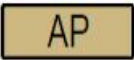

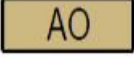

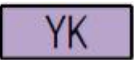






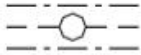


ALAPIHANTIEN ALUE

	Asuinpientalojen korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin tai osa-alueen raja.
310	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
VETERAANI	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e =0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
1/2 k I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
IV u1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.



Maanlaista johtoa varten varattu alueen osa.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Muuntamoalue.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

KONTIOLAHDEN KUNTA

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS.

Lappeenrannassa 1.2.2014, muutettu 2.3.2015



Ramboll Finland Oy

Matti Veijovuori, arkkitehti

Anu Kosonen, suunnittelija

Hyväksytty Kontiolahden valtuustossa
4.5.2015 § 30

Luonnos nähtävillä 17.2.-19.3.2014

Ehdotus nähtävillä 6.10.-5.11.2014, 19.1.-20.2.2015

Ymp.ltk. 22.4.2015

Kunnanhallitus 27.4.2015

Kunnanvaltuusto 4.5.2015

Karttaosa 1/4

Mittakaava 1:2000 Proj.n:o 16X165223.BSE

Pohjakartan hyväksyminen

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

1. Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava.
2. Rakennuspaikkaa varten on varattava autopaikkoja vähintään seuraavat määrät:
 - AO- ja AP-kortteleissa 2 ap/ asunto.
 - AR- ja AK-kortteleissa 1 ap/ asunto sekä vähintään 2 ap/ rivi- tai kerrostalo.
 - Liike- ja toimistorakennusten korttelialueilla ja niihin verrattavilla alueilla 1 ap kerrosalan 60 m² kohti.
 - Muut yleiset rakennukset ja laitokset: Yksi autopaikka 6 em. tilojen käyttäjäpaikka kohti.
3. Rakennuksen saa rakentaa 4 metrin päähän naapurin rajasta, ellei kaavakartassa toisin osoiteta.
4. AR- ja AK-kortteleissa on varattava oleskeluun sopivaa yhteistä aluetta vähintään 20 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.
5. Pohjavesialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida polttoainetta eikä muita pohjavettä pilaavia aineita. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen suurin määrä. Kunnallistekniikkaa suunniteltaessa ja rakennettaessa tulee erityisesti huomioida, että suunnitelmaratkaisut, rakentamistavat, materiaalit sekä varojärjestelmät ovat sellaiset, että pohjaveden laatu ei vaarannu eikä heikkene.
6. Alin hyväksyttävä rakentamiskorkeus Höytiäisen ranta-alueilla on +88,2 N60-korkeusjärjestelmässä. Alimmalla hyväksyttävällä rakentamiskorkeudella tarkoitetaan sitä korkeutta, jolle vesi voi nousta ilman, että se vahingoittaa rakennusta. Alimpaan rakentamiskorkeuteen on lisättävä aaltoiluvara, joka määritellään kunkin rakennuspaikan rantaolosuhteiden mukaan.
7. Puistomuuntamo (alle 12 m²) voidaan myöntää kaava-alueelle suoralla rakennusluvalla ellei siitä aiheudu kohtuutonta haittaa.
8. Korttelissa 78 tonteilla 8 ja 9 on maaperän tilan tietojärjestelmän mukaan pilaantuneita maita. Ennen alueelle rakentamiseen ryhtymistä tulee alueen maaperä kunnostaa ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla.
9. Korttelissa 256 tontilla 1 on maaperän tilan tietojärjestelmän mukaan pilaantuneita maita. Rakennuksen purkamisen tai tontin käyttötarkoituksen muuttamisen yhteydessä tulee alueen maaperä kunnostaa ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla.
10. Rantaan rajoittuvilla rakennuspaikoilla tulee rakennuksen ja vesistön väliin jättää riittävä suojapuusto.