

KONTIOLAHTI

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS KÄRJEN ALUEELLE 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS KOSKEE KONTIOLAHDEN KYLÄN TILOJA TAI OSIA TILOISTA SAPOSEN RANTA RN:o 2:47, MÄKIKONTULA RN:o 40:17, ERKKILÄ RN:o 40:22 JA MÄKELÄ RN:o 40:25.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT ASUMISEN KORTTELIT 292 - 299 SEKÄ KATU- JA VIHERALUEET.

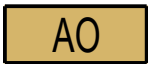
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.



RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.



ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
KULLEKIN TONTILLE SALLITAAN VAIN YKSI ASUINRAKENNUS.



LÄHIVIRKISTYSALUE.



OHJEELLINEN LEIKKIPUISTO.



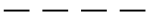
3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.



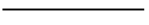
KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



OSA-ALUEEN RAJA.



OHJEELLINEN OSA-ALUEEN RAJA.



OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.

294

KORTTELIN NUMERO.

2

OHJEELLISEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

KÄRJENPISTO




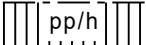


KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.



MUUNTAMOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

1/2k II

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAAN, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

- II ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- e = 0.25 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
-  RAKENNUSALA.
-  KATU.
-  JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
-  JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA, JOLLA HUOLTOAJO ON SALLITTU.
-  KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
-  TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.

A S E M A K A A V A M Ä Ä R Ä Y K S E T :

1. TONTIT ON AIDATTAVA.
2. JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ PUUTA TAI KIVIAINESTA TAI NÄIDEN YHDISTELMÄÄ.
3. RAKENNUKSISSA TULEE OLLA LAPE- TAI HARJAKATTO KATTOKALTEVUUKSIN:
 - LAPEKATOT 1:5 - 1:3
 - HARJAKATOT 1:2,5 - 1:1,5
4. KATTOJEN VÄRI TULEE OLLA GRAFIITIN HARMAA TAI MUSTA.
5. RAKENNUSPAIKKAA KOHDEN TULEE VARATA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:
 - AR-TONTEILLE 1 AUTOPAIKKA/ASUNTO JA LISÄKSI 2 AUTOPAIKKAA/ASUINRAKENNUS.
 - AP- JA AO-TONTEILLE 2 AUTOPAIKKAA/ASUINHUONEISTO.
6. RAKENNUKSET TULEE SIJOITTA RAKENNUSALUEELLE
 - 8 m KATUALUEESTA
 - 4 m NAAPURIN RAJASTA
 - 2 m PUISTOSTA
7. TALOUSRAKENNUSTEN TULEE OLLA YKSIKERROKSISIA.

<p>KONTIOLAHDEN KUNTA ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS KÄRJEN ALUEELLE</p>	<p>Nähtävillä 16.11.–16.12.2016 (luonnos) 27.9.–27.10.2017 (ehdotus) Valtuusto 11.6.2018 § 44</p>		
 <p>FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi</p>	<p>Suunnittelualue, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000 YKS P34655 901 Tiedosto Q:\Kuo\P346\P34655_Kontiolahti_AKmuutos_k32\C_suunnittelu\ \C2_tyo\AK_Karki\Karki_AK__ddmmyyyy_KaPo2.dwg</p>		
<p>Päiväys 3.4.2018 Pääsuunn. Timo Leskinen Hyv.</p>	<p>Suunn./Piirt. Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen</p> <table border="1" data-bbox="1417 2033 1481 2128"> <tr> <td>A</td> </tr> <tr> <td>S</td> </tr> </table>	A	S
A			
S			