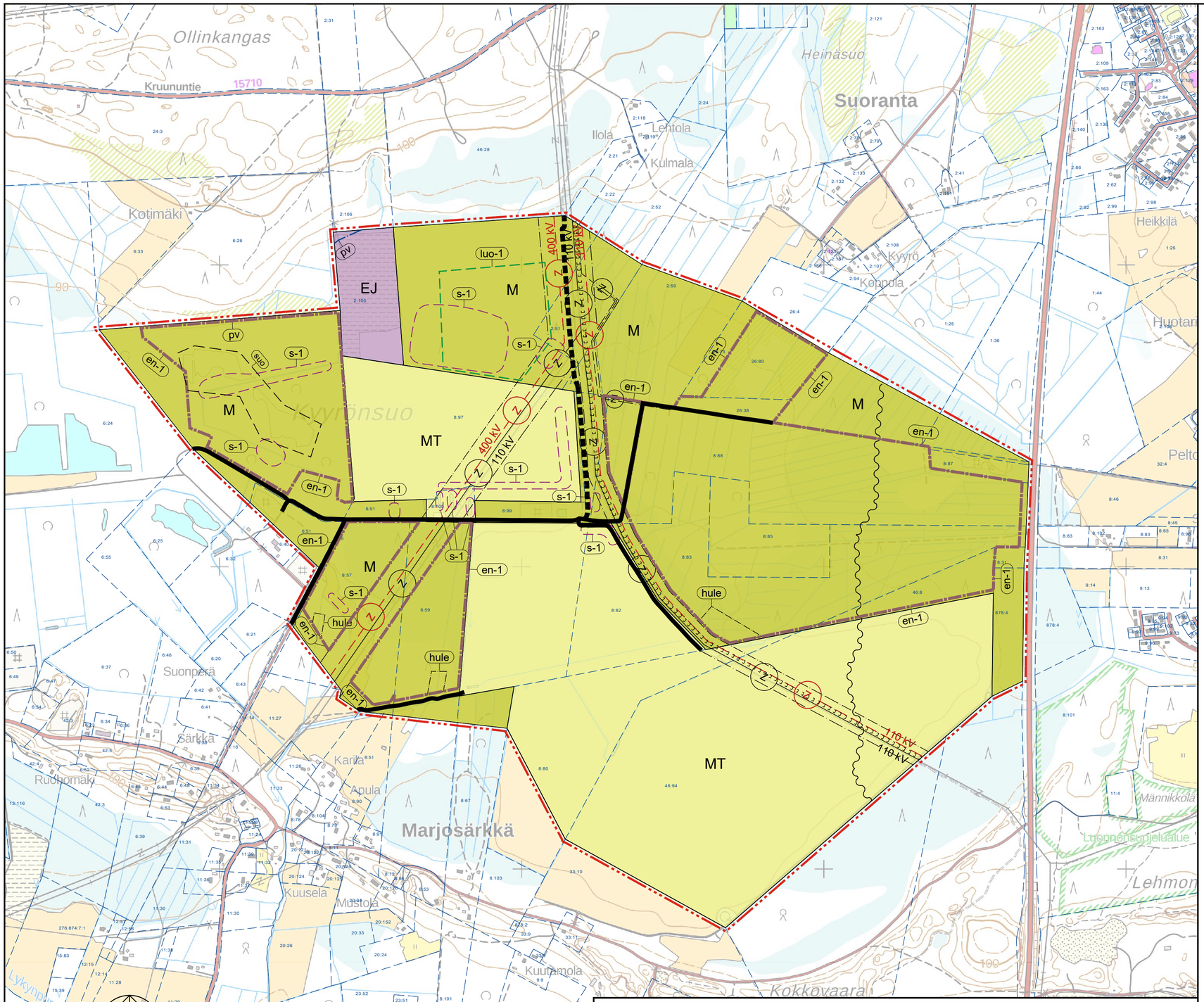
KONTIOLAHDEN KUNTA

KYYRÖNSUON ALUEEN AURINKOVOIMALAN OSAYLEISKAAVA

1:10 000



YLEISMÄÄRÄYKSET:

1. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon rakentamisen maisemaa muuttavat ominaisuudet ja pyrittävä lieventämään näistä aiheutuvia haitallisia vaikutuksia.
2. Alueella esiintyy sulfaattipitoista mustaliusketta, joka on huomioitava rakentamisvaiheessa.
3. Ympäristölle haitallisten tai vaarallisten kemikaalien imeytyminen maaperään tulee estää.
4. Energiahuollon alueen ympärille tulee rakentaa suoja-aita. Suoja-aidan sisäpuolella aidan viereen tulee toteuttaa raskaan ajoneuvokaluston kestävä ajoväylä.
5. Voimalakentälle tulee osoittaa vähintään kaksi erisuunnasta tulevaa ajoväylää, jotka täyttävät pelastustien mitoituksen.
6. Paneeliryhmien väleissä tulee olla noin 200 m välein sammutusauton liikkumisen mahdollistama pelastustie, mahdollisuus kiertää kenttä ja paneeliryhmät ympäri raskaalla ajoneuvokalustolla. Paneelikenttien välillä tulee olla ajoyhteys.
7. Energiahuollon alueen kasvillisuutta tulee hoitaa siten, että palokuorma jää mahdollisimman pieneksi.
8. Turvallisuuteen liittyvistä asioista on neuvoteltava pelastusviranomaisen kanssa sekä rakennusluvasta tulee pyytää lausunto pelastusviranomaiselta.

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

EJ — JÄTTEENKÄSITTELYALUE.
Merkinnällä osoitetaan pilaantumattoman maa-aineksen loppusijoitusalueet ja kierrettävän maa-, kivi- ja puuaineksen käsittelyalueet. Alueelle voidaan rakentaa toimintaa tukevia varasto-/käsittelyhalleja 5000 k-m2 ja henkilökunnan taukotiloja korkeintaan 100 k-m2.

M — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on tarkoitettu pääsääntöisesti maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle sallitaan maa- ja metsätaloutta sekä ulkoilua ja virkistyskäyttöä palvelevien, enintään 20 k-m2 suuruisten rakennelmien rakentaminen.

MT — MAATALOUSALUE.
Alue on tarkoitettu pääsääntöisesti maatalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maatalousta sekä ulkoilua ja virkistyskäyttöä palvelevien, enintään 20 k-m²:n suuruisten rakennelmien rakentaminen, ei asuin- ja lomarakentamista.

en-1 — ALUEEN OSA, JOKA ON VARATTU ENERGIAHUOLLON ALUEEKSI.
Alueelle voidaan sijoittaa aurinkovoimapuisto. Alueelle saa sijoittaa aurinkovoimalan, aurinkopaneeleja ja aluetta palvelevia muuntamoita, invertterejä, muita teknisiä laitteita, teknisiä verkostoja, huoltoteitä sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita.

MELUALUE.
Alue, jolla vuoden 2040 ennusteen mukaisesti yöajan keskiäänitaso ylittää 45 dB ilman meluntorjuntatoimenpiteitä.

PÄÄSYTIE.

OHJEELLINEN UUSI PÄÄSYTIE.

OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAILUREITTI.

Z 110 kV — PÄÄSÄHKÖLINJA 110 kV.

Z 400 kV — OHJEELLINEN PÄÄSÄHKÖLINJA 400 kV.

Z 110 kV — OHJEELLINEN PÄÄSÄHKÖLINJA 110 kV.

Z — MAAKAAPELI 110 kV.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

suo — OHJEELLINEN ALUEEN OSA, JOLLA SUO ENNALLISTETAAN.

hule — ALUEEN OSA, JONKA KAUTTA JOHDETAAN JA VIIVYTETÄÄN HANKEALUEEN HULEVESIÄ.

pv — TÄRKEÄ TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.
Alueella on kielletty pohjaveden laatua ja määrää vaarantavat sekä maaperää pilaavat toimenpiteet.

luo-1 — LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

s-1 — SUOJELTAVA ALUEEN OSA.
Alueella on todettu luonnonsuojelulain 78 §:n tarkoittamia viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Lajin lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain nojalla kielletty.
Alueen läheisyydessä tapahtuva rakentaminen tulee ajoittaa lisääntymisajan ulkopuolelle.

Kuopiossa 27.2.2024

Timo Leskinen
DI

Kontiolahden kunnanvaltuusto on kokouksessaan 18.3.2024 13 §:n kohdalla hyväksynyt tämän osayleiskaavan.

Kontiolahdella . .2024.

Lainvoimainen 3.5.2024

KONTIOLAHDEN KUNTA Kyyrönsuon alueen aurinkovoimalan osayleiskaava 276_OYK_2024_02	Nähtävillä 13.11.–15.12.2023 (ehdotus) Valtuusto 18.3.2024 § 13
FCG Finnish Consulting Group Oy Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:10000 YKS P47698 901 Tiedosto: Q:\Kuo\P476\P47698_Aurinkovoimalan_mahdollistava_\C_suunnittelu\C2_tyo\Kaavoitus\Hyväksyntä Tiedosto: Kyyrönsuon aurinkovoima3_oyk_tm35_hyv.dwg
Päiväys 27.2.2024 Pääsuunn. Timo Leskinen Hyv.	Suunn./Piirt. LSa/Lilian Savolainen Tarkastaja Timo Leskinen Yhteyshenkilö Timo Leskinen