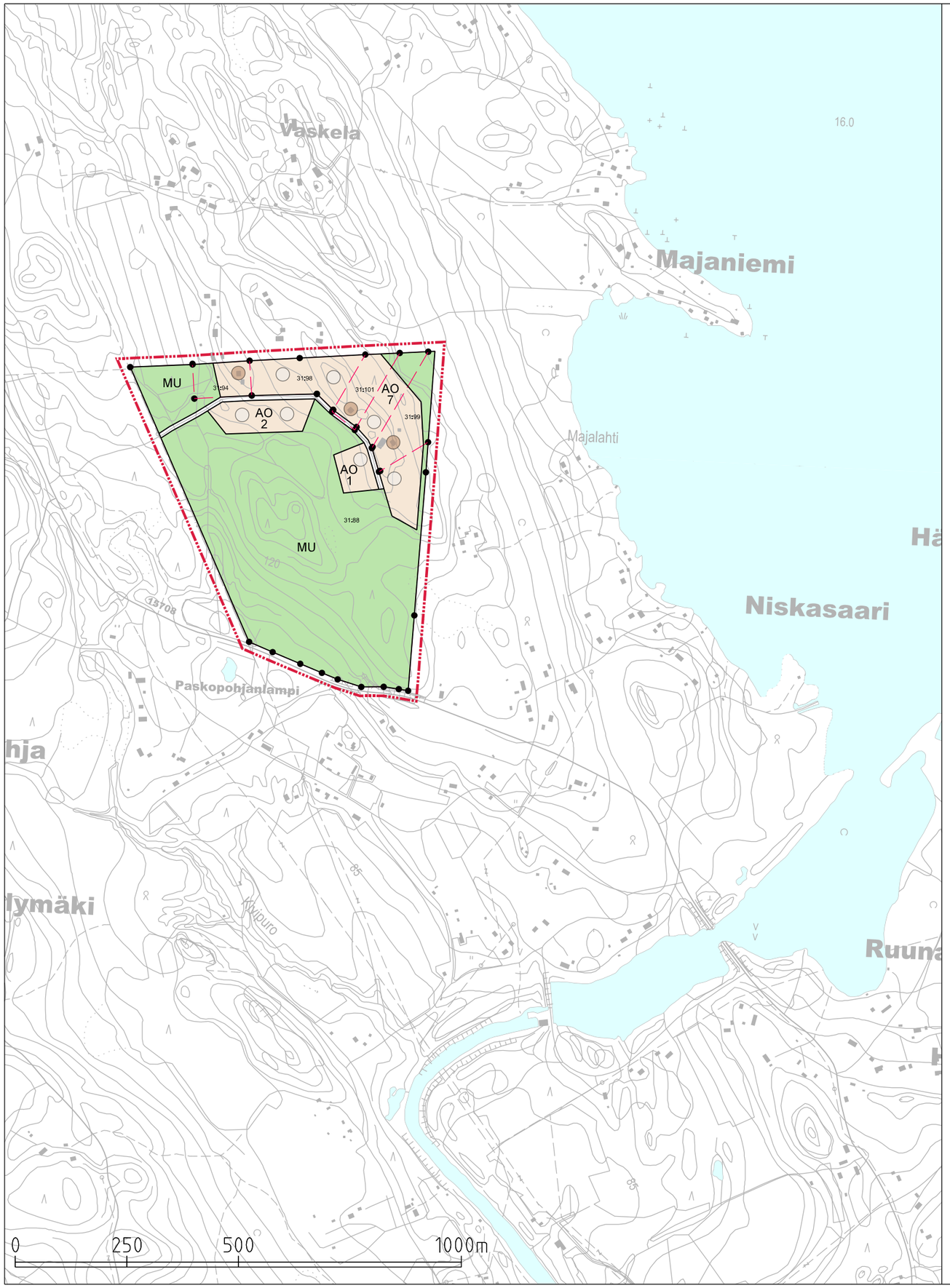

KONTIOLAHDEN KUNTA

MARJALA-ONTTOLA-PILKKO-PUNTARIKOSKI OSAYLEISKAAVAMUUTOS 1:10 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO — ERILLISPIENTALOJEN ASUNTOALUE
Kullekin osayleiskaavassa osoitetulle asemakaava-alueen ulkopuoliselle rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen ja tarvittavia varasto-, huolto- tms. rakennuksia. Taajama-alueen ulkopuolella uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m2 ja kokonaisrakennusoikeus 300 k-m2.

MU — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA
Maankäyttö- ja rakennuslain 43 § nojalla määrätään, että alueella saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta sekä ulkoilua palvelevia rakennuksia, ei asuin- ja lomarakennuksia.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJAUS (20 m alueen ulkopuolella)

ALUEEN RAJA

TONTTIKATU / PÄÄSYTIE

HAJA-ASUTUSALUEELLE SIJOITTUVAT JO OLEVAT RAKENNUSPAIKAT

HAJA-ASUTUSALUEELLE SIJOITTUVAT YLEISKAAVAN MUKAISET UUDET RAKENNUSPAIKAT

2 LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTAA ALUEEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Osayleiskaavassa osoitettu maankäyttöratkaisu tulee huomioida yhtenä suunnittelutarveratkaisujen ja rakennuslupien myöntämisen perusteena.

Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan yleiskaavaa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa poiketa yleiskaavan yleispiirteisyyden ja pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa.

Kyläalueen synnyttämät jätevedet tulee johtaa kunnalliseen viemäriverkostoon.

Metsänhoitosuositusten vastaisia hakkuutoimenpiteitä tai maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua maisematyölupaa.

Kuopiossa 12.1.2017

MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU
KAAVAHARJU

Jorma Harju
Kaavoitusinsinööri

Yleiskaavaluonnos on pidetty yleisesti nähtävillä 3.8. - 2.9.2016
Yleiskaavaehdotus on pidetty yleisesti nähtävillä 16.11. - 16.12.2016

Todistetaan, että tämä yleiskaavakartta on Kontiolahden valtuuston ....13.2....2017 .....11..... § tekemän hyväksymispäätöksen mukainen.

Kontiolahdella 2017