KONTIOLAHDEN KUNTA

HÖYTIÄISEN SELKÄSAARISTON OSAYLEISKAAVA

MITTAKAAVA 1:20 000

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

VR — **RETKEILY- JA ULKOILUALUE**

ALUEELLE SAA RAKENTAA VAIN YLEISTÄ VIRKISTYSTÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA RAKENNELMIA.

VR-ALUEILTA ON LOMARAKENNUSOIKEUS MAANOMISTAJAKOHTAISESTI SIIRRETTY RA-ALUEILLE.

RM — **MATKAILUPALVELUJEN ALUE**

ALUE VARATAAN MATKAILUA PALVELEVILLE TOIMINNOILLE KUTEN KALAMAJOJEN JA SAUNOJEN RAKENTAMISEEN. RAKENNUSOIKEUS ON 180 M².

RA — **LOMA-ASUNTOALUE**

ALUE VARATAAN PÄÄASIASSA LOMA-ASUNTOJEN RAKENTAMISEEN.

UUDEN MUODOSTETTAVAN RAKENNUSPAIKAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 5000 M².

RAKENNUSTA EI SAA RAKENTAA 25 METRIÄ LÄHEMMÄKSI KESKIVEDEN KORKEUDEN MUKAISTA RANTAVIIVAA. TÄMÄ EI KOSKE KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 25 M²:N SUURUISTA SAUNAA, JONKA ETÄISYYDEN RANTAVIIVASTA ON OLTAVA KUITENKIN VÄHINTÄÄN 15 METRIÄ.

KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN, KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 100 M²:N SUURUISEN LOMA-ASUNNON. YHDEN RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 180 M².

RAKENNUSPAIKOILLA RAKENNUSTEN JA RANTAVIIVAN VÄLINEN SUOJAPUUSTO ON SÄILYTETTÄVÄ JA RAKENNUSTEN JA RANTAVIIVAN VÄLISEN ALUEEN MAISEMAKUVA ON MUUTOINKIN SÄILYTETTÄVÄ LUONNONMUKAISENA.

RAKENNUSTEN TULEE OLLA MUODON, MATERIAALIN JA VÄRITYSTEN PUOLESTA LUONNONMAISEMAAN SOPEUTUVIA.

VESIKÄYMÄLÖIDEN RAKENTAMINEN LOMA-ASUNTOIHIN ON KIELLETTY.

RA-4 — INDEKSI RA-MERKINTÖJEN YHTEYDESSÄ OSOITTAA SALLITUN LOMARAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN ALUEELLA, VANHAT JO RAKENNETUT RAKENNUSPAIKAT MUKAANLUKIEN.

SL — **LUONNONSUOJELUALUE**

ALUE ON LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA SUOJELTU TAI SUOJELTAVAKSI TARKOITETTU.

ALUEELLA ON RAKENNUSLAIN 135 §:N NOJALLA MAANKAMARAN KAIVAMINEN, LOUHIMINEN JA TÄYTTÄMINEN JA MUUTKIN LUONNONTILAA MUUTTAVAT TOIMENPITEET KIELLETTYJÄ, KUNNES ALUE ON SUOJELTU.

PUUSTON KÄSITTELY TULEE TAPAHTUA METSÄLAUTAKUNNAN SUOSITUSTEN MUKAISESTI.

PUUSTON HAKKUU RASTEROIDUILLA ALUEILLA ▨ EDELLYTTÄÄ YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN LUVAN.

▲ — SL-ALUEILTA ON RAKENNUSOIKEUS MAANOMISTAJAKOHTAISESTI SIIRRETTY RA-ALUEILLE. KORVATTAVIEN RAKENNUSPAIKKOJEN MÄÄRÄN OSOITTAA INDEKSI SL-MERKINNÄN YHTEYDESSÄ.

SUOJELU TAPAHTUU VALTION TARPEISIIN JA KORVAUSVELVOLLINEN ON VALTIO.

M — **MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE**

ALUE ON VARATTU PÄÄASIASSA MAA- JA METSÄTALOUSKÄYTTÖÖN. MUU KUIN MAA- JA METSÄTALOUTTA VARTEN TARPEELLINEN RAKENTAMINEN ALUEELLE ON KIELLETTY.

M-ALUEILTA ON RAKENNUSOIKEUS RANTAVYÖHYKKEELTÄ MAANOMISTAJAKOHTAISESTI SIIRRETTY RA-ALUEILLE.

RANTAVYÖHYKKEEN SYVYYS ON 200 METRIÄ.

W — **VESIALUE**

VENEILYREITTI

KUNNAN RAJA

OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

ALUEEN RAJA

RANTAKAAVA-ALUEEN RAJA

KONTIOLAHDEN KUNTA
TEKNINEN OSASTO

KONTIOLAHTI 17.05.1993

TIMO LAJUNEN
KAAVOITUSINSINÖÖRI