

Rakennustarkastaja on tehnyt seuraavat lupapäätökset:

Pykälä	Rakennuspaikka Osoite Toimenpide	Lupatunnus Päätös
20 §		276-2025-20
Irene Pieviläinen, rakennustarkastaja	276-404-10-182 LEHMO Hietatie 1 80710 LEHMO Omakotitalon rakentaminen	Hyväksytty
22 §		276-2025-22
Irene Pieviläinen, rakennustarkastaja	276-406-10-115 PAIHOLA Valkealammentie 12 80850 PAIHOLA Rakennustyöaikainen muutos luvalla 2023-82.	Hyväksytty

Kuulutus ja päätös on julkaistu 31.03.2025 Kontiolahtien kunnan verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Kuulutus ja päätös pidetään yleisesti nähtävillä Kontiolahtien kunnan verkkosivuilla ajalla 31.03.2025 – 07.05.2025.

Päätös sekä siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä Kontiolahtien kunnan rakennusvalvonnassa ajanvarauksella. Lisätiedot ja ajanvaraukset: katriina.huovinen@kontiolahti.fi tai irene.pievilainen@kontiolahti.fi.

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen ja päätöksen julkaisupäivästä. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Kuulutuksen ja päätöksen julkaisupäivä on 31.03.2025

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 07.05.2025

Osoite johon oikaisuvaatimus toimitetaan:

Kontiolahtien kunta / Rakennustarkastaja

Keskuskatu 8

81100 KONTIOLAHTI

kirjaamo@kontiolahti.fi

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Aukioloaika klo 9:00–14:00.



Kontiolahtien kunta

Keskuskatu 8

81100 Kontiolahti

p. 013 7341

f. 013 734 5328

kirjaamo@kontiolahti.fi

www.kontiolahti.fi

Y-tunnus: 0169048-8

Rakentamislupa 2025-20
Päätöspäivämäärä 28.03.2025

§ 20

Rakennuspaikka

Kuntanumero	Kylä	Tila	Rn:o
276	404	10	182

Osoite

Hietatie 1
80710 LEHMO

Pinta-ala

Pinta-ala 1195 m²

Nykytilanne

Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AO
Kaavanmukainen rakennusoikeus	299 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	0 k-m ²
Rakennetaan	141 k-m ²

Toimenpide

Omakotitalon rakentaminen
Rakennushankkeen vaativuusluokka: tavanomainen

Rakennussuunnittelija

Tuppurainen Heini

Pääsuunnittelija

Tuppurainen Heini

Vastaava työnjohtaja

Tuppurainen Heini

Vastuu alkanut 13.03.2025

Päätös

Rakentamislupa myönnetään RakL 43 §:n perusteella. Hanke täyttää sijoittamisen ehdot (RakL 44 §) sekä olennaiset tekniset vaatimukset.

Lupaehdot

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:
vastaava työnjohtaja (hyväksytty)
kvv-työnjohtaja
iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:



rakennesuunnitelmat
vesi- ja viemäri-laitesuunnitelmat
ilmanvaihtolaitesuunnitelmat
savuhormisuunnitelma
rakennuksen käyttö ja huolto-ohje
kosteudenhallintasuunnitelma
työmaan turvallisuussuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

aloituskokous
aloitusilmoitus
sijaintikatselmus
käyttöönottokatselmus
loppukatselmus
sijainnin ja korkeusaseman merkitseminen
sijainnin ja korkeusaseman tarkistaminen

Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.

Mikäli sade- ja perustusten kuivatusvedet johdetaan sadevesiviemäriin, tulee hulevesikaivoon asentaa padotusventtiilit. Hulevedet on viivytettävä tontilla.

Vesimittarille varattava 500 x 300 mm lämmin tila.

Hankkeessa on pidettävä rakennustyön sähköistä tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmistavat suorittamansa tarkastukset.

Perustussuunnitelmat on lisättävä hankkeen asiakirjoihin ennen aloituskokousta.

Energiatodistus tulee päivittää ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Irene Pieviläinen, rakennustarkastaja
Päätös on allekirjoitettu sähköisesti



Hakemuksen liitteet

Asemapiirustus
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista -
Pohjatutkimuskartta ja leikkaukset
Julkisivu- ja leikkauspiirustus
Valtakirja
Perustamistapalausunto
Naapurien kuuleminen
Energiaselvitys
Pohjapiirustus
Vesihuoltolaitoksen liittymishakemus

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa ja saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa luvan voimassaoloaikana.

Viimeinen muutoksenhakupäivä	07.05.2025
Luvan voimassaoloaika	
Rakentamistyöt on aloitettava viimeistään	08.05.2028
ja ne on loppuunsaatettava viimeistään	08.05.2030

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupapäätöksessä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.
Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.



OIKAISUVAATIMUSOHJE

Rakentamislaki 178-183 §

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisupäivästä. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen julkaisupäivä 31.03.2025

Osoite johon oikaisuvaatimus toimitetaan:

Kontiolahden kunta
Rakennustarkastaja
Keskuskatu 8
81100 KONTIOLAHTI
kirjaamo@kontiolahti.fi

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Aukioloaika klo 9:00–14:00.



Rakentamislupa 2025-22 § 22
Päätöspäivämäärä 28.03.2025
Viitelupa 2023-82

Rakennuspaikka

Kuntanumero	Kylä	Tila	Rn:o
276	406	10	115

Osoite

Valkealammentie 12
80850 PAIHOLA

Pinta-ala

Pinta-ala 21737 m²

Nykytilanne

Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AO
Kaavanmukainen rakennusoikeus	350 k-m ²

Toimenpide

Rakennustyöaikainen muutos luvalla 2023-82.

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennuksen leveys on kasvanut. Muutoksen myötä rakennuksen kerrosala kasvaa 4 k-m².

Päätös

Muutospirustukset hyväksytään luvalla 2023-82. (RakL 117 §)

Lupaehdot

Muut ehdot:

Rakennusluvan 2023-83 lupaehtoja on noudatettava.

Irene Pieviläinen, rakennustarkastaja
Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa ja saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa luvan voimassaoloaikana.



Viimeinen muutoksenhakupäivä 07.05.2025

Luvan voimassaoloaika
Rakentamistyöt on
loppuunsaattettava viimeistään 18.07.2028

Rakennustyön aloittaminen
Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupapäätöksessä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.
Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Käyttöönottaminen
Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Rakentamislaki 178-183 §

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisupäivästä. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen julkaisupäivä 31.03.2025

Osoite johon oikaisuvaatimus toimitetaan:

Kontiolahden kunta
Rakennustarkastaja
Keskuskatu 8
81100 KONTIOLAHTI
kirjaamo@kontiolahti.fi

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Aukioloaika klo 9:00–14:00.

