

Huutokaupalla luovutettavien tonttien myynti

216/10.00.02.00/2019 Tekninen lautakunta 27.08.2019 § 79

Myyntiehdot:

1. Tontti haetaan Huutokaupat.com-palvelun kautta.
2. Tontti myydään korkeimman huudon tehneelle henkilölle tai yritykselle. Sama huutaja ei voi saada molempia tontteja.
3. Huutokaupassa saatua tonttia ei voi vaihtaa kunnan toiseen tonttiin.
4. Kunta perii erikseen tontin erottamiskulut ostajalta vahvistetun taksan mukaisesti.
5. Ostaja sitoutuu allekirjoittamaan kaupan kahden kuukauden sisällä teknisen johtajan myyntipäätöksestä.
6. Rakentamisvelvoite: Rakentamisvelvoiteaika on kolme vuotta kauppakirjan allekirjoittamisesta, jonka aikana rakennustarkastusviranomaisen tulee voida suorittaa hyväksytty käyttöönottokatselmus. Rakentaminen tulee aloittaa vuoden sisällä luovutuskirjan allekirjoittamisesta. Kunta voi perustellusta syystä kirjallisella hakemuksella pidentää asetettuja määräaikoja vuodella. Jatkoaika myönnetään vain yhden kerran. Tontin haltijan tulee jättää jatkoaikahakemus ennen edellä kerrottujen määräaikojen päättymistä.
7. Vallintarajoitus: Huutokaupan kohteena olevia tontteja ei voi luovuttaa rakentamattomana kolmannelle ilman kunnan kirjallista suostumusta. Ehto koskee saman rakentamattoman tontin mahdollisia tulevia omistuksen siirtoja. Luovuttaja sitoutuu ottamaan edellisen lisäksi myös rakentamisvelvoitekohdan tonttia koskeviin vastaaviin luovutuskirjoihin.
8. Mikäli rakentamisvelvoiteaikaa tai vallintarajoitusta rikotaan, määrätään sopimussakko, joka on suuruudeltaan tontin myyntihinta.
9. Kauppahinta maksetaan tilinsiirtona myyjän ilmoittamalle tilille ennen kaupan allekirjoittamista. Ostajalle tulevat maksettavaksi kauppahinnan lisäksi varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta, sekä lainhuudatus 119 €.
10. Mikäli tonteille ei tule tarjouksia Huutokaupat.com-sivuston kautta, siirtyvät tontit normaalin haun piiriin kunnassa yleisesti käytössä olevilla luovutusehdoilla.
11. Kunta pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.