jälkeen rakennukseen ei ole tehty korjauksia. Omistajalla ei ole rakennukselle käyttöä eikä intressejä kunnostamiselle.

Pihapiiri rakennuksineen kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY) osana aluemaista kohdetta "Mönnin ja Selkien vaarakylät". Elomäki -tilan päärakennus edustaa arvoalueen vanhimpia taloja.

Voimassa olevassa Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa RKY-alue on osoitettu merkinnällä ma/kv. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kulttuurihistoriallisen rakennetun ympäristön kokonaisuus ja ominaispiirteet sekä turvattava merkittävien kulttuurihistoriallisten ja maisemallisten arvojen säilyminen.

Joensuun seudun yleiskaava 2020:ssa (2008) Elomäen pihapiiri on osoitettu seudullisesti merkittäväksi rakennuskulttuurikohteeksi. Merkinnällä on osoitettu yleiskaavaa varten tehdyssä kulttuuriympäristöselvityksessä rakennuskulttuurin näkökulmasta vähintään seudullisesti arvokkaiksi

**Kontiolahden kunta**Keskuskatu 8  
81100 Kontiolahtip. 013 7341  
f. 013 734 5328kirjaamo@kontiolahti.fi  
www.kontiolahti.fi

Y-tunnus: 0169048-8

luokitellut rakennusryhmät ja rakennukset tai rakennelmat, joiden mahdollinen suojelun tarve ratkaistaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

Lupahakemuksessa tarkoitettu rakennus Joensuun seudun yleiskaavassa sk-1-alueeseen, joka tarkoittaa valtakunnallisesti arvokasta rakennetun kulttuuriympäristön kokonaisuutta. Sen mukaisesti valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (sk-1) ja maisema-alueet (ma) määrätään MRL 16.3 § nojalla suunnittelutarvealueiksi 10 vuodeksi laskettuna kaavan voimaantulosta (2008). Valtakunnallisesti merkittävään kulttuurihistorialliseen ympäristöön rakennettaessa on ympäristöön merkittävästi vaikuttavista hankkeista neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo suosittelee lausunnossaan rakennuksen säilyttämistä ja kunnostamista, jolloin välttyttäisiin Mönnin alueen valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämiseltä sekä jatkettaisiin Elomäen tilan ja sen rakennuskannan pitkään jatkunutta historiaa.

Kohteessa on pidetty katselmus 12.11.2024 Kontiolahtien kunnan rakennusvalvonnan, Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen sekä Pohjois-Karjalan alueellisen vastuumuseon toimesta. Rakennus todettiin katselmuksella huonokuntoiseksi ja vaatisi pikaisia ja mittavia korjaustoimia niin säilymisen edellytyksiä ajatellen kuin käyttöturvallisuudenkin näkökulmasta. Kuntotutkimuksen teettäminen selkeästi huonokuntoiseen kohteeseen pelkästään purkamisluvan edellytysten arvioimiseksi on ilmeisen tarpeetonta.

## Päätös

**Purkamislupa myönnetään rakentamislain 56 §:n nojalla.**

**Alueella voimassa oleva Joensuun seudun yleiskaava 2020 sekä Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 eivät kiellä rakennuksen purkamista eikä rakennusta ole suojeltu lain nojalla.**

**Alueelle ei ole suunnitteilla yksityiskohtaisemman kaavoituksen aloittamista eikä rakennuksen suojelua ole tarkoitus ratkaista kaavalla.**

**Rakennuksen huono kunto edellyttäisi paitsi rakennuksen säilymisen myös sen käyttöturvallisuuden näkökulmasta mittavia ja pikaisia korjaustoimia, jotka ovat kiinteistön omistajalle kohtuuttomia varsinkin, kun omistajalla ei ole rakennukselle käyttöä.**

**Purkaminen ei haittaa tulevaa kaavoitusta tai alueiden käytön muuta järjestämistä eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.**



**Lupaehdot**

**Purkutyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**  
purkutöiden työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**  
selvitys purkujätteiden käsittelystä

**Purkutyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**  
aloitusilmoitus  
loppukatselmus

**Muut ehdot:**  
Selvitys purkujätteiden käsittelystä sekä käyttökelpoisten rakennusosien uudelleen käyttämisestä on liitettävä sähköiseen lupapalveluun ennen purkutöihin ryhtymistä.

Irene Pieviläinen, rakennustarkastaja  
*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

---

<b>Viimeinen muutoksenhakupäivä</b>	09.04.2025
<b>Luvan voimassaoloaika</b>	
Purkamistyöt on aloitettava viimeistään	10.04.2028
ja ne on loppuunsaatettava viimeistään	10.04.2030

**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Rakentamislaki 178-183 §  
Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisupäivästä.  
Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa

**Kontiolahden kunta**

Keskuskatu 8  
81100 Kontiolahti

p. 013 7341  
f. 013 734 5328

kirjaamo@kontiolahti.fi  
www.kontiolahti.fi

Y-tunnus: 0169048-8

oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen julkaisupäivä **03.03.2025**

Osoite johon oikaisuvaatimus toimitetaan:

Kontiolahden kunta  
Rakennustarkastaja  
Keskuskatu 8  
81100 KONTIOLAHTI  
kirjaamo@kontiolahti.fi

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Aukioloaika klo 9:00–14:00.



**Rakentamislupa 2025-12**  
Päätöspäivämäärä 27.02.2025**§ 12****Rakennuspaikka**

Kuntanumero	Kylä	Tila	Rn:o
<b>276</b>	<b>406</b>	<b>35</b>	<b>104</b>

**Osoite**Sairaالاتie 6c  
80850 PAIHOLA**Pinta-ala**Pinta-ala 3868820 m<sup>2</sup>**Nykytilanne**

Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	P

**Toimenpide**

Sairaalarakennuksen sisäpuoliset muutostyöt.

Rakennushankkeen vaativuusluokka: Tavanomainen

**Pääsuunnittelija**

Kärnä Arto

**Lausunnot**

Palotarkastaja Pkpelastuslaitos	13.02.2025	Ehdollinen
---------------------------------	------------	------------

**Lisäselvitykset ja poikkeukset**

Sairaalarakennuksen nykyisten tilojen muuttaminen mielenterveyskuntoutujien yhteisölliseksi asumiseksi 1.-2. kerroksissa.

- asuinhuoneiden nykyisten ikkunoiden valoaukot riittävät hyvin ikkunapinta-alavaatimuksen täyttämiseksi.
- kaikissa asuinhuoneissa on avattavat tuuletusikkunat irtopainikkeilla. Ikkunoita ei saa avata kuin henkilökuntaan kuuluvat.
- parvekkeiden kaikki kaiteet päivitetään nykymääräyksiä vastaaviksi.
- vaatehuollolle sekä tarvittavat aputilat osoitetaan nykyisistä kellari- ja 3. kerroksista.
- rakentamisen yhteydessä noudatetaan terveysviranomaisen ohjeistusta ja tehdään viranomaiselle ilmoitukset 30 vrk ennen muutostyön käyttöönottoa.

**Päätös****Rakentamislupa myönnetään RakL 43 §:n perusteella. Hanke täyttää olennaiset tekniset vaatimukset.**

## Lupaehdot

**Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

vastaava työnjohtaja  
kvv-työnjohtaja  
iv-työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

rakennesuunnitelmat  
vesi- ja viemärisuunnitelmat  
ilmanvaihtosuunnitelmat  
selvitys purkujätteiden käsittelystä ja asbestikartoitus

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

aloituskokous  
käyttöönottokatselmus  
loppukatselmus

**Muut ehdot:**

Hankkeessa on pidettävä rakennustyön sähköistä tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmistavat suorittamansa tarkastukset.

Muutosalueella parvekkeiden kaiteiden on täytettävä suojakaiteen vaatimukset. Kaiteet on varustettava kiipeämisen estävällä levyllä. Levyn on oltava kirkas ja läpinäkyvä, eikä se saa muuttaa rakennuksen ulkoasua. Kaiteen korkeuden on oltava vähintään 1000 mm.

Mahdolliset terveystarkastajan lausunnossa esitetyt asiat on huomioitava hankkeessa.

Lain rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä mukaiset vaatimukset on huomioitava hankkeessa.

Hankkeessa on pidettävä erityinen palotarkastus ennen käyttöönottoa.





Alkusammutuskaluston määrä ja sijoitus palotarkastajan ohjeiden mukaisesti käyttöönottokatselmuksen yhteydessä.

Irene Pieviläinen, rakennustarkastaja  
*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

**Hakemuksen liitteet**

Asemapiirustus 1:1000  
Pohjapiirustus 1:100  
Pohjapiirustus 2.kerros 1:100  
Rakennetapaselostus  
Poistumisturvallisuusselvitys  
Vanhat v. 1982 myönnetyn luvan lupakuvat  
Lupahakemus  
Valtakirja  
Kaupparekisteriote  
Palotarkastajan lausunto

---

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa ja saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa luvan voimassaoloaikana.

**Viimeinen muutoksenhakupäivä**

09.04.2025

**Luvan voimassaoloaika**

Rakentamistyöt on aloitettava viimeistään	10.04.2028
ja ne on loppuunsaatettava viimeistään	10.04.2030

**Rakennustyön aloittaminen**

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupapäätöksessä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

**Käyttöönottaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

**Kontiolahden kunta**

Keskuskatu 8  
81100 Kontiolahti

p. 013 7341  
f. 013 734 5328

kirjaamo@kontiolahti.fi  
www.kontiolahti.fi

Y-tunnus: 0169048-8

**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Rakentamislaki 178-183 §

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisupäivästä. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen julkaisupäivä **03.03.2025**

Osoite johon oikaisuvaatimus toimitetaan:

Kontiolahden kunta  
Rakennustarkastaja  
Keskuskatu 8  
81100 KONTIOLAHTI  
kirjaamo@kontiolahti.fi

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Aukioloaika klo 9:00–14:00.



**Rakentamislupa 2025-13****§ 13**

Päätöspäivämäärä 27.02.2025

**Rakennuspaikka**

Kuntanumero	Kylä	Tila	Rn:o
<b>276</b>	<b>404</b>	<b>20</b>	<b>216</b>

**Osoite**Lehmonportintie 3  
80710 LEHMO**Pinta-ala**Pinta-ala 16424 m<sup>2</sup>**Nykytilanne**

Kaava	2102-Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	K-1
Kaavanmukainen rakennusoikeus	4100 k-m <sup>2</sup>
Kerrosalat:	
Rakennettu	0 k-m <sup>2</sup>
Rakennetaan	2280 k-m <sup>2</sup>
Puretaan	0 k-m <sup>2</sup>

**Toimenpide**

Uuden liikerakennuksen rakentaminen. Maalämpöjärjestelmän rakentaminen.  
Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Uusi rakennus			
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	2280	2280	14840

Rakennushankkeen vaativuusluokka: Tavanomainen

**Rakennussuunnittelija**

Kärnä Arto

**Pääsuunnittelija**

Kärnä Arto

**Lausunnot**

Palotarkastaja Pkpelastuslaitos	21.02.2025	Ehdollinen
---------------------------------	------------	------------

**Kontiolahden kunta**Keskuskatu 8  
81100 Kontiolahtip. 013 7341  
f. 013 734 5328kirjaamo@kontiolahti.fi  
www.kontiolahti.fi

Y-tunnus: 0169048-8

**Lisäselvitykset ja poikkeukset**

Poikkeukset:

Haetaan lykkäystä väestönsuojan rakentamisesta pelastuslain 29.4.2011/379 71§ mukaisesti. Väestönsuojavelvoite suuruudeltaan 22 m<sup>2</sup> / 30 henkilöä.

Kiinteistön väestönsuoja toteutetaan rakentamisen 2. vaiheessa viereen rakennettavan kauppa-/myymälärakennuksen yhteyteen. Hakija on perustellut väestönsuojavelvoitteen lykkäystä kohtuuttomilla kustannuksilla nyt rakennettavan rakennuksen rakenne, tilat ja käyttäjämäärä huomioiden. Hakija sijoutuu rakentamaan väestönsuojan vaiheessa 2, joka olisi toteutumassa arviolta 2,5 vuoden kuluessa.

Hakija pyytää lupaa toimenpiteen (energiakaivojen poraus) suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä: Energiakaivojen poraus on tarve aloittaa ennen muita rakennuspaikalla tapahtuvia kaivuutöitä itäpuolisen piha-alueen ahtauden ja kiireellisen aikataulun vuoksi.

Maahan porattavat putkistot eivät aiheuta haittaa alueen käytölle jatkossakaan mikäli hanke keskeytyisi.

**Päätös**

**Rakentamislupa myönnetään RakL 43 §:n perusteella. Hanke täyttää sijoittamisen edellytykset (RakL 44 §) sekä olennaiset tekniset vaatimukset.**

**Hyväksytään haettu poikkeaminen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta. (Pelastuslaki 71 §)  
Väestönsuoja on rakennettava viiden vuoden kuluessa tämän rakennuksen käyttöönotosta.**

**Annan rakentamislain 78 §:n nojalla luvan rakennustyön aloittamiseen lupapäätöksen mukaisesti ennenkuin lupapäätös on saanut lainvoiman.**

**Lupaehdot**

**Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

vastaava työnjohtaja  
kvv-työnjohtaja  
iv-työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

rakennesuunnitelmat  
vesi- ja viemärisuunnitelmat  
ilmanvaihtosuunnitelmat



rakennuksen käyttö ja huolto-ohje  
kosteudenhallintasuunnitelma  
työmaan turvallisuussuunnitelma

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

aloituskokous  
sijainnin ja korkeusaseman merkitseminen  
sijainnin tarkistaminen  
sijaintikatselmus  
käyttöönottokatselmus  
loppukatselmus

**Muut ehdot:**

Ennen rakentamista valmistelevien toimenpiteiden aloittamista on otettava yhteys rakennusvalvontaan aloituskokouksen järjestämiseksi.

Perustussuunnitelmat, kvv-asemapiirros sekä hulevesien käsittelysuunnitelma on lisättävä hankkeen asiakirjoihin ennen aloituskokousta.

Vesihuoltolaitokseen liittämistä on tehtävä kirjallinen liittymishakemus vesihuoltolaitokselle. Veden ja/tai viemärin asennustöihin ei saa ryhtyä ennen vesihuoltolaitoksen hyväksyntää.

Tonttiliittymää rakennettaessa huomioitava katualueella sijaitseva sadevesikaivo.

Mikäli sade- ja perustusten kuivatusvedet johdetaan sadevesiviemäriin, tulee hulevesikaivoon asentaa padotusventtiilit.

Hankkeessa on pidettävä rakennustyön sähköistä tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmistavat suorittamansa tarkastukset.

Vesimittarille varattava 500 x 300 mm lämmin tila.

Erityinen palotarkastus on pidettävä käyttöönottokatselmuksen yhteydessä.

Energiatodistus tulee päivittää ennen rakennuksen käyttöönottoa.



Hulevedet on viivytettävä tontilla.

Mahdolliset terveystarkastajan lausunnossa esitetyt asiat on huomioitava.

Väestönsuoja on rakennettava viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen osittaisesta käyttöönotosta. Mikäli suunniteltu 2. vaihe ei toteudu, on väestönsuoja rakennettava nyt haettavaan rakennukseen tai sen lähiympäristöön.

Irene Pieviläinen, rakennustarkastaja  
*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

### Hakemuksen liitteet

Asemapiirustus 1:500  
Pohjapiirustus 1.kerros 1:100  
Pohjapiirustus 2.kerros / IV-konehuone 1:100  
Pohjapiirustus vesikatto 1:100  
Julkisivupiirustus länteen, itään 1:100  
Julkisivupiirustus etelään, pohjoiseen 1:100  
Leikkauspiirustus A-A, B-B 1:100  
Energiatodistus / kuntosali  
Energiaselvitys / kuntosali  
Energiatodistus / halli  
Energiaselvitys / halli  
Väestönsuojavelvoitteen lykkäys hakemus  
Väestönsuojavelvoitteen lykkäyksen lisäselvitys  
Kustannusarvio väestönsuojan rakentamisen kustannuksista  
Naapurien kuuleminen  
Maalämpöjärjestelmän rakennustapaselostus  
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista, Tutkimusselostus ja perustamistapalausunto  
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista - Tutkimuspistekartta  
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista - Leikkaus  
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Lainhuutotodistus  
Rasitustodistus  
Maanvuokrasopimus  
Kaupparekisteriote  
Valtakirja  
Lupahakemus  
Palotarkastajan lausunto



Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa ja saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa luvan voimassaoloaikana.

**Viimeinen muutoksenhakupäivä** 09.04.2025

**Luvan voimassaoloaika**

Rakentamistyöt on aloitettava viimeistään 10.04.2028  
ja ne on loppuunsaatettava viimeistään 10.04.2030

**Rakennustyön aloittaminen**

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupapäätöksessä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Rakentamislaki 178-183 §

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisupäivästä. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen julkaisupäivä **03.03.2025**

Osoite johon oikaisuvaatimus toimitetaan:

Kontiolahden kunta  
Rakennustarkastaja  
Keskuskatu 8  
81100 KONTIOLAHTI  
kirjaamo@kontiolahti.fi

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Aukioloaika klo 9:00–14:00.

**Kontiolahden kunta**

Keskuskatu 8  
81100 Kontiolahti

p. 013 7341  
f. 013 734 5328

kirjaamo@kontiolahti.fi  
www.kontiolahti.fi

Y-tunnus: 0169048-8

**Purkamislupa 2025-14**  
Päätöspäivämäärä 27.02.2025**§ 14****Rakennuspaikka**

Kuntanumero	Kylä	Tila	Rn:o
<b>276</b>	<b>402</b>	<b>5</b>	<b>111</b>

**Osoite**

Onnintie 2  
81100 KONTIOLAHTI

**Pinta-ala**

Pinta-ala 5663 m<sup>2</sup>

**Nykytilanne**

Kaava	2102-Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AL
Kaavanmukainen rakennusoikeus	1661 k-m <sup>2</sup>
Kerrosalat:	
Rakennettu	378 k-m <sup>2</sup>
Rakennetaan	0 k-m <sup>2</sup>
Puretaan	378 k-m <sup>2</sup>

**Toimenpide**

Asuinrakennuksen purkaminen.

**Lisäselvitykset ja poikkeukset**

Huonokuntoinen, vuonna 1974 valmistunut asuinrakennus puretaan uudisrakentamisen tieltä.

**Päätös**

**Lupa rakennuksen purkamiseen myönnetään RakL 56 § perusteella. Hanke täyttää rakentamislaisissa purkamiselle asetetut ehdot. Purkaminen ei haittaa tulevaa kaavoitusta tai alueiden käytön muuta järjestämistä eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.**

**Lupaehdot**

**Purkutyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**  
purkutöiden työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**  
selvitys purkujätteiden käsittelystä





**Purkutyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

aloitusilmoitus

loppukatselmus

**Muut ehdot:**

Selvitys rakennustyömaan jätteiden määrästä ja laadusta sekä niiden lajittelusta on tehtävä rakennusvalvontaviranomaiselle.

Irene Pieviläinen, rakennustarkastaja

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti***Hakemuksen liitteet**

Asemapiirustus

Valokuvakooste purettavasta rakennuksesta

Purkusuunnitelma

Kaavakarttaote

Selvitys rakennuspaikan hallinnasta

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Naapurien kuuleminen ja / tai suostumus

---

<b>Viimeinen muutoksenhakupäivä</b>	09.04.2025
<b>Luvan voimassaoloaika</b>	
Purkamistyöt on aloitettava viimeistään	10.04.2028
ja ne on loppuunsaatettava viimeistään	10.04.2030

**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Rakentamislaki 178-183 §

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisupäivästä.

Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Kontiolahden kunta**Keskuskatu 8  
81100 Kontiolahtip. 013 7341  
f. 013 734 5328kirjaamo@kontiolahti.fi  
www.kontiolahti.fi

Y-tunnus: 0169048-8

Päätöksen julkaisupäivä **03.03.2025**

Osoite johon oikaisuvaatimus toimitetaan:

Kontiolahden kunta  
Rakennustarkastaja  
Keskuskatu 8  
81100 KONTIOLAHTI  
kirjaamo@kontiolahti.fi

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Aukioloaika klo 9:00–14:00.

