

Rakennustarkastaja on tehnyt seuraavat lupapäätökset:

Pykälä	Rakennuspaikka Osoite Toimenpide	Lupatunnus Päätös
57 §		276-2025-57
Irene Pieviläinen, rakennustarkastaja	276-404-31-98 LEHMO Kivipurontie 3c 80510 ONTTOLA Rakennustyönaikainen muutos lupaan 2022-29: Asuinrakennuksen laajentaminen katetulla terassilla.	Hyväksytty
58 §		276-2025-58
Irene Pieviläinen, rakennustarkastaja	276-402-83-10 KONTIOLAHTI Heinävaarantie 37 81100 KONTIOLAHTI Talousrakennuksen rakentaminen.	Hyväksytty
59 §		276-2025-59
Irene Pieviläinen, rakennustarkastaja	276-412-39-0 POHJA Niemeläntie 17 80510 ONTTOLA Rakennusluvan 1999-183 voimassaolon jatkaminen kolmella vuodella rakennustöiden loppuunsaattamiseksi.	Hyväksytty

Kuulutus ja päätös on julkaistu 13.06.2025 Kontiolahden kunnan verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Kuulutus ja päätös pidetään yleisesti nähtävillä Kontiolahden kunnan verkkosivuilla ajalla 13.06.2025 – 21.07.2025.

Päätös sekä siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä Kontiolahden kunnan rakennusvalvonnassa ajanvarauksella. Lisätiedot ja ajanvaraukset: katariina.huovinen@kontiolahti.fi tai irene.pievilainen@kontiolahti.fi.

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen ja päätöksen julkaisupäivästä. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Kuulutuksen ja päätöksen julkaisupäivä on 13.06.2025

Viimeinen muutoshakupäivä on 21.07.2025



Kontiolahden kunta
Keskuskatu 8
81100 Kontiolahti

p. 013 7341
f. 013 734 5328

kirjaamo@kontiolahti.fi
www.kontiolahti.fi

Y-tunnus: 0169048-8

Osoite johon oikaisuvaatimus toimitetaan:

Kontiolahden kunta
Rakennustarkastaja
Keskuskatu 8
81100 KONTIOLAHTI
kirjaamo@kontiolahti.fi

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Aukioloaika klo 9:00–14:00.



Rakentamislupa 2025-57
Päätöspäivämäärä 12.06.2025
Viitelupa 2022-29

§ 57**Rakennuspaikka**

Kuntanumero	Kylä	Tila	Rn:o
276	404	31	98

Osoite

Kivipurontie 3c
80510 ONTTOLA

Pinta-ala

Pinta-ala 10000 m²

Nykytilanne

Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AO

Toimenpide

Rakennustyönaikainen muutos lupaan 2022-29: Asuinrakennuksen laajentaminen katetulla terassilla.

Päätös

Muutospiirustukset hyväksytään luvalle 2022-29. (RakL 117 §)

Lupaehdot**Muut ehdot:**

Rakennusluvan 2022-29 lupaehtoja on noudatettava.

Irene Pieviläinen, rakennustarkastaja
Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Hakemuksen liitteet

lupahakemus
piirustukset

Viimeinen muutoksenhakupäivä

21.07.2025

Luvan voimassaoloaika

ja ne on loppuunsaatettava viimeistään

15.03.2027

**Kontiolahden kunta**

Keskuskatu 8
81100 Kontiolahti

p. 013 7341
f. 013 734 5328

kirjaamo@kontiolahti.fi
www.kontiolahti.fi

Y-tunnus: 0169048-8

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa ja saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa luvan voimassaoloaikana.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupapäätöksessä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Käyttöönottaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Rakentamislaki 178-183 §

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisupäivästä. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen julkaisupäivä **13.06.2025**

Osoite johon oikaisuvaatimus toimitetaan:

Kontiolahden kunta
Rakennustarkastaja
Keskuskatu 8
81100 KONTIOLAHTI
kirjaamo@kontiolahti.fi

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Aukioloaika klo 9:00–14:00.

**Kontiolahden kunta**

Keskuskatu 8
81100 Kontiolahti

p. 013 7341
f. 013 734 5328

kirjaamo@kontiolahti.fi
www.kontiolahti.fi

Y-tunnus: 0169048-8

Rakentamislupa 2025-58
Päätöspäivämäärä 12.06.2025

§ 58

Rakennuspaikka

Kuntanumero	Kylä	Tila	Rn:o
276	402	83	10

Osoite

Heinävaarantie 37
81100 KONTIOLAHTI

Pinta-ala

Pinta-ala 5010 m²

Nykytilanne

Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	M
Kaavanmukainen rakennusoikeus	500 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	236 k-m ²
Rakennetaan	66 k-m ²
Puretaan	0 k-m ²

Toimenpide

Talousrakennuksen rakentaminen.

Uusi rakennus			
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	54	54	133

Rakennushankkeen vaativuusluokka: Tavanomainen

Rakennussuunnittelija

Kukkonen Aleksi

Pääsuunnittelija

Kukkonen Aleksi

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Kahden auton autotalli (54 kem²) vanhasta hirsikehikosta. Rakennus on lämmittämätön. Rakennukseen tulee sähköt ja siinä on painovoimainen ilmanvaihto.

Hankkeen yhteydessä rakennetaan aitta (12 kem²) ja maakellari (9 kom²), jotka eivät edellytä rakentamislupaa.

Kontiolahden kunta
Keskuskatu 8
81100 Kontiolahtip. 013 7341
f. 013 734 5328kirjaamo@kontiolahti.fi
www.kontiolahti.fi

Y-tunnus: 0169048-8

Poikkeukset:

Talousrakennuksen etäisyys pitää olla rakennusmääräysten mukaan 4 m rajasta. Autotalli sijoittuu 3 m:n päähän rajasta. Naapuri on antanut poikkeamiselle suostumuksen 4.6.2025. Poikkeamista on pidettävä vähäisenä.

Päätös

Rakentamislupa myönnetään RakL 43 §:n perusteella. Hanke täyttää sijoittamisen ehdot (RakL 45 §) sekä olennaiset tekniset vaatimukset.

Hyväksytään haettu vähäinen poikkeaminen rakennuksen etäisyydestä kiinteistön rajaan. (RakL 59 §)

Lupaehdot

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:
vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:
rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

- sijainnin ja korkeusaseman merkitseminen
- aloitusilmoitus
- sijaintikatselmus
- käyttöönottokatselmus
- loppukatselmus

Muut ehdot:

Hankkeessa on pidettävä rakennustyön sähköistä tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmistavat suorittamansa tarkastukset.

Irene Pieviläinen, rakennustarkastaja
Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Hakemuksen liitteet

Asemapiirustus
Pohjapiirustus



Leikkauspiirustus
Julkisivupiirustukset
Rakennetapaselostus
Suunnittelijan hakemus
Naapurin suostumus
Pohjapiirustus Aitta
Pohjapiirustus Maakellari

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa ja saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa luvan voimassaoloaikana.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 21.07.2025

Luvan voimassaoloaika
Rakentamistyöt on aloitettava viimeistään 22.07.2028
ja ne on loppuunsaatettava viimeistään 22.07.2030

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupapäätöksessä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.
Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Rakentamislaki 178-183 §

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisupäivästä. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen julkaisupäivä 13.06.2025



Osoite johon oikaisuvaatimus toimitetaan:

Kontiolahden kunta
Rakennustarkastaja
Keskuskatu 8
81100 KONTIOLAHTI
kirjaamo@kontiolahti.fi

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Aukioloaika klo 9:00–14:00.



Kontiolahden kunta
Keskuskatu 8
81100 Kontiolahti

p. 013 7341
f. 013 734 5328

kirjaamo@kontiolahti.fi
www.kontiolahti.fi

Y-tunnus: 0169048-8

Rakentamislupa 2025-59
Päätöspäivämäärä 12.06.2025
Viitelupa 1999-183**§ 59****Rakennuspaikka**

Kuntanumero	Kylä	Tila	Rn:o
276	412	39	0

OsoiteNiemeläntie 17
80510 ONTTOLA**Pinta-ala**Pinta-ala 28900 m²**Nykytilanne**

Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AO

Toimenpide

Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen (MRL 143 §)

Rakennusluvan 1999-183 voimassaolon jatkaminen kolmella vuodella rakennustöiden loppuunsaattamiseksi.

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennustyöt on loppuunsaattettava 16.6.2028 mennessä.

Päätös**Jatkoaika myönnetään luvalle 1999-183 (RakL 77 §).****Muut ehdot:**

Rakennusluvan 1999-183 lupaehtoja on noudatettava.

Irene Pieviläinen, rakennustarkastaja
*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti***Viimeinen muutoksenhakupäivä**

21.07.2025

Luvan voimassaoloaikaRakennustyöt on
loppuunsaattettava viimeistään

16.06.2028

**Kontiolahden kunta**Keskuskatu 8
81100 Kontiolahtip. 013 7341
f. 013 734 5328kirjaamo@kontiolahti.fi
www.kontiolahti.fi

Y-tunnus: 0169048-8

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Rakentamislaki 178-183 §

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisupäivästä.

Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen julkaisupäivä **13.06.2025**

Osoite johon oikaisuvaatimus toimitetaan:

Kontiolahden kunta
Rakennustarkastaja
Keskuskatu 8
81100 KONTIOLAHTI
kirjaamo@kontiolahti.fi

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Aukioloaika klo 9:00–14:00.

**Kontiolahden kunta**

Keskuskatu 8
81100 Kontiolahti

p. 013 7341
f. 013 734 5328

kirjaamo@kontiolahti.fi
www.kontiolahti.fi

Y-tunnus: 0169048-8