

Leskinen Timo

5.3.2019

Kontiolahden kunta
Keskuskatu 8
81100 Kontiolahti

Vastine Kontiolahden strateginen yleiskaava 2040 luonnoksesta
saatuihin palautteisiin

LAUSUNNONANTAJAT

Joensuun kaupunki
Kontiolahden luonnonystävät ry
Liperin kunta
Pohjois-Karjalan maakuntaliitto
MTK Joensuun Seutu ry
Museovirasto
Pohjois-Karjalan ELY-keskus
Pohjois-Savon ELY-keskus
Puolustusvoimat
Sivistyslautakunta
Suomen Metsäkeskus
Tekninen lautakunta
Fingrid
Juuan kunta
Lieksan kaupunki
Liikennevirasto
Metsähallitus
PKS Sähkösiirto Oy ja Pohjois-Karjalan Sähkö Oy
Suomen turvallisuusverkko Oy

LAUSUNNOT

Joensuun kaupunki

Joensuun keskeinen toiminnallinen kaupunkiseutu koostuu Joensuun kaupungin ja Kontiolahden ja Liperin kuntien keskeisistä osista. Tärkein työssäkäynti- ja asiointialue on jotakuinkin Joensuun seudun joukkoliikenteen A- ja B-vyöhykkeiden kattama alue eli karkeasti Liperin, Kontiolahden ja Hammaslahden kirkonkylien muodostaman kehän sisälle jäävä alue. Tälle alueelle kohdistuu seudun ja käytännössä koko Pohjois-Karjalan väestönkasvu. Tällä alueella on ratkaistavana kasvuun liittyviä merkittäviä maankäytön, liikenteen, palveluiden ja elinkeino- ja työpaikkatoimintojen järjestämisen kysymyksiä. Kysymykset ja ratkaisut ovat vaikutuksiltaan ylikunnallisia näiden kolmen kunnan alueella.

Kaavaselostuksessa ennakoitaan 2500 asukkaan väestönkasvua vuoteen 2040 mennessä. Tämä perustuu tilastokeskuksen väestöennusteeseen. Tilastokeskuksen viimeisimmässä alueellisessa väestöennusteessa (2015) ennakoitaan kaupungin ja seudun väkiluvun kasvun tasaantuvan 2030-luvulla. Viime vuosikymmeninä on Joensuun seudun väestönkasvu toistuvasti ylittänyt ennusteet. Seudun todellista kasvua ja kasvupotentiaalia 2030- ja 2040-luvuilla ei ole mahdollista arvioida luotettavasti, koska siihen vaikuttavat monet arvaamattomat tekijät.

Taajama-alueiden maapinta-alan tarpeeseen vaikuttavat väestönkasvun lisäksi asukkaiden asumistapavalinnat tulevaisuudessa. Tällä hetkellä näyttää siltä, että keskustamaisen asumisen kysyntä kasvaa, mutta ihmisten valinnat tulevina vuosikymmeninä eivät todellakaan ole tiedossa. Todennäköisesti kuitenkin kaupunkimaisten alueiden asukasmäärä kasvaa nopeammin kuin koko kunnan asukasmäärä tai kaupunkiseudun kuntien yhteinen asukasmäärä.

Ennakoitu väestönkasvu ei edellytä kovin laajoja aluevarauksia. Jos ei oteta huomioon jo olemassa olevien asuntoalueiden väestömuutoksia ja oletetaan kaikkien uusien asukkaiden sijoittuvan kaava-alueille ja pientaloihin, voidaan karkealla laskutoimituksella arvioida asukaslisäyksen tarvitsevan enintään noin 200 hehtaaria maata kaavoitettavaksi. Tämä vastaa suuruusluokkana esimerkiksi Hukanhaudan kaupunginosan pinta-alaa (noin 260 ha). Pientalovaltaisen Hukanhaudan asukasluvu on tällä hetkellä noin 3850 asukasta (31.12.2017). Toki kontiolahtelainen rakentamistapa on jonkin verran väljempi kaava-alueillakin kuin Joensuun kantakaupungissa.

Yleiskaavaluonnos suuntaa Kontiolahden kunnan kehittämisen voimavarat olemassa olevien taajamien ja kasvusuuntien vahvistamiseen. Kasvun keskittäminen Lehmo-Uuro-Kontioniemi-Kontiolahti -käytävälle ja Onttola-Piilkko -suuntaan on oikea ratkaisu, koska se hyödyntää jo olemassa olevaa palvelurakennetta, liikenneverkkoa, teknisiä verkkoja, joukkoliikennepalveluita ja ylipäättään jo tehtyjä investointeja. Samalla se vastaa todelliseen kysyntään.

Eteläisen Lehmon ja Salpakankaan alueella tarvittaneen tulevaisuudessa Joensuun ja Kontiolahden yhteisiä toimia mm. liikennetarkoituksissa. Tähän on kaupungilla lähtökohtainen valmius ja mahdollisista ratkaisuista on keskusteltu alustavasti. Yhteisten liikennetarkoitusten toteuttaminen edellyttää pitkälle menevää yhteistyötä ja varautumista investointeihin molemmiin puolin kuntarajaa, huomioiden hyötyjen kohdentuminen. Kaavaluonnoksessa on esitetty liikenneyhteyksien kehittämistarvemerkintää Jaamankankaantielle. Ajallisesti aiemmin on nähtävissä liikenneyhteyksien kehittämistarvetta tiivistettävien taajamien alueilla Etelä-Lehmos ja Pilkon-Kuusivaaran alueella. Merkintää voisi harkita käytettäväksi noillakin alueilla.

Pilko-Onttola on luonnollinen kasvusuunta, samoin perusteluina kuin Lehmon kasvukäytävä. Tältä suunnalta myös kaupungilla on tarve löytää kasvumahdollisuuksia. Mahdollisia alueita kaupungin puolella ovat Pilkon Kuusivaaran alue ja Lentoväylän varsi, jo aiemmin laadittujen yhteisten yleiskaavojen mukaisesti. Uusien alueiden suunnittelu ja toteuttaminen edellyttävät kuntayhteistyötä. Palveluiden järjestäminen kuntayhteistyönä noussee Pilkon-Onttolan suunnalla keskusteluun ja siihen on syytä varautua.

Yleiskaavassa esitetään taajamarakentamista Onkilammensuon kaakkoispuolelle. Alue on vaikeasti rakennettavaa erityisesti kuivatuksen hankaluuden vuoksi eikä se ole luonteva laajentumissuunta. Rantakylän pohjoisosat ovat äärialueella järkevän hulevesiviemäroinnin toteuttamisen kannalta. Rantakylä-Utra -alueella on selvästi rakennettavampia ja sijainniltaan parempia sisäisiä laajentamisalueita, jotka on järkevää ottaa aiemmin käyttöön kuin tässä esitetty pieni alue. Kaupunki esittää tästä laajenemisalueesta luopumista.

Jaamankankaantien ympäristö Lehmosta länteen on osoitettu taajamarakenteen laajenemissuuntana. Tämä on pitkällä jäniteellä mahdollinen suunta, mutta nähtävä toissijaisena tiivistettävien alueisiin nähden. Toissijaisuuden saisi tuoda selvästi esille kaavamääräyksissä. Kirjaus voisi olla esimerkiksi "Taajamatoimintojen laajenemissuunta tiivistettävien taajamien pääosan toteuttamisen jälkeen".

Jaamankankaan pääosan säilyttäminen tässä vaiheessa taajamarakentamisen ulkopuolella on oikea ratkaisu koko seudun kannalta. Seudun kasvu ei pitkään aikaan edellytä Jaamankankaan käyttöönottoa yhdyskuntarakentamiseen. Alue säilyy metsätalouskäytössä ja jokamiehen oikeuteen perustuvassa virkistyskäytössä. Jaamankankaan ranta-alueen loma-asuntojen muuttaminen pysyvään asumiseen ei ole toivottavaa kehitystä. Rantojen rakentaminen rajoittaa jokamiehen oikeuteen perustuvaa käyttöä ja erityisesti alueen käyttöpotentiaalia tulevaisuudessa, jos ja kun tulevat sukupolvet ottavat Jaamankankaan alueen nykyistä aktiivisempaan käyttöön. Palvelut eivät ole alueella niin lähellä, että liikkuminen voisi perustua mihinkään muuhun kuin henkilöautoliikenteeseen - ja koululaisten osalta muuhun kuin kunnan järjestämään kuljetukseen. Uusien rakennuspaikkojen osalta olisi syytä olla pidättyväinen.

5.3.2019

Samat palveluihin ja liikkumiseen liittyvät näkökohdat koskevat myös Kunnasniemen puoleista Höytiäisen rantaa, mutta sillä ei liene pitkälläkään aikavälillä potentiaalia kaupunkiseudun taajamarakenteen laajenemissuuntana, eikä sen nykyinen virkistyskäyttö ole yhtä voimakasta kuin Jaamankankaan puolella.

Kaavaluonnoskartan alakulmassa todetaan kaavan tulevan olemaan oikeusvaikutteinen vain kehittämiskohteiden osalta. Kaavamääräysten mukaan kehittämiskohteita ovat nimetyt, kohdemerkinnällä osoitetut taajamat tai laajemat alueet (merkintätapana ympyrä, jonka sisällä kirjainyhdistelmä). Tätä linjausta on syytä vielä harkita, koska se tarkoittaa esimerkiksi sitä, että tiivistettävien taajama-alueiden laajuutta koskevat merkinnät eivät tule voimaan ohi Joensuun seudun yleiskaava 2020:n. Merkintöjen saaminen oikeusvaikutteisesti asemakaavoitusta ohjaaviksi edellyttäisi siten oikeusvaikutteisten osayleiskaavojen laatimista ennen asemakaavoitusta, jos taajama-alueen rajausta on ristiriidassa seudun yleiskaavan kanssa. Kunnan tarkoitaman oikeusvaikutuksen ja kaavan sisällön on syytä vastata toisiaan oikeudellisesti, ettei synny epäselvyyksiä.

Kontiolahden ratkaisut vaikuttavat koko kaupunkiseutuun. Kontiolahti on antanut Joensuun kaupungin edustajille tilaisuuden olla keskustelemassa ja esittämässä omia näkemyksiä strategisen yleiskaavan sisällöstä. Ryhmä, jossa on ollut kaupungin lisäksi mukana edustajia Pohjois-Karjalan ELY -keskuksesta ja Liperin kunnasta, on kokoontunut kuluneen vuoden aikana kaksi kertaa. Keskustelut ovat olleet hyvähenkisiä ja asiaa edistäviä, mistä erityinen kiitos Kontiolahdelle. Kuntien väliselle pitkäkestoiselle yhteistyölle maankäytössä näyttäisi olevan hyvät edellytykset.

Vastine:

Tiivistettävät taajamat -alueen osa Onkilammen kaakkoispuolella on osoitettu Lehmon osayleiskaavaluonnokseen AP/res-merkinnällä yleiskaavan tavoitevuoden jälkeen toteutettavana alueena. Jotta yleiskaavat olisivat saman sisältöisiä, tiivistettävät taajamat -aluetta ei ole tarpeenmukaista poistaa kyseiseltä alueelta strategisesta yleiskaavasta.

Liikenneyhteyksien kehittämistarve –merkintä voidaan osoittaa Jaamankankaantien lisäksi Etelä-Lehmon ja Pilkon-Kuusivaaran alueille.

Taajamatoimintojen laajenemissuunnan merkintä osoittaa yleiskaavan tavoitevuoden jälkeen tapahtuvaa laajenemissuuntaa. Lausunnon esitys on perusteltu. Täydennetään taajamarakenteen laajenemissuunnan määräystä.

Jaamankankaan alueella on Puntarikosken päässä jo pysyvää asutusta ja samoin sitä on osoitettu Jaamankankaan ranta-asemakaavassa. Vaikka alue on suhteellisen kaukana palveluista, ei erityistä estettä pysyvälle asutukselle kuitenkaan ole. Jaamankankaan kehittämiskohdemerkinnän määräyksessä on huomioitu alueen virkistyskäyttö ja sen turvaaminen.

Kunnasniemen ranta-alueen maankäyttö on jo ratkaistu osayleiskaavassa, jossa kaikki kehitettävän ranta-alueen rantarakennuspaikat on osoitettu asuinrakentamiselle.

Strategisen yleiskaavalla on tarkoitus ohjata yksityiskohtaisempaa yleiskaavoitusta siinä tapauksessa, kun voimassa olevien yleiskaavojen pohjalta ei voida edetä asemakaavoilla. Laadinnassa oleva kaava on niin yleispiirteinen, että tiivistyvien taajamien aluevarauksen rajauksia ei ole tarkoituksenmukaista saattaa oikeusvaikutteiseksi. Todettakoon, että Lehmon alueen osayleiskaava on ollut luonnoksena nähtävillä helmi-maaliskuussa. Lehmon osalta aluevaraukset ovat tarkentumassa.

Kontiolahden luonnonystävät ry

Mielestämme strategisen yleiskaavan laatiminen on myönteinen asia. Maankäyttöä kunnan alueella kannattaa suunnitella pitemmällä aikajänteellä.

Kaavaluonnoksessa on monia kunnan tulevaisuuden kannalta hyviä ja tärkeitä tavoitteita. On kannatettavaa, että uutta asutusta pyritään keskittämään jo valmiiksi rakennetun alueen lähelle, valmiin infrastruktuurin piiriin. Kylien elinvoimaisuuden kannalta on kyläkoulujen ja muiden palvelujen säilyttäminen ensiarvoisen tärkeää.

Kaavaluonnos herättää myös monia kysymyksiä ja se sisältää useita kyseenalaisia tavoitteita.

Strateginen yleiskaava tullaan laatimaan oikeusvaikutteisena. Monella alueella on jo voimassa oleva osayleiskaava. Luonnoksessa todetaan, että mikäli strateginen yleiskaava ja nykyinen osayleiskaava ovat ristiriidassa, pitää osayleiskaavan toteutuksessa ottaa strategisen yleiskaavan kehittämismääräykset riittävästi huomioon. On kyseenalaista, että myöhemmin laadittu suurpiirteinen yleiskaava voi määrätä tai muuttaa voimassaolevan yksityiskohtaisen osayleiskaavan toteuttamista.

Kaavaluonnoksessa puhutaan useaan otteeseen rantojen "kehittämisestä". Tällä tarkoitetaan yksinomaan rantarakentamisen lisäämistä. Sitä pidetään keinona houkutellessa uusia asukkaita kuntaan. Rantarakentaminen mainitaan myös keinoksi hillitä haja-asutuksen syntymistä taajamien reunoille, mikä on merkillinen perustelu. Rantarakentaminen on nimenomaan haja-asutusta - pyritäänkö se ohjaamaan kauemmaksi muusta asutuksesta? Tämä on täysin vastakkainen tavoite kuin toisaalla mainittu asutuksen keskittäminen ja tiivistäminen. Rantojen kehittäminen voisi tarkoittaa muutakin kuin rakentamista. Rannan jättäminen vapaaksi yhteiseen virkistyskäyttöön lisää taajamien asukkaiden viihtyvyyttä.

Kaavaluonnoksessa suunnitellaan asutuksen lisäämistä Kunnasniemen, Jaamankankaan ja Varparannan ranta-alueille. Onko kyse olemassaolevien loma-asuntojen muuttamisesta ympärivuotisiksi vai uudisrakentamisesta? Höytiäisen rannat on jo hyvin pitkälle rakennettu, eikä yhtään vapaata rantaa pidä enää sulkea lisää yksityiskäyttöön. Kesämökkejä voisi muuttaa omakotitaloiksi siellä missä ne voidaan liittää jo olemassaolevaan kunnallistekniikkaan. Mutta paljon on pieniä ja hylättyjä mökkejä, joiden kohdalla tämä muuntaminen käytännössä tarkoittaa uudisrakentamista.

Kaavaluonnoksessa tarkastellaan kaavan mahdollisia vaikutuksia ympäristöön. Ainoana haittana mainitaan se, että virkistysreittien käyttö voi aiheuttaa häiriötä luonnolle. Kuitenkin paljon merkittävämpi haitta on rantojen rakentaminen, joka muuttaa ympäristöä käytännössä pysyvästi.

Vastine:

Kehittämiskohteiden määräyksissä on annettu hyvin yleispiirteisiä määräyksiä alueiden kehittämisestä, joten mahdolliset ristiriitatilanteet osayleiskaavojen kanssa ovat epätodennäköisiä. Strategisen yleiskaavan perusteella voidaan muuttaa yksityiskohtaisempia osayleiskaavoja, mutta ilman osayleiskaavojen muutosta rakentamista ja muuta maankäyttöä ohjataan edelleen voimassa olevilla osayleiskaavoilla.

Kehitettävät ranta-alueet on osoitettu olevien kylien ja Kontiolahden kirkonkylän läheisyyteen. Esim. Kunnasniemen osayleiskaavassa on jo kaikki rantarakentaminen kehittämerkinnän alueella osoitettu asuinrakentamiseen. Kehittämerkintä ei tarkoita sitä, että rannat saataisiin rakentaa täyteen. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa joudutaan ottamaan huomioon MRL:n vaatimukset virkistysalueiden osoittamisesta ja riittävästä vapaasta rantaviivasta.

Asuinrakentamista on kaavaluonnoksessa haluttu ohjata taajamien ja kylien lähirannoille, jotta asuinrakentaminen ei laajenisi ympäri kuntaa.

Rantarakentamisen määrä on Kunnasniemen osalta Kunnasniemen osayleiskaavassa ja Marjala-Onttola-Pilikko-Puntarikoski - osayleiskaavassa jo ratkaistu. Kirkonkylän pohjoispuoleisten alueiden osalta rakennuspaikkojen määrä ratkaistaan osayleiskaavalla. On todennäköistä, että kaikki ranta-alueen maanomistajat eivät ole käyttäneet kaikkea rantarakennusoikeutta, joten uusia rantarakennuspaikkoja on mahdollista osoittaa tarkemmalla yleiskaavalla.

Todettakoon, että strategisella kaavalla ei ole osoitettu yhtään uutta rantarakennuspaikkaa. Täydennetään kaavan vaikutusarviota ranta-alueiden luonnonympäristön osalta.

Liperin kunta

Liperin kunta pitää hyvänä, että Onttolan alueen tarkempaa maankäyttöä suunniteltaessa huomioidaan Joensuun ja Liperin maankäyttötavoitteet ja alueen infrastruktuuri pyritään toteuttamaan siten, että se palvelee laajemmin koko aluetta.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

5.3.2019

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto

Kontiolahden kunnan strateginen yleiskaava on hyvä esimerkki uudentyyppisestä koko kuntaa koskevasta strategisesta maankäytön suunnitelmasta vuoteen 2040 saakka. Tavoitevuosi on yhtenevä laadinnassa olevan Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 kanssa, ja maakuntakaavan taustaselvitykset ovat olleet Kontiolahden kunnan käytössä strategista yleiskaavaa valmistellessaan. Strategisen yleiskaavan luonnoksessa on onnistuttu huomioimaan lähes kaikki keskeiset isot asiat ja tuomaan ne havainnollisesti yhteen. Tiivistettävät taajamat sekä kehitettävät ja täydentyvät kylät on osoitettu havainnollisesti.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto kiinnittää lausunnossaan huomioita muutamiin kohtiin, jossa maakuntaliitto näkee vielä jotakin yhteen sovitettavaa.

Onttolan taajaman kupeessa sijaitsevaa Puntarikosken alueen tulevaisuuden kehittämistä olisi hyvä vielä miettiä tarkemmin osana taajama- ja kyläverkostoa. Muut kunnan kasvusuunnat kaavaluonnoksessa onkin merkitty tavalla tai toisella.

Luonnoksena nähtävillä ja lausunnoilla olevassa maakuntakaavassa 2040 on Joensuun kaupunkiseudulla nostettu esiin joukkoliikenteen ja pyöräilyn laatuvaikutukset. Kävelyn ja pyöräilyn merkitys joukkoliikenteen ohella tulee vahvasti kasvamaan seuraavilla vuosikymmenillä jo pelkästään ilmastovaikutusten vähentämistoimien seurauksena. Maakuntaliitto näkee tärkeänä, että sujuvat ja turvalliset kävelyn ja pyöräilyn käytävät sekä liitännät joukkoliikenteeseen osoitetaan Kontiolahden strategisessa yleiskaavassa. Kontiolahden rautatieaseman seutua tulisi myös katsoa yhtenä mahdollisena kaupunkiseudun joukkoliikenteen kehittämisen solmupisteenä.

Virkistys- ja matkailualueiden sekä reitistöjen osalta on joitakin yhteen sovitettavia kysymyksiä Utranharjun ja Lykynlammen alueella. Mustavaaran laskettelukeskuksella on seudullista merkitystä talviurheilun keskittymänä, samoin Kiviniemen alueella virkistys- ja matkailukeskittymänä, ja ne olisi hyvä tuoda esille strategisessa kaavassa. Jaamankankaalle on osoitettu keskeinen ulkoilureitti, ei kuitenkaan osittain Höytiäisen rannan läheisyyteen kuten maakuntakaavassa. Rantojen käytön osalta suunnitelma antaa hyvin samankaltaista suositusta kuin luonnoksena oleva maakuntakaava. Erityiset yhteistyötarpeiden suunnat naapurikuntien eli Kontiolahden ja Joensuun välillä on tuotu selkeästi ja hyvin esille. Myös Herajärven alueen kytkeytyminen ja yhteistyötarve Lieksan-Kolin alueeseen liittyen on merkitty yleiskaavaan. Onttolan ja Jaamankankaan välisen liikenteen kehittämistarve on myös perusteltu ja maakuntakaavan mukainen.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto näkee Kontiolahden strategisen yleiskaavan hyvänä ja oikeansuuntaisena alueidenkäytön suunnitelmana pienin täydennyksin. Pohjois-Karjalan maakuntaliitolla ei ole muuta huomauttamista kaavaluonnokseen.

Vastine:

Puntarikosken alueen kehittäminen edellyttäisi melko suuria kytkentäkustannuksia mm. liikennejärjestelyiden osalta. Alueella on myös melko tuore Marjala-Onttola-Pilkko-Puntarikoski-osayleiskaava, jonka perusteella aluetta voidaan kehittää. Ei ole perusteita lisätä Puntarikosken alueelle kehittämismerkintää.

Kontiolahden rautatieasema sijoittuu alueelle, jonka välittömässä läheisyydessä ei ole rakentamista eikä alueelle olla suunnittelemassa rakentamista.

Lisätään maakuntakaavan joukkoliikenteen ja pyöräilyn laatukäytävien huomioiminen tiivistettävien taajamien määräykseen.

Jaamankankaan kehittämiskohdemääräyksessä todetaan, että reitit toteutetaan rannan tuntumaan. Siirretään määräyksen mukaisesti reitti lähemmäksi rantaa.

Osoitetaan Mustavaaran ja Kiviniemen alueet virkistysalueen kohde-merkinnällä.

MTK Joensuun Seutu ry

MTK—Joensuun Seutu ry (tekstissä lausunnonantaja) kiittää Kontiolahden kuntaa mahdollisuudesta antaa lausunto kunnan strategisen yleiskaavan luonnoksesta. Lausunnonantaja pitää kunnan strategista yleiskaavaa hyvänä lähtökohtana kehittää kunnan maankäytön painopisteiden suuntia.

Lausunnonantaja pitää erittäin tärkeänä, että maankäytön suunnittelussa huomioidaan yksityisten maanomistajien maankäyttötarpeet ja tasapuolinen kohtelu.

Kunnan strategisesta yleiskaavasta käy ilmi tarve kehittää kuntaa tasapuolisesti erityisesti asuinpaikkana siihen liittyvine palveluineen. Kunnan koko huomioiden palvelut ovat tasapuolisesti kaikkien kuntalaisten tavoitettavissa asuinpaikasta riippumatta. Kunnan strateginen yleiskaava on oltava mahdollistava myös maa- ja metsätalouden harjoittamiselle. Maa- ja metsätalousyrittäjälle, joka ei voi fyysisesti sijoittaa yritystään teollisuusalueelle tai hyvien liikenneyhteyksien varteen, vaan on pakotettu harjoittamaan elinkeinoaan sijaintipaikallaan, on hänelle tarjottava samat yrittämisen toimintaedellytykset kuntalaisena ja veronmaksajana kuin taajamien yrittäjille. Tämä merkitsee hyvää tietoa ja tietoliikenneyhteyksiä, jotta koko Kontiolahtea voidaan kehittää tasapuolisesti. Samalla turvataan myös haja-asutusalueella asuvien ikääntyvien ihmisten turvallinen liikkuminen ja yhteiskunnallisten palvelujen saatavuus.

Strategisessa yleiskaavassa on myös huomioitava, maaseutualueiden niin infran kuin yritystoiminnan kehittämisen pääomatarpeet. Yksityiselle maanomistajalle on mahdollistettava maaomaisuuden hyödyntäminen mm. asuintontteja myymällä. Tämä osaltaan turvaa maaseudun elinvoimaisuutta ja asuttuna pitämistä kunnan parhaaksi. Samalla voidaan jakaa maaseudun infrakustannuksia kasvavalle asukasmäärälle.

Lausunnonantaja korostaa maanomistajien tasapuolista kohtelua strategista yleiskaavaa tehtäessä. Tämän vuoksi erilaisten keinoitekoisten rajoitteiden, kuten vaatimukset ylisuurista tonttikoosta ovat perusteettomia. Esimerkiksi Jakokosken osayleiskaavan ulkopuolisilta alueilta edellytetään 10 ha tonttia ja yhtä maanomistajaa kohden osoitetaan enintään 4 rakennuspaikkaa. Vaatimus on mielivaltainen ja erittäin epäoikeudenmukainen maanomistajien kesken. Kunnan strategisessa yleiskaavassa on tämä huomioitava ja pyrittävä kohtuullistamaan niin tonttikokovaade ja poistamaan tonttien enimmäismäärä.

MTK — Joensuun Seutu korostaa, että elinvoimainen maa- ja metsätalous hoidettuine peltoalueineen ja metsineen, yhdessä kunnan tasapuolisen kehittämisen kanssa, antaa kuntalaisille erinomaisen asumisviihtyvyyden sekä lisää kiinnostusta Kontiolahden kuntaa kohtaan yritysten sijaintikuntana. Kontiolahden kunnan strategisella yleiskaavalla on tässä iso merkitys.

Vastine:

Strateginen yleiskaava on yleispiirteisen luonteensa vuoksi erilainen kuin tarkemmat osayleiskaavat, joissa varataan alueita erilaisille maankäyttömuodoille, kuten myös maa- ja metsätaloudeksi. Voimassa olevat osayleiskaavat jäävät voimaan ja mahdolliset vaikutukset maa- ja metsätalouteen tulevat sitä kautta. Strategisella yleiskaavalla ei käytännössä ole rajoittavaa vaikutusta maa- ja metsätalouteen. Oikeusvaikutteisissa kehittämismääräyksissä rajoitteita ei ole.

Strateginen yleiskaava on luonteeltaan koko kunnan kattava ja hyvin yleispiirteinen, joten siinä ei ole perusteltua eikä tarpeellista ottaa kantaa tonttikokoihin tai rakennuspaikkojen määriin, jotka ratkaistaan yksityiskohtaisemmilla kaavoilla.

5.3.2019

Museovirasto

Kulttuuriympäristö

Kontiolahden strategisessa yleiskaavassa ei ole esitetty kehittämisalueita kulttuuriympäristöä koskien. Yleiskaavassa on kuitenkin osoitettu maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön kannalta tärkeitä alueita. Ne voivat myös toimia esim. matkailuelinkeinojen voimavarana. Valtakunnallisesti merkittävistä rakennetuista kulttuuriympäristöistä karttaan ei ole merkitty Haapakosken ja Jakokosken kanava-alueita, ilmeisesti niin pienen koon takia. Maakunnallisesti merkittävistä rakennetuista kulttuuriympäristöistä Paiholan ja Kontioniemen alueen merkitsemistä kannattaa harkita. Kolin ja Heinävaara-Selkien valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet ovat myös osin Kontiolahden alueella, minkä voisi tuoda esiin.

Museovirasto ehdottaa harkittavaksi kulttuuriympäristön ja matkailun kehittämisaluetta, jossa kehitetään ja tuoteistetaan sotahistoriaa niin ensimmäiseen kuin toiseenkin maailmansotaan liittyen opetus- ja matkailukäyttöön. Parhaillaan laadittavassa maakuntakaavassa kulttuuriympäristön teemana on maakunnan sotahistoria. Kontiolahti on pohjoisin alue, jolla tehtiin 1. maailmansodan aikaisia linnoitustöitä. Näillä töillä on ollut voimakas vaikutus Kontiolahden taloudelliseen ja yhteisölliseen kehitykseen (mm. Kontiolahti, kirkonkylä 2013, julkaisija Kontiolahti-Seura ry).

Vastine: Täydennetään selostusta kulttuuriympäristön kannalta merkittävien alueiden osalta ja lausunnossa esitettyjen sotahistoriallisten kohteiden matkailupotentiaalin huomioimisesta ja kehittämisestä. Lisätään Jaamankankaan kehittämiskohde-merkintään Salpalinjan kohteiden huomioiminen alueen reittien yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

Muinaismuistoalueet ja –kohteet on esitetty kaavan luonnon- ja kulttuuriympäristön teemakartalla (selostuksen kuva 7).

Pohjois-Karjalan ELY-keskus

Vaikutusten arvioinnissa ei ole käsitelty vaikutuksia rakennettuun kulttuuriympäristöön. Lisäksi Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) tarkastelu puuttuu kaavasta kokonaan. Kaavaselostukseen tulisi lisätä VAT-osio, jossa pohditaan sitä, miten tämän kaavan osalta näitä tavoitteita edistetään.

Kaavan oikeusvaikutukset on kirjattu kaavaselostukseen. Asian esiintuominen on tärkeää mahdollisten tulkintavaikkeuksien vuoksi suhteessa alueella voimassa oleviin yleiskaavoihin. Asia ei ole yksiselitteinen, sillä MRL tunnistaa ainoastaan yhden oikeusvaikutteisen yleiskaavatason. Kaavaselostuksessa asia on dokumentoitu ja todettu myös mahdollinen ristiriita aiemmin voimaan tulleiden osayleiskaavojen kanssa.

Kaavaan on osoitettu tiivistettävien taajamien lisäksi kehitettäviä ja täydentyviä kyläalueita, kehittämiskohdealueita sekä kehitettäviä ranta-alueita. Nämä kytkeytyvät toisiinsa liikenneverkon avulla sekä virkistys- ja ulkoilureittien avulla. Kaavassa painotetaan Joensuun ja Kontiolahden rajan suunnittelua, mutta myös useiden kyläalueiden kehittämistä. Kokonaisuuden hallinta, erityisesti palvelurakenteen osalta, saattaa olla haasteellista, mikä on huomioitu kaavan vaikutusten arvioinnissa. Strateginen yleiskaava kuitenkin on hyvä työväline hahmottamaan alueen kokonaisuus. Kunta voi tällöin edistää ja aikatauluttaa maankäytön suunnittelua kaavan mukaisilla strategisilla painopistealueilla sekä kykenee tarkemmin kohdistamaan investoinnit suunnitelluille alueille.

Strategisessa yleiskaavassa on osoitettu laajoja alueita Kunnasniemen ja Varparannan alueille, joissa loma-asuntoja voidaan muuttaa pysyviksi asunnoiksi. Merkintään liittyvään määräykseen esitetään lisättävän teksti, jossa todetaan, että käyttötarkoituksen muutos edellyttää yksityiskohtaisempaa kaavallista suunnittelua. Vaihtoehtoisesti esitetään, että kaavamääräyksiin lisätään omana kohtanaan "Yleiset määräykset" -osio, jossa em. asia ja mahdollisesti muita yleisiä määräyksiä tuodaan esille. Määräyksiin esitetään lisättävän omana kohtanaan määräys kulttuuriympäristön kannalta merkittävien/lailla suojeltujen rakennusten vaalimisesta sekä arkeologisen kulttuuriperinnön vaalimisesta.

Maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön kannalta merkittävät alueet -määräys esitetään muutettavan muotoon "Valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat maisemat ja rakennetut kulttuuriympäristöt". Lisäksi tähän esitetään harkittavan tarkentavaa kaavamääräystä.

Jaamankankaan suuntaan on kaavaluonnoksessa osoitettu taajamatoimintojen kehittämissuuntaa kuvaava merkintä. ELY-keskus esittää, että taajamatoimintoja ei laajennettaisi nyt vireillä olevaa Lehmon osayleiskaavaa lännemmäksi. Sen sijaan alueelle olisi hyvä osoittaa, Jk-merkinnän lisäksi, laajempi retkeily- ja virkistysalue.

Soidensuojelun täydennysesityksen kohteet, joiden säilyminen on tarpeen turvata, tulisi osoittaa kaavakartalla.

Vastine:

Täydennetään selostusta kulttuuriympäristöön kohdistuvien vaikutusten osalta sekä valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumisen osalta.

Varparannan alueella ei ole rantarakentamista ohjaavaa yleiskaavaa. Muilla alueilla on yleiskaavat tai ranta-asemakaava. Kunnasniemen ja Marjala-Onttola-Pilkko-Puntarikoski-yleiskaavoissa lähes kaikki rantarakentaminen on jo osoitettu asuinrakentamiselle. Kehitettävillä ranta-alueilla on olemassa oleva vesihuoltoverkosto. Ei ole mitään syytä, miksei yksittäisiä käyttötarkoituksen muutoksia voisi Höytiäisen itärannalla tehdä sinä aikana, kun rantarakentamista ohjaava kaava ei ole vielä laadittu.

Muutetaan Maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön kannalta merkittävät alueet -merkintä lausunnon mukaisesti muotoon "Valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat maisemat ja rakennetut kulttuuriympäristöt".

Jaamankankaan alueelle osoitettu laajenemissuunta on perusteltua. Taajamatoimintojen laajeneminen Jaamankankaantien suuntaisesti on erittäin todennäköistä strategisen yleiskaavan tavoitevuoden jälkeen. Jaamankankaan alueen osoittamiseen virkistysalueeksi ei ole perusteita, koska maakuntakaavassa alueella on merkintä MU ja alue on edelleen suurelta osin normaalia talousmetsää, jossa harjoitetaan metsätaloutta. Yleiskaavaluonnos ei vaaranna alueen virkistysarvoja.

Lisätään Soidensuojelun täydennysesityksen kohteet luonnon- ja kulttuuriympäristön teemakartalle (selostuksen kuva 7.), kuten muutkin pienempialaiset luontokohteet.

Pohjois-Savon ELY-keskus

Strategisen yleiskaavan tarkkuustason vuoksi kaavatyön rinnalla ei ole tehty erillisiä liikenneselvityksiä, vaan kaavatyössä on käytetty hyväksi aiemmin osayleiskaavojen ja asemakaavojen laadinnan yhteydessä tehtyjä selvityksiä. Liikenteen ja maankäytön yhteisvaikutuksia on kuvattu kaavaselostuksessa tiiviisti. Liikennevastuualue esittää täydentämistarpeita alempana tässä lausunnossa. Kaavassa on pääosin huomioitu hyvin viisaan liikkumisen edistäminen.

Liikennevastuualue tunnistaa Kontiolahden asutusalueet erityisesti taajamissa ja niiden reuna-alueilla, mutta ei pidä toivottavana kehitettävät ranta-alueet -merkinnän määräystä, jonka mukaan: "rannat, joilla loma-asuntojen muuttaminen voidaan sallia kunnallistekniikan läheisyyden ja palveluiden läheisyyden perusteella". Määräys ei tue nykyisellään valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita toimivien yhdyskuntien ja kestävästä liikkumisen osalta. Liikennevastuualue on jo aiemmin kritisoinut vakituisen asuinrakentamisen leviämistä Höytiäisen rannoille mm. Kunnasniemen osayleiskaavan ja Jaamankankaan ranta-asemakaavan yhteydessä. Mainitut ratkaisut hajauttavat yhdyskuntarakennetta, tukeutuvat lähes kokonaan pelkästään henkilöautoliikenteen varaan sekä aiheuttavat liikenneverkkojen parantamispaineita, joiden toteuttamisvastuu on pääosin kunnalla. Kunnasniemen ja Jaamankankaan osalta merkintä on osin kaavamääräyksen kanssa ristiriitainen, koska palvelujen läheisyyden perusteella käyttötarkoituksen muutos on hankalasti perusteltavissa. Alueille ei ole myöskään osoitettu esim. kehitettävät kylät -merkintää, mikä voisi tukea kylämaisen asutuskeskittymän ja pienimuotoisten palvelujen muodostumista pitkällä aikavälillä.

Liikennevastuualue ei pidä toivottavana valtatie 6 suuntaista ja sen länsipuolella sijaitsevaa tiivistettävät taajamat -merkintää Lehmon ja Raatekankaan eritasoliittymien välillä. Yhdyskuntarakenteen nauhamainen laajeneminen valtatie suuntaisesti synnyttää pitkällä aikavälillä liikkumistarvetta valtatie ylitse Lehmon palveluja kohti. Toivottavampaa olisi, että Lehmon eritasoliittymän ympäristöön sekä Raatesuon etelä- ja lounaisosiin osoitettaisiin yhdyskuntarakenteen laajenemista tarvittavissa määrin. Jälkimmäiseksi mainitun alueen liikennejärjestelyistä ja yhteystarpeista olisi hyvä mainita myös kaavaselostuksessa.

Raatekankaan/Raatesuon työpaikka-alueen toteutumisen yhteydessä tulee toteuttaa myös Kylmäojantien ja Salpakankaankadun välinen uusi katuyhteys, joka toteutuessaan vähentää Vanhan Nurmeksentien liikennekuormitusta. Tämän uuden yhteyden tarpeesta, vaikutuksista liikenteeseen ja maankäyttöön tulisi mainita myös kaavaselostuksessa.

Kaavaluonnokseen on merkitty Onttolan ja Jaamankankaan välisen liikenteen yhteystarvemerkintä Taajamatoimintojen laajenemissuunnan lisänä. ELY-keskus toteaa, ettei maantieverkon näkökulmasta ole tarvetta uudelle yhteydelle. Esitetty yhteystarve voidaan tarvittaessa toteuttaa katuratkaisuna.

Liikennevastuualueen tulkinnan mukaan kaavatyössä tulee soveltaa 1.4.2018 voimaan tulleita valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita (VAT). Koska selostusosassa ei näitä enää erikseen mainita, tulisi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan päivittää uudet VAT:t.

Vastine:

Kunnasniemen ja Puntarikosken osalta rantarakentamista osoittava määräys on ulotettu sille ranta-alueelle, joka jo Kunnasniemen ja Marjala-Onttola-Pilkkö-Puntarikoski-osayleiskaavoissa on lähes kokonaisuudessaan osoitettu asuinrakentamiselle. Tältä osin strateginen kaava ei tuo muutosta.

Jaamankankaan ranta-asemakaava-alueella on osoitettu 19 lomarakennuspaikkaa, joista 12 suuntautuu Lehmon eritasoliittymän läheisyyteen. Tältä osin paineet liikenneverkon parantamisen ovat erittäin pienet. Loppujen 7:n ranta-asemakaavan rakennuspaikan sekä Puntarikosken alueella olevien muiden noin 15 loma-asunnon pääsytie yhtyy Puntarikoskentiehen. Puntarikoskentiellä on kevyenliikenteen väylän tarvetta ilman liikenteen lisäystäkin. Kaavaluonnos ei tältä osin tuo muutosta tilanteeseen.

Höytiäisen itärannan alueella käyttötarkoituksen muutoksen määräys on rajattu alueelle huomioiden alueella ole kyläkoulu. Eli tältä osin rakentaminen tukeutuu Varparannan kylään ja eteläisimmiltä osin kirkonkylään. Merkinnällä on haluttu myös ohjata hajarakentamista suhteellisen lähelle palveluita, jotta rantaan kytkeytyvä hajarakentaminen ei leviäisi vielä laajemmalle.

Valtatien länsipuolen taajamatoimintojen aluetta voidaan supistaa siten, että siitä ei muodostu yhtenäistä pohjois-eteläsuuntaista aluetta.

Päivitetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa VAT:en osalta.

Täydennetään selostusta Raatekankaan alueen liikennejärjestelyjen vaikutusten osalta.

Puolustusvoimat

Puolustusvoimat on tutustunut 1. viiteasiakirjan strategisen yleiskaavaluonnos materiaaliin ja lausuu seuraavaa:

- Puolustusvoimat on osallinen ja lausuu toimintansa osalta kaavoituksen eri vaiheissa

- Puolustusvoimat katsoo, että myös Rajavartiolaitos/ Pohjois-Karjalan rajavartiosto on osallinen ko. kaavassa. Materiaalista ei käy selville, onko heiltä pyydetty lausuntoa kaavoituksessa. Kaavalausunnot tulee pyytää myös Rajavartiolaitoksen toiminnan huomioon ottamisen ja turvaamisen kannalta.

- Kaavoitukseen ja maankäyttöön liittyen on pyydettävä lausunnot puolustusvoimien lisäksi myös Suomen Turvallisuusverkko Oy:ltä, osoitteesta: asiakaspalvelu.stuve@erillisverkot.fi.

Vastine:

Pyydetään lausunnot Rajavartiolaitokselta ja Suomen Turvallisuusverkko Oy:ltä kaavaehdotuksesta. Jälkimmäiseltä pyydettiin lausunto jo luonnoksesta.

Sivistyslautakunta

Sivistyslautakunta toteaa lausuntonaan, että strategisen yleiskaavan valmisteluprosessin yhteydessä esitellyt kehityskuvat antavat selkeän näkemyksen eri vaihtoehtojen hyvistä puolista sekä haasteista. Laaja kouluverkko kyläkouluineen on huomioitu hyvin ja tavoitteeksi on esitetty kouluverkon säilyttäminen nykytasolla. Strategisen yleiskaavan mahdollisiin vaikutuksiin laajaan kyläverkkoon pystytään todennäköisesti vastaamaan olemassa olevalla palvelurakenteen infralla muutosten ollessa kaavaselosteen luonnoksen mukaan maltillisia kehittyvillä kylillä. Kasvun painopistealueiden asukasmäärän oletettu kehitys tulee vastaavasti ottaa huomioon palvelujen järjestämisen mitoituksessa.

Onttolan ja Jaamankankaan välisen liikenteen luonnoksessa esitetty kehittämistarve on selvä. Erityisesti alueella on huomioitava kevyen liikenteenväylät, jotka palvelisivat myös sivistyspalvelujen järjestämistä ja käyttäjiä.

Sivistyspalvelujen järjestämisen osalta on jo aiemmin esitetty erityinen yhteistyötarve naapurikuntien ja kuntarajat ylittävien toimijoiden kanssa. Erityisesti tämä tarve koskee Kontiolahden kunnan eteläisiä alueita. Nyt tämä on mukana strategisen yleiskaavan linjauksissa, joka antaa vahvan signaalin kuntarajat ylittävälle yhteistyölle palvelujen järjestämisessä ja kehittämisessä tulevaisuudessa.

Vapaa-ajan ja virkistäytymisen osalta Jaamankankaan alue on esitetty säilytettävän keskeisiltä alueiltaan nykykäytössä retkeily- ja virkistysalueena. Alueella sijaitsee omatoimiseen, vapaaseen ulkoiluun tarkoitettuja reitistöjä ja alueita sekä merkittyjä ulkoilureittejä, mm. Kontionpolut. Näiden olemassaolosta ja käyttömahdollisuudesta on pidettävä kiinni myös tulevaisuudessa.

Rantarakentamisen suunnittelussa on huomioitava riittävä määrä kuntalaisten virkistyskäyttöön tarkoitettuja alueita Höytiäisellä ja muilla vesistöillä. Erityiset luontoarvot sekä merkitykselliset maisema- ja kulttuuriympäristön kohteet on huomioitu strategisen yleiskaavan luonnoksessa hyvin.

Vastine:

Ranta-alueiden virkistyskäytön turvaaminen tulee huomioiduksi yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa. Täydennetään kaavaselostus sosiaalisten vaikutusten osalta tuomalla virkistyskäytön tarve esille.

5.3.2019

Suomen Metsäkeskus

OAS lausuntojen käsittely

Metsäkeskus kiinnittää huomiota siihen, ettei päivitettyssäkään OAS:ssa (päiväys 29.10.2018) mainita Suomen metsäkeskusta osallisena. Lisäksi mistään ei käy ilmi, miten OAS:ta annetut lausunnot on käsitelty. OAS lausuntovaihe itse asiassa puuttuu OAS:ta. Valmisteluvaiheen aineistosta ei käy ilmi, onko millään tavalla otettu huomioon esimerkiksi Metsäkeskuksen esittämiä kantoja kaavojen esittämisestä sähköisessä muodossa tai riistaan liittyviä kantoja. Myöskään Metsäkeskuksen esitystä lisätä Riistakeskus osalliseksi ei ole otettu huomioon eikä toisaalta perusteltu syytä tähän.

Strategisen yleiskaavan oikeusvaikutteisuus ja kaavamääräykset

Suomen metsäkeskus on lausunnossaan 8.2.2018 korostanut, että koko kunnan alueen kattavassa oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa tulee kiinnittää erityistä huomiota aluevarausmerkintöihin metsäisillä alueilla siten, ettei metsiä siirry tarpeettomasti metsälain valvonnan ulkopuolelle.

Strategisen yleiskaavan karttaluonnoksessa todetaan "Strateginen yleiskaava on voimassa samanaikaisesti aluekohtaisten osayleiskaavojen kanssa" sekä "Strateginen yleiskaava on oikeusvaikutteinen vain kehittämiskohteiden osalta". Suomen metsäkeskus edellyttää, että jälkimmäinen lause täydennetään seuraavasti: "Strateginen yleiskaava on oikeusvaikutteinen vain kehittämiskohteiden osalta. Niiltä osin, kuin kehittämiskohteet ovat metsätalouskäytössä, alueella on voimassa metsälaki."

Lisäksi kehittämiskohteiden kaavamääräyksiin karttaluonnoksessa tulisi lisätä lause: "Niiltä osin, kuin kehittämiskohde on metsätalouskäytössä, alueella on voimassa metsälaki,"

Kaavaselostusluonnokseen on kirjoitettu luku "Kaavan oikeusvaikutteisuus". Metsäkeskus ehdottaa, että luvun alkuun todetaan samat asiat kuin karttaluonnoksessa, ts: "Strateginen yleiskaava on oikeusvaikutteinen vain kehittämiskohteiden osalta. Niiltä osin, kuin kehittämiskohteet ovat metsätalouskäytössä, alueella on voimassa metsälaki," Lisäksi kaavaselostukseen lukuun "Kehittämiskohteet" tulisi lisätä lause: "Niiltä osin, kuin kehittämiskohde on metsätalouskäytössä, alueella on voimassa metsälaki. "

Suomen metsäkeskus edellyttää, että kaavassa selkeästi ilmaistaan, mitä oikeusvaikutteisuus käytännössä tarkoittaa. Kaavoituksen ehdotusvaiheessa tulee hyvissä ajoin pyytää lausunto oikeusvaikutteisuuden liittyen myös Suomen metsäkeskukselta.

Vastine:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annetut lausunnot on pyritty huomioimaan kaavaluonnoksessa kaavan tavoitteet huomioiden.

Lisätään Riistakeskus ja Suomen Metsäkeskus osallisiksi. Luonnosta laadittaessa oli lähtökohta se, että kunnan pohjoiset alueet säilyvät

metsästyksen harrastuksen kannalta entisellään. Täydennetään kaavaselostusta.

Kehittämiskohteet eivät ole aluevarauksia, joten metsälain soveltamiseen tai soveltamatta jättämiseen sillä ei ole vaikutusta. Esitettyä lisäystä ei ole tarvetta lisätä karttaan tai määräyksiin, mutta tuodaan asia esille kaavaselostuksessa.

Tekninen lautakunta

Kaava-asiakirjat ovat kiertäneet teknisen toimen eri yksiköissä ja niistä on lausuttu seuraavaa:

Kuntatekniikan päällikkö:

Kulhon kehittäminen

Joensuun ja Kolin huomioiminen esim. Kontiorannan kehittämisessä.

Kiinteistöpäällikkö:

Jaamankangas Onttolan päässä asuinkäyttöön?

Muilta osin luonnokseen ei ole huomauttavaa.

Vastine:

Kulho on yksi neljästä kehitettävästä kylästä. Kylän kehittämistä ei ole tarkoitus lopettaa, mutta sen tulee olla maltillista kunnan voimavarat huomioiden.

Täydennetään kaavaselostusta Joensuun ja Kolin vetovoimapotentiaalin huomioimisesta alueita kehittäessä.

Onttolan alue on osoitettu tiivistyväksi taajamaksi, mikä mahdollistaa alueen merkittävän kehittämisen. Alueen laajentaminen Jaamankankaan suuntaan tulee jossakin vaiheessa ajankohtaiseksi, mutta laatimisvaiheessa tuli esille, että kaavan tavoitevuoteen mennessä siihen ei ole tarvetta ryhtyä.

Fingrid

Juuan kunta

Lieksan kaupunki

Liikennevirasto

Metsähallitus

PKS Sähkönsiirto Oy ja Pohjois-Karjalan Sähkö Oy

Suomen turvallisuusverkko Oy

Ei huomautettavaa.

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy



Timo Leskinen
aluepäällikkö, DI