

Rakennustarkastaja on tehnyt seuraavat lupapäätökset:

Pykälä	Rakennuspaikka	Lupatunnus
Päättäjä	Osoite	Päätös
Toimenpide		
54 §		276-2025-54
Irene Pieviläinen, rakennustarkastaja	276-412-79-6 POHJA Lippahivontie 7a 81120 KATAJARANTA Loma-asunnon laajentaminen ja jätevesijärjestelmän rakentaminen.	Hyväksytty
55 §		276-2025-55
Irene Pieviläinen, rakennustarkastaja	276-412-73-39 POHJA Somerluodontie 10b 81120 KATAJARANTA Lomarakennuksen muuttaminen vakituiseen asuinkäyttöön.	Hyväksytty
56 §		276-2025-56
Irene Pieviläinen, rakennustarkastaja	276-404-10-198 LEHMO Hiesutie 7 80710 LEHMO Omakotitalon rakentaminen. Maalämpökaivon poraaminen.	Hyväksytty

Kuulutus ja päätös on julkaistu 06.06.2025 Kontiolahden kunnan verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.
Kuulutus ja päätös pidetään yleisesti nähtävillä Kontiolahden kunnan verkkosivuilla ajalla 06.06.2025 – 14.07.2025.

Päätös sekä siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä Kontiolahden kunnan rakennusvalvonnassa ajanvarauksella. Lisätiedot ja ajanvaraukset: katriina.huovinen@kontiolahti.fi tai irene.pievilainen@kontiolahti.fi.

**Kontiolahden kunta**

Keskuskatu 8
81100 Kontiolahti

p. 013 7341
f. 013 734 5328

kirjaamo@kontiolahti.fi
www.kontiolahti.fi

Y-tunnus: 0169048-8

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen ja päätöksen julkaisupäivästä. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Kuulutuksen ja päätöksen julkaisupäivä on **06.06.2025**

Viimeinen muutoksenhakupäivä on **14.07.2025**

Osoite johon oikaisuvaatimus toimitetaan:

Kontiolahden kunta

Rakennustarkastaja

Keskuskatu 8

81100 KONTIOLAHTI

kirjaamo@kontiolahti.fi

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Aukioloaika klo 9:00–14:00.

**Kontiolahden kunta**

Keskuskatu 8
81100 Kontiolahti

p. 013 7341
f. 013 734 5328

kirjaamo@kontiolahti.fi
www.kontiolahti.fi

Y-tunnus: 0169048-8

Rakentamislupa 2025-54
Päätöspäivämäärä 05.06.2025**§ 54****Rakennuspaikka**

Kuntanumero	Kylä	Tila	Rn:o
276	412	79	6

OsoiteLippahivontie 7a
81120 KATAJARANTA**Pinta-ala**Pinta-ala 2000 m²**Nykytilanne**

Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	
Kaavanmukainen rakennusoikeus	160 k-m ²
Rakennettu	98 k-m ²
Rakennetaan	30 k-m ²
Puretaan	0 k-m ²

Toimenpide

Loma-asunnon laajentaminen ja jätevesijärjestelmän rakentaminen.

Rakennushankkeen vaativuusluokka: Tavanomainen

Rakennussuunnittelija

Vatanen Kyösti

Pääsuunnittelija

Vatanen Kyösti

Vastaava työnjohtaja

Vatanen Kyösti

Vastuu alkanut 04.06.2025

Lausunnot

Ympäristönsuojelu	14.05.2025	Puoltava
-------------------	------------	----------

Päätös**Rakentamislupa myönnetään RakL 43 §:n perusteella. Hanke täyttää sijoittamisen ehdot (RakL 45 §) sekä olennaiset tekniset vaatimukset.****Lupaehdot****Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**
vastaava työnjohtaja (Kyösti Vatanen hyväksytty)
kvv-työnjohtaja**Kontiolahden kunta**Keskuskatu 8
81100 Kontiolahtip. 013 7341
f. 013 734 5328kirjaamo@kontiolahti.fi
www.kontiolahti.fi

Y-tunnus: 0169048-8

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

rakennesuunnitelmat
vesi- ja viemärilaitesuunnitelmat
ilmanvaihtosuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

aloitusilmoitus
sijaintikatselmus
käyttöönottokatselmus
loppukatselmus

Muut ehdot:

Hankkeessa on pidettävä rakennustyön sähköistä tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmistavat suorittamansa tarkastukset.

Irene Pieviläinen, rakennustarkastaja
Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Hakemuksen liitteet

Asemapiirustus
Pohjapiirros, loma-asunto
Leikkaus- ja julkisivupiirrokset
Rakennetapaselostus, loma-asunto
Jätevesijärjestelmän suunnitelmat
Jätevesijärjestelmän rakennustapaselostus
Lainhuutotodistus
Ote perukirjasta
Valtakirja
Selvitys naapureiden kuulemisesta

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa ja saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa luvan voimassaoloaikana.

Viimeinen muutoksenhakupäivä

14.07.2025

Luvan voimassaoloaika

Rakentamistyöt on aloitettava viimeistään
ja ne on loppuunsaatettava viimeistään

15.07.2028

15.07.2030

**Kontiolahden kunta**

Keskuskatu 8
81100 Kontiolahti

p. 013 7341
f. 013 734 5328

kirjaamo@kontiolahti.fi
www.kontiolahti.fi

Y-tunnus: 0169048-8

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupapäätöksessä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Käyttöönottaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Rakentamislaki 178-183 §

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisupäivästä. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen julkaisupäivä **05.06.2025**

Osoite johon oikaisuvaatimus toimitetaan:

Kontiolahden kunta
Rakennustarkastaja
Keskuskatu 8
81100 KONTIOLAHTI
kirjaamo@kontiolahti.fi

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Aukioloaika klo 9:00–14:00.

**Kontiolahden kunta**

Keskuskatu 8
81100 Kontiolahti

p. 013 7341
f. 013 734 5328

kirjaamo@kontiolahti.fi
www.kontiolahti.fi

Y-tunnus: 0169048-8

Rakentamislupa 2025-55
Päätöspäivämäärä 05.06.2025**§ 55****Rakennuspaikka**

Kuntanumero	Kylä	Tila	Rn:o
276	412	73	39

OsoiteSomerluodontie 10b
81120 KATAJARANTA**Pinta-ala**Pinta-ala 14870 m²**Nykytilanne**

Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen rakennusoikeus	400 k-m ²
Rakennettu	151 k-m ²
Rakennetaan	0 k-m ²
Puretaan	0 k-m ²

Toimenpide

Lomarakennuksen muuttaminen vakituiseen asuinkäyttöön.

Rakennushankkeen vaativuusluokka: Tavanomainen

Rakennussuunnittelija

Kurki Tero

Pääsuunnittelija

Kurki Tero

Vastaava työnjohtaja

Kurki Tero

Vastuu alkanut 05.06.2025

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Tekninen lautakunta on myöntänyt hankkeelle poikkeamisluvan 25.3.2025 § 29.

Hankkeeseen ei liity rakennustoimenpiteitä. Rakennus on valmistunut vuonna 2014 ja rakennettu asuinrakennuksen vaatimusten mukaisesti. Rakennus on varustettu sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla.

Päätös**Rakentamislupa myönnetään RakL 43 §:n perusteella. Hanke täyttää sijoittamisen ehdot (RakL 45 – 46 §) sekä olennaiset tekniset vaatimukset.****Kontiolahden kunta**Keskuskatu 8
81100 Kontiolahtip. 013 7341
f. 013 734 5328kirjaamo@kontiolahti.fi
www.kontiolahti.fi

Y-tunnus: 0169048-8

Lupaehdot

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:
päivitetty energiaselvitys

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

käyttöönottokatselmus
loppukatselmus

Irene Pieviläinen, rakennustarkastaja
Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Hakemuksen liitteet

Asemapiirustus
Pohjapiirustus
Leikkaus- ja julkisivupiirustus
Poikkeamispäätös liitteineen ja lainvoimaisuustodistuksineen
Energiaselvitys ja -todistus 28.9.2012
Valtakirja
Selvitys naapureiden kuulemisesta
Loppukatselmus 30.05.2014
Selvitys jätehuollon järjestämisestä
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Selvitys palovaroittimista
Perustuspiirustukset

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa ja saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa luvan voimassaoloaikana.

Viimeinen muutoksenhakupäivä

14.07.2025

Luvan voimassaoloaika

Rakentamistyöt on aloitettava viimeistään
ja ne on loppuunsaatettava viimeistään

15.07.2028

15.07.2030

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Käyttöönottaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

**Kontiolahden kunta**

Keskuskatu 8
81100 Kontiolahti

p. 013 7341
f. 013 734 5328

kirjaamo@kontiolahti.fi
www.kontiolahti.fi

Y-tunnus: 0169048-8

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Rakentamislaki 178-183 §

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisupäivästä. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen julkaisupäivä **06.06.2025**

Osoite johon oikaisuvaatimus toimitetaan:

Kontiolahden kunta
Rakennustarkastaja
Keskuskatu 8
81100 KONTIOLAHTI
kirjaamo@kontiolahti.fi

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Aukioloaika klo 9:00–14:00.

**Kontiolahden kunta**

Keskuskatu 8
81100 Kontiolahti

p. 013 7341
f. 013 734 5328

kirjaamo@kontiolahti.fi
www.kontiolahti.fi

Y-tunnus: 0169048-8

Rakentamislupa 2025-56
Päätöspäivämäärä 05.06.2025**§ 56****Rakennuspaikka**

Kuntanumero	Kylä	Tila	Rn:o
276	404	10	198

OsoiteHiesutie 7
80710 LEHMO**Pinta-ala**Pinta-ala 1053 m²**Nykytilanne**

Kaava	2101-Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AO-2
Kaavanmukainen rakennusoikeus	263 k-m ²
Rakennettu	0 k-m ²
Rakennetaan	176 k-m ²
Puretaan	0 k-m ²

Toimenpide

Omakotitalon rakentaminen. Maalämpökaivon poraaminen.

Rakennushankkeen vaativuusluokka: Tavanomainen

Rakennussuunnittelija

Korjonen Joonas

Pääsuunnittelija

Korjonen Joonas

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennetaan 5h + avokeittiöllinen omakotitalo, jonka yhteydessä 2 auton autokatos ja varasto / tekninen tila.

Tontille porataan maalämpökaivo tontin kaakkoisosaan.

Naapureiden kuuleminen on ilmeisen tarpeetonta.

Päätös**Rakentamislupa myönnetään RakL 43 §:n perusteella. Hanke täyttää sijoittamisen ehdot (RakL 44 §) sekä olennaiset tekniset vaatimukset.****Kontiolahden kunta**Keskuskatu 8
81100 Kontiolahtip. 013 7341
f. 013 734 5328kirjaamo@kontiolahti.fi
www.kontiolahti.fi

Y-tunnus: 0169048-8

Lupaehdot**Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

vastaava työnjohtaja
kvv-työnjohtaja
iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

rakennesuunnitelmat
vesi- ja viemärlaitesuunnitelmat
ilmanvaihtolaitesuunnitelmat
savuhormisuunnitelma
perustamistapaselvitys
pohjatutkimusraportti
energiatodistus ja -selvitys
rakennuksen käyttö ja huolto-ohje
kosteuudenhallintasuunnitelma
työmaan turvallisuussuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

aloituskokous
sijainnin ja korkeusaseman merkitseminen
aloitusilmoitus
sijainnin ja korkeusaseman tarkistaminen
sijaintikatselmus
käyttöönottokatselmus
loppukatselmus

Muut ehdot:

Ennen rakentamista valmistelevien toimenpiteiden aloittamista on otettava yhteys rakennusvalvontaan aloituskokouksen järjestämiseksi.

Pohjatutkimusraportti, perustamistapaselvitys, perustussuunnitelmat sekä virallinen energiatodistus ja -selvitys on lisättävä hankkeen asiakirjoihin ennen aloituskokousta.

Hankkeessa on pidettävä rakennustyön sähköistä tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmistavat suorittamansa tarkastukset.

Tonttiliittymää rakennettaessa huomioitava katualueella sijaitseva sadevesikaivo.

Mikäli sade- ja perustusten kuivatusvedet johdetaan sadevesiviemäriin, tulee hulevesikaivoon asentaa padotusventtiilit.

**Kontiolahden kunta**

Keskuskatu 8
81100 Kontiolahti

p. 013 7341
f. 013 734 5328

kirjaamo@kontiolahti.fi
www.kontiolahti.fi

Y-tunnus: 0169048-8

Vesihuoltolaitokseen liittämistä on tehtävä kirjallinen liittymishakemus vesihuoltolaitokselle. Liittyminen edellyttää vesihuoltolaitoksen hyväksymiä suunnitelmia. Veden ja/tai viemärin asennustöihin ei saa ryhtyä ennen vesihuoltolaitoksen hyväksyntää.

Vesimittarille varattava 500 x 300 mm lämmin tila.

Energiatodistus tulee päivittää ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Palo-osastoivan seinän rakenteen oikeellisuus on tarkastettava ja tarvittaessa osoitettava luotettavin dokumentein aloituskokoukseen mennessä.

Maalämpökaivon poraustyön valmistuttua, on porausraportti lisättävä sähköiseen luvanhakujärjestelmään.

Irene Pieviläinen, rakennustarkastaja
Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Hakemuksen liitteet

Asemapiirustus
Pohjapiirustus
Leikkauspiirustus
Julkisivupiirustus
Rakennetapaselostus
Energiaselvitys ja -todistus (luonnosversio)
maalämpöjärjestelmän rakennustapaselostus
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Valtakirja

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa ja saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa luvan voimassaoloaikana.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 14.07.2025

Luvan voimassaoloaika
Rakentamistyöt on aloitettava viimeistään 15.07.2028
ja ne on loppuunsaatettava viimeistään 15.07.2030



Kontiolahden kunta

Keskuskatu 8
81100 Kontiolahti

p. 013 7341
f. 013 734 5328

kirjaamo@kontiolahti.fi
www.kontiolahti.fi

Y-tunnus: 0169048-8

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupapäätöksessä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Käyttöönottaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Rakentamislaki 178-183 §

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisupäivästä. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen julkaisupäivä **06.06.2025**

Osoite johon oikaisuvaatimus toimitetaan:

Kontiolahden kunta
Rakennustarkastaja
Keskuskatu 8
81100 KONTIOLAHTI
kirjaamo@kontiolahti.fi

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Aukioloaika klo 9:00–14:00.

**Kontiolahden kunta**

Keskuskatu 8
81100 Kontiolahti

p. 013 7341
f. 013 734 5328

kirjaamo@kontiolahti.fi
www.kontiolahti.fi

Y-tunnus: 0169048-8