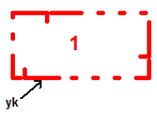
JOENSUUN SEUDUN YLEISKAAVA 2020

Kaavamerkinnät ja –määräykset 7.11.2008

Seutuvaltuusto 2.12.2008 § 12



Voimaan jäävän yleiskaavan alue

Yleiskaavamääräys:

MRL 42.3 §:n nojalla määrätään jäämään voimaan alla luetellut yleiskaavat kaavakarttaan merkityiltä osiltaan.

Joensuun seudun yleiskaava on kuitenkin voimassa näilläkin alueilla seuraavien kaavamerkintöjen osalta:

- *uudet tiet ja kadut sekä näiden yhteystarpeet*
- *ulkoilun runkoreitit ja ohjeelliset ulkoilureitit, moottorikelkkareitit sekä näiden reitistöjen yhteystarpeet*
- *suunnittelutarvealueet*
- *kaavoittamattomalle ranta-alueelle rakentamista koskevat määräykset*

Voimaan jäävät yleiskaavat:

ENO

1. Ahvenisen yleiskaava, 1993
2. Pielisen - Rukaveden rantaosayleiskaava, 1997
3. Pielisjoen rantaosayleiskaava, 1999
4. Enon länsiosan rantaosayleiskaava, 2000
5. Uimaharjun taajamaympäristön osayleiskaava, 2001

JOENSUU

6. Penttilän osayleiskaava, 2002
7. Marjala - Onttola - Puntarikoski - Pilkko osayleiskaava, 2004
8. Tynkä - Korpiselkä osayleiskaava (Hoilola), 2000
9. Eimisjärven ympäristön osayleiskaava, 2003
27. Karhunmäen osayleiskaava, 2007

KONTIOLAHTI

10. Höytiäisen selkäsaariston osayleiskaava, 1994
11. Pielisjoen rantaosayleiskaava, 2004
7. Marjala - Onttola - Puntarikoski - Pilkko osayleiskaava, 2004
12. Pielisjoen osayleiskaava II, 2005

LIPERI

13. Saariston osayleiskaava (osa), 1998
14. Ylämyllyn taajamaympäristön osayleiskaava, 2000
15. Pyhäselän - Telmonselän rantaosayleiskaavan muutos, 2001
16. Käsämän osayleiskaava, 2004
7. Marjala - Onttola - Puntarikoski - Pilkko osayleiskaava, 2004

OUTOKUMPU

17. Pohjoisen järvialueen rantaosayleiskaava, 1997
18. Juojärven rantaosayleiskaava (osa), 1997
19. Läntisen järvialueen osayleiskaava, 1998
20. Rikkaveden osayleiskaava, 2000
21. Viinijärven osayleiskaava, 2000
22. Varislahden - Kapustaniemen osayleiskaava (Juojärvi), 2001

POLVIJÄRVI

23. Sotkuman osayleiskaava, 2003

PYHÄSELKÄ

24. Niittylahti - Vehkapuro osayleiskaava, 1994
25. Reijolan taajama-alueen osayleiskaava, 2000
26. Hammaslahden osayleiskaava, 2005

Voimaan jäävät yleiskaavat edellyttäen, että ne saavat lainvoiman:

28. Kulhon osayleiskaava, Kontiolahti, 2007
29. Suhmuran osayleiskaava, Pyhäselkä, 2008

Ympäristömuutoksia ja rakentamisen ajoitusta kuvaavat merkinnät

Nykyisellään säilyvät alueet
Nykyisellään säilyttäminen merkitsee tässä yhteydessä sitä, että alueen perusluonne ei muutu. Yleensä jo voimassa oleva asemakaava sallii lisärakentamista, ja yleensä myös pienet täydennysrakentamisen sallivat asemakaavamuutokset ovat mahdollisia alueen kokonaisilmeen muuttumatta.

Täydennysrakennettavat alueet
Merkinnällä osoitetaan alueet, joiden perusluonnetta ei ole tarkoitus muuttaa, mutta alueella tehdään täydennysrakentamis-, muutos- ja parannustoimenpiteitä.

Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet
Merkinnällä osoitetaan asemakaavoittaviksi tarkoitetut uudet rakentamisalueet.

/res /res

Reservialue (/res)
Merkinnällä on osoitettu uudet tai täydennysrakennettavat alueet, joiden toteutus ajoittuu ensisijaisesti vuoden 2020 jälkeen. Alueet toimivat vaihtoehtoisina yhdyskuntarakenteen laajentumissuuntina.

Yhdyskuntarakenteen laajentumissuunta kaavan tavoitevuoden 2020 jälkeen
Merkinnällä varaudutaan kaupunkirakenteen laajenemiseen pidemmällä aikavälillä. Merkinnän väri määrittyy pääasiallisen tavoitteellisen alueidenkäyttömuodon perusteella.

JOENSUUN SEUTU

JOENSUUN SEUDUN YLEISKAAVA 2020
Eno, Joensuu, Kontiolahti, Liperi, Outokumpu, Polvijärvi, Pyhäselkä

Kaavamerkinnät ja -määräykset 7.11.2008

Seutuvaltuusto 2.12.2008 § 12

Juha-Pekka Vartiainen puheenjohtaja maankäytön ja tekniikan työryhmä	Mika Ahonen yleiskaava-arkkitehti kaavan laatija

Keskusverkko

Aluevaraus- ja kohdemerkinnät

C

Keskustatoimintojen alue (C)
Alueelle voidaan sijoittaa kaupallisia ja julkisia palveluja, muita alueen luonteeseen soveltuvia työpaikkoja, kerros- tai pientaloasumista, puistoja tai lähivirkistysalueita sekä toreja, aukioita, katuja ja muita liikenne- ja pysäköintialueita. Alueelle on mahdollista sijoittaa MRL 58.3 §:n perusteella vähittäiskaupan suuryksikkö.

CA ca

Aluekeskuksen keskustatoimintojen alue tai kohde(CA, ca)
Alueelle tai kohdemerkinnän vaikutusalueelle voidaan sijoittaa kaupallisia ja julkisia palveluja, muita alueen luonteeseen soveltuvia työpaikkoja, kerros- tai pientaloasumista, puistoja tai lähivirkistysalueita sekä toreja, aukioita, katuja ja muita liikenne- ja pysäköintialueita. Alueelle on mahdollista sijoittaa MRL 58.3 §:n perusteella vähittäiskaupan suuryksikkö.

CP cp

Paikalliskeskus (CP, cp)
Merkinnällä on osoitettu kaupunginosakeskuksia ja palvelutaajamia, joiden merkitys on pääosin paikallinen.

atc

Palvelukylä (atc)
Kohdemerkinnällä on osoitettu kyläkeskukset, joissa arvioidaan säilyvän tai kehittyvän paikallisia julkisia tai kaupallisia peruspalveluja. Kylä muodostaa osan kunnan tai lähialueen palveluverkostosta. Kyläalueen laajuus on osoitettu joko AT -aluevarauksella (vesi- ja viemäriverkostoon liitettävät kyläalueet) tai atv -osa-aluemerkinnällä (kyläkeskusten asutustihentymien piiriin kuuluva alue).

ata

Asumakylä (ata)
Kohdemerkinnällä on osoitettu sellaisia vakiintuneita kyläkeskuksia, joilla on asutusrakenteellista merkitystä. Kylät eivät joitakin poikkeuksia lukuun ottamatta ole kasvavia eikä niissä ole merkittävää rakentamisen ohjaamisen tarvetta. Rakentaminen tapahtuu hajarakennusluonteisesti eikä edellytä keskitetyn vesi- ja viemäriverkoston rakentamista. Kyläalueen laajuus on osoitettu joko AT -aluevarauksella (vesi- ja viemäriverkostoon liitettävät kyläalueet) tai atv -osa-aluemerkinnällä (kyläkeskusten asutustihentymien piiriin kuuluva alue).

Yhdyskuntarakenne

Aluevaraus- ja kohdemerkinnät

AKR

Kerros- ja rivitalovaltainen asuntoalue (AKR)
Merkinnällä osoitetaan pääosin asumiskäyttöön varattavat alueet, joiden asuinkerrosalasta pääosa sijoittuu kerros- tai rivitaloihin.

AP

Pientalovaltainen asuntoalue (AP)
Merkinnällä osoitetaan pääosin asumiskäyttöön varattavat alueet, joiden asuinkerrosalasta pääosa sijoittuu pientaloihin (omakotitalot, paritalot, kytketyt pientalot, rivitalot).

***AKR ja AP** -merkinnät voivat sisältää myös asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluja, alueen sisäisiä liikenneväyliä, pysäköintialueita, alueen asukkaita palvelevia virkistys- ja puistoalueita sekä yhdyskuntateknisen huollon alueita. Alueelle voi myös sijoittaa sellaisia työpaikkoja, joiden tuottama liikenne, ympäristöhäiriöt ja päästöt vertautuvat alueen asumisen tuottamiin. Alueen yksityiskohtainen maankäyttö on tarkoitus ratkaista asemakaavalla.*

P p

Palvelujen ja hallinnon alue tai -kohde(P, p)
Merkinnällä osoitetaan julkisten tai yksityisten palvelujen ja hallinnon alueita. Merkintää voidaan käyttää osoittamaan julkisia ja yksityisiä opetus-, sivistys- ja tutkimustoimintaa sekä sosiaali- ja terveydenhuoltoon kuuluvia laitoksia tai kaupallisten palvelujen alueita.

Palveluiden ja hallinnon alueilla ei sallita laajamuotoista asumista tai tuotantotoimintoja. MRL 114 §:n tarkoittaman vähittäiskaupan suuryksikön perustaminen tai laajentaminen suuryksiköksi ei ole mahdollista. Sen sijaan paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan yksikön voi sijoittaa P -alueelle.

km

Vähittäiskaupan suuryksikkö (km)
Kohdemerkinnällä osoitetaan paikat, joihin on selvityksen mukaan mahdollista ja seudullisesti tarkoituksenmukaisinta sijoittaa MRL 114 §:n tarkoittaman vähittäiskaupan suuryksikkö. Tällä tarkoitetaan yli 2000 k-m^2:n suuruista vähittäiskaupan myymälää tai vaikutuksiltaan vastaava myymäläkeskittymää.

pl

Lähipalvelu (pl)
Kohdemerkinnällä osoitetaan pääasiassa yhdyskuntarakenteen sisäisiä, asuinalueiden yhteydessä sijaitsevia päivittäiskäytössä olevia palveluja kuten koulu, päiväkoti, kokoontumistila tai lähiliikuntapaikka.

T/kem

Teollisuus- ja varastoalue, jolla on tai jolle saa sijoittaa merkittävän vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem)
Merkinnällä osoitetaan sellaiset laitokset, joita koskee EU -direktiivi (ns. Seveso II –direktiivi, 96/82/EY) vaarallisten aineiden aiheuttaman onnettomuusriskin torjunnasta.

Suunnittelumääräys:
Tarkemmassa kaavoituksessa ja maankäytössä on huolehdittava siitä, ettei riskille alttiita toimintoja sijoiteta liian lähelle vaaraa aiheuttavia laitoksia ja varastoja.

T t

Teollisuus- ja varastoalue tai -kohde(T, t)
Merkinnällä osoitetaan pääasiallisesti teollisuus- ja varastokäyttöön varattavat alueet. Merkintä voi sisältää myös alueen toiminnoille tarpeelliset liikenneväylät ja -alueet, virkistysalueet, yhdyskuntateknisen huollon alueet sekä muita alueen pääasiallisia toimintoja palvelevia tiloja, kuten toimisto- ja terminaalitiloja. Alueen yksityiskohtainen käyttö on tarkoitus ratkaista asemakaavalla.

TY ty

Teollisuusalue tai -kohde, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY, ty)
Merkinnällä osoitetaan teollisuusalueet, joiden läheisyydessä on ympäristövaikutuksille herkkiä toimintoja, kuten asumista, virkistystä, lomailua, kouluja tai hoitopalveluita, tai pohjavesi-, suojelu- tai muita ympäristöarvoja sisältäviä alueita. Merkintä voi sisältää myös alueen toiminnoille tarpeelliset liikenneväylät ja -alueet, virkistysalueet, yhdyskuntateknisen huollon alueet sekä muita alueen pääasiallisia toimintoja palvelevia tiloja, kuten toimisto- ja terminaalitiloja. Alueen yksityiskohtainen käyttö on tarkoitus ratkaista asemakaavalla.

Suunnittelumääräykset:
Alue on tarkoitettu teollisuus- ja varastotoiminnalle, joka ei aiheuta ilman pilaantumista, käytä tai valmista pohjavesiä likaavia aineita, ei aiheuta teollisuusalueen ulkopuolella yli 55 dB(A):n melutasoa tai muuta näihin verrattavaa häiriötä ympäristölle.

TP tp

Työpaikka-alue tai -kohde(TP, tp)
Merkinnällä osoitetaan taajamarakenteessa sijaitsevat ja asemakaavoitettaviksi tarkoitetut monipuoliset työpaikkatoimintojen alueet. Alueelle voi sijoittua toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälätilaa sekä varastointia. Alueen yksityiskohtainen käyttö on tarkoitus ratkaista asemakaavalla.

Alueelle saa sijoittaa vain sellaisia toimintoja, joista ei aiheudu ympäristölle häiriötä, kuten melua, ilman pilaantumista tai raskasta tai määrältään suurta liikennettä.

RM rm

Matkailupalvelujen alue tai -kohde (RM, rm)
Merkinnällä osoitetaan matkailu- ja lomakeskuksille, lomakylille, hotelleille ja muille vastaaville matkailua palveleville toiminnoille varattavat alueet. Merkinnällä on osoitettu seudullisesti merkittävät matkailupalvelujen alueet tai paikallisesti merkittävät kohteet.

R r

Loma- ja matkailualue tai -kohde(R, r)
Merkinnällä osoitetaan ensi sijassa loma-asutukselle, lomakylille, yhteisöjen loma-alueille, telttailuun ja leirintään, ryhmäpuutarhoille ja palstaviljelmille sekä muille lomailua ja matkailua palveleville toiminnoille varattavat alueet.

rp

Ryhmäpuutarha (rp)

Matkailukohde
Merkinnällä on osoitettu seudullisesti merkittävät matkailukohteet niillä alueilla, joiden pääkäyttötarkoitus ei ole matkailupalvelujen alue.

Rakentamisen ohjaaminen haja-asutusalueilla

Osa-aluetta koskevan kaavamääräyksen rajaaminen:

suunn

Suunnittelutarvealue (suunn)
Merkinnällä on osoitettu alue, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen. Alueet ovat joko
- *jo taajaan rakennettuja kaavoittamattomia alueita (MRL 16.1 §) tai*
- *alueita, joilla on odotettavissa suunnittelua edellyttävää yhdyskuntakehitystä (MRL 16.3 §).*
- *alueita, joilla erityisten ympäristöhaittojen vuoksi on tarpeen suunnitella maankäyttöä (alueen haitalliset ominaisuudet, MRL 16.3 §) tai*
- *alueita, joilla erityisten ympäristöarvojen vuoksi on tarpeen suunnitella maankäyttöä (alueen ympäristöarvot, MRL 16.3 §).*

Suunnittelumääräys:
Alue määrätään MRL 16.3 §:n perusteella suunnittelutarvealueeksi 10 vuodeksi laskettuna siitä ajankohdasta, kun tämä yleiskaava tulee voimaan. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5 000 m^2.

Aluevaraus- ja kohdemerkinnät

AT

Kyläalue (AT)
*Merkinnällä osoitetaan kyläalueet, jonne voi sijoittua asutusta, maatalouden tilakeskuksia, palveluja ja työtiloja. Merkinnällä on osoitettu sellaiset tiheästi rakennetut tai vetovoimaisiksi rakentamisalueiksi arvioidut maaseutumaiset vyöhykkeet, jotka on tarkoitettu liitettäviksi vesi- ja jätevesiviemäriverkostoon ja joiden muuta haja-asutusaluetta tiiviimpi uudis- tai täydennysrakentaminen on mahdollista keskitetyn vesi- ja jätevesihuollon toteuttamisen jälkeen. Alueen rakentamisen ohjaamiseksi olisi syytä laatia osayleiskaava tai tarpeen vaatiessa asemakaava. Alueelle voi sijoittaa myös muita toimintoja, jotka mittakaavansa ja ympäristövaikutustensa suhteen sopivat asumisen lomaan**.***

Osa-alueiden erityisominaisuuksia ilmaisevat merkinnät

atv

Kylämäisen asutuksen vyöhyke (atv)
Osa-aluemerkinnällä on esitetty maaseudun kylien palvelu- ja asutusrakennetta tukevaa maaseutumaista asumista, palveluja ja työpaikkatoimintoja. Kyläkeskusten alueilla uudet rakennukset on suositeltavaa sijoittaa olevaa rakennetta täydentäen siten, että ympäröivä rakennuskanta, kyläkuva ja yhteydet oleviin palveluihin otetaan huomioon. Näin tapahtuvalla rakenteen täydentämisellä tuetaan kylien elinvoimaisuutta.

Rakentamisen ohjaaminen rantavyöhykkeellä

Kaikkia rantoja koskeva suunnittelumääräys:

Rakennettaessa rantavyöhykkeelle on alimman rakentamiskorkeuden osalta noudatettava ympäristöhallinnon määrittämiä vesistökohtaisia alimpia rakentamiskorkeuksia. Ne perustuvat kerran 100 vuodessa toistuvaan tulvaveden korkeuteen (HW 1/100) lisättynä vesistön ominaispiirteistä johdetulla aaltoiluvaralla.

Rakentaminen kaavoittamattomalle ranta-alueelle

Rakentamismääräys:

Rakennettaessa vesistön ranta-alueeseen kuuluvalle rantavyöhykkeelle, jolla ei ole voimassa asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena, on noudatettava seuraavia määräyksiä:

- *Uuden rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 5000 m^2.*
- *Alle 10 000 m^2 kokoiselle saarelle ei saa muodostaa uutta rakennuspaikkaa.*
- *Rakennuspaikan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 50 metriä.*
- *Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen ja enintään kaksiasuntoisen loma- tai asuinrakennuksen.*
- *Rakennuspaikalle toteutettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 400 k-m^2. Jos rakennuspaikan pinta-ala on alle 5000 m^2, saa rakennuspaikalle toteutettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala olla 8 % rakennuspaikan pinta-alasta.*
- *Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on oltava vähintään 40 metriä, mistä voidaan maasto-olosuhteista johtuvista syistä vähäisesti poiketa.*
- *Enintään 30 k-m^2 suuruisen saunarakennuksen saa sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rantasaunan terassin pinta-ala saa olla enintään 50 % saunarakennuksen kerrosalasta.*

Kehittämistavoitemerkinnät:

Ranta-alueiden yksityiskohtaista maankäytön suunnittelua ohjaavat mitoitusvyöhykkeet

Kaikkia rantojen mitoitusvyöhykkeitä koskeva suunnittelumääräykset:

Mitoitusvyöhykkeet ohjaavat ranta-alueiden yksityiskohtaista maankäytön suunnittelua mitoituksen osalta. Ne eivät ohjaa rakentamista kaavoittamattomille ranta-alueille eivätkä MRL 50 §:n tarkoittaman asemakaavan laatimista. Yksityiskohtaisemmassa maankäytön suunnittelussa osoitettavaa rakentamisen määrää on arvioitava selvittämällä tarkemmin mm. rakennettavuuteen ja ympäristöarvoihin liittyvät paikalliset olosuhteet erityisesti kahden mitoitusvyöhykkeen vaihettumiskohdassa.

Ranta-alueiden maankäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota:

- *luonnonympäristön kestävään käyttöön ja vesistön fysikaaliseen, kemialliseen ja ekologiseen tilaan,*
- *vesihuollon järjestämiseen ja*
- *rakentamisen soveltumiseen maisemaan.*

Rantarakentamista mitoitettaessa on jätettävä riittävän suuret yhtenäiset ranta-alueet rakentamisesta vapaiksi yleiseen virkistykseen ja vesille pääsyyn.

Suurvesistöalueilla tulee muunnetusta rantaviivan pituudesta jättää vapaaksi 60 %, paitsi rantakylien (atr) ja rantojenkäytön solmukohtien (rac) vaikutuspiirissä 50 %. Pienillä ja keskisuurilla vesistöillä vapaan rannan osuus on oltava suurempi vesistön ominaispiirteiden ja muiden paikallisten tekijöiden mukaisesti. Suurvesistöksi luetaan järvi, jonka pinta-ala on suurempi kuin 50 km^2, sekä Pielisjoki.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa maankäytön suunnittelussa on huolehdittava riittävästä yleiseen virkistykseen soveltuvien alueiden määrästä rannalla. Näiden alueiden on muodostettava käytön kannalta riittävän laajoja kokonaisuuksia.

ra-1

Tehokkaan mitoituksen rantarakentamisen vyöhyke (ra-1)
Vyöhykkeen piirissä olevilla rannoilla on keskimääräistä paremmat edellytykset rantavyöhykkeellä tapahtuvaan rakentamiseen verrattuna vastaavan tyyppisiin vesistöihin tai saman vesistön muihin osiin.

ra-2

Normaalin mitoituksen rantarakentamisen vyöhyke (ra-2)
Vyöhykkeen piirissä olevilla rannoilla on keskimääräiset edellytykset rantavyöhykkeellä tapahtuvaan rakentamiseen verrattuna vastaavan tyyppisiin vesistöihin tai saman vesistön muihin osiin.

ra-3

Alhaisen mitoituksen rantarakentamisen vyöhyke (ra-3)
Vyöhykkeen piirissä olevilla rannoilla on keskimääräistä heikommat edellytykset rantavyöhykkeellä tapahtuvaan rakentamiseen verrattuna vastaavan tyyppisiin vesistöihin tai saman vesistön muihin osiin.

Aluevaraus- ja kohdemerkinnät

atr

Rantakylä (atr)
Pohjois-Karjalan maankuntakaavan (vahv.20.12.2007) mukainen rantakylä.

rac

Rantojenkäytön solmukohta (rac)
Pohjois-Karjalan maankuntakaavan (vahv.20.12.2007) mukainen rantojenkäytön solmukohta.

Rantakyliä (atr) ja rantojenkäytön solmukohtia (rac) koskeva suunnittelumääräys:

Rantavyöhykettä yksityiskohtaisemmin kaavoitettaessa saa paikallisista olosuhteista riippuen noin kolmen kilometrin säteellä rantakylän tai rantojenkäytön solmukohdasta osoittaa rakennuspaikoiksi enintään 50 % muunnetusta suurvesistön rantaviivan pituudesta. Suurvesistöksi luetaan järvi, jonka pinta-ala on suurempi kuin 50 km^2 sekä Pielisjoki.

RAK rak

Ranta-asemakaavoitettu tai ranta-asemakaavoitettava alue (RAK)
Alueen tarkempi käyttö on tarkoitus ratkaista yksityiskohtaisella kaavalla.

Viheralueverkosto

Kehittämistavoitemerkinnät

Ulkoilun yhteystarve
Merkinnällä on osoitettu ulkoilun vetovoima-alueilla sellaisia yhteysvälejä, joissa ulkoilun ohjaaminen merkityille reiteille on tarpeen. Toisaalta yhteystarpeita on osoitettu kuvaamaan seudun ulkoilureittiverkoston yhteyspuutteita niin paikallisen virkistyksen kuin luonto- ja vapaa-ajan matkailun kehittämisen kannalta.

Aluevaraus- ja kohdemerkinnät

V

Virkistysalue (V)
Merkinnällä osoitetaan rakennettujen ja asemakaavoittavaksi tarkoitettujen alueiden välittömässä läheisyydessä sijaitsevat merkittävät yhtenäiset alueet, jotka on tarkoitettu päivittäiseen ulkoiluun, virkistykseen, leikkiin ja luonnon kokemiseen.

Viherkäytävä
Viherkäytävämerkinnällä osoitetaan asumispainotteisten alueiden jatkuvia sisäisiä tärkeitä viher-, virkistys- ja ulkoilualueita, jotka yhdistävät asuinalueita kaupunkiseudun laajempiin viheraluekokonaisuuksiin.

VU

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU)
Merkinnällä osoitetaan yleispiirteisesti laajat virkistys- ja vapaa-ajankeskusten, urheilukenttien ja hiihtokeskusten alueet, joilla merkittävä osa toiminnasta tapahtuu ulkona.

VR vr

Retkeily- ja ulkoilualue (VR, vr)
Merkinnällä osoitetaan yleensä taajama-alueen ulkopuoliset, ulkoiluun varatut, luonnonmukaiset viheralueet, joilla voi olla ulkoilureittejä ja pienimuotoisia toimintapisteitä.

Urheilu- ja virkistyspalvelujen kohde tai lähiliikuntapaikka
Kohdemerkintää on käytetty taajamien ja kaupunginosien keskeisistä ulkoliikuntapaikoista, joiden merkitys on lähinnä paikallinen.

Urheilu- ja virkistyspalvelukohde
Urheilu- ja virkistyspalvelukohteina on osoitettu seudun merkittävimmät ulkona tapahtuvaa liikkumista palvelevat keskukset.

Uimaranta
Kohdemerkinnällä on osoitettu seudullisesti merkittävät uimarannat

EH eh

Hautausmaa-alue
Merkinnällä osoitetaan hautausmaata ja siihen liittyviä rakennuksia varten varattavat alueet.

EV

Suojaviheralue
Merkinnällä osoitetaan sellaiset laajat, yhtenäiset, esimerkiksi liikenneväylien varrella olevat viheralueina säilytettävät alueet, joiden tarkoituksena on pääasiassa suojata muita alueita haitoilta, ja joita ei sijaintinsa takia voida käyttää virkistysalueina.

Reitit ja linjat

Ulkoilun runkoreitti.
Merkinnällä on osoitettuvähintään seudullisesti merkittävä ulkoilun yhteys, joka yhdistää Joensuun taajama-alueen tärkeimpiin seudullisiin ulkoilukeskuksiin.

Ohjeellinen ulkoilureitti
Merkinnällä osoitetaan laajempia kuin paikallisia tarpeita palvelevia viheralueita yhdistäviä keskeisiä ulkoilureittejä.

Maa- ja metsätalous

Aluevaraus- ja kohdemerkinnät

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue (M)
Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalousalueina kaikki ne maaseutualueet, joille ei ole tarpeen osoittaa muuta käyttötarkoitusta.

MU

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ulkoilun ohjaustarvetta (MU)
Alueen pääkäyttötarkoitus on maa- ja metsätalous. Alueelle kohdistuu yleisen virkistyskäytön kysyntää ja siten tarpeita järjestää ulkoilureittejä.

MY

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä maisema- tai ympäristöarvoja (MY)
Alueen pääkäyttötarkoitus on maa- ja metsätalous. Aluetta suunniteltaessa ja sitä koskevista toimenpiteistä päätettäessä on otettava huomioon alueen ympäristöarvot.

Liikenne ja yhteysverkot

Kehittämistavoitemerkinnät:

Ohjeellinen tai vaihtoehtoinen tie- tai katulinjaus
Ohjeellisella merkinnällä osoitetaan tie- ja katuyhteydet, jotka perustuvat todettuun tieliikenteen yhteystarpeeseen ja joiden sijaintiin tai toteuttamiseen liittyy sellaista epävarmuutta, ettei tien viivamerkinnän käyttöön ole riittäviä perusteita.

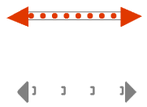
Ohjeellinen tai vaihtoehtoinen eritasoliittymä
Ohjeellisella merkinnällä osoitetaan eritasoliittymät, jotka perustuvat todettuun tarpeeseen, ja joiden sijaintiin tai toteuttamiseen liittyy sellaista epävarmuutta, ettei viivamerkinnän käyttöön ole riittäviä perusteita.

Tieliikenteen yhteystarve
Merkinnällä osoitetaan ne tieyhteydet, joiden tarve on voitu todeta, mutta joiden sijaintiin tai toteuttamiseen liittyy niin huomattavaa epävarmuutta, ettei ohjeellisen tai vaihtoehtoisen tielinjauksen osoittaminen ole mahdollista.

jl

Joukkoliikenteen laatukäytävä
Merkinnällä osoitetaan hyvätasoisina kehitettävät joukkoliikenteen yhteysvälit.

Kevyen liikenteen laatukäytävä
Merkinnällä osoitetaan hyvätasoisina kehitettävät kevyen liikenteen yhteysvälit.



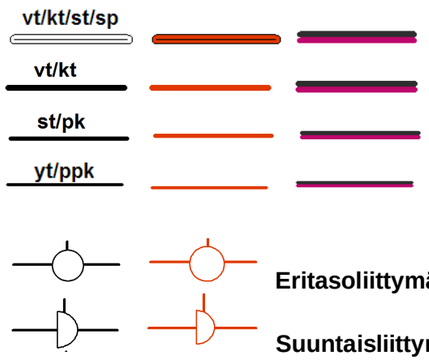
Kevyen liikenteen laatukäytävätarve
Merkinnällä osoitetaan tavoitteelliset hyvätasoiset kevyen liikenteen yhteysvälit.

Moottorikelkkailun yhteystarve
Merkinnällä on osoitettu moottorikelkkailun ja siihen liittyvien matkailupalvelujen kehittämiseksi tarpeelliset uudet tai sopimuksettomassa tilassa olevat yhteydet.

Yhteysverkot ja väylät

Suunnittelumääräys:
Maanteihin ja rautateihin liittyvät alueet määrätään MRL 16.3 §:n nojalla suunnittelutarvealueiksi 10 vuodeksi laskettuna tämän kaavan voimaantulosta seuraavasti:
- *valtatiet 200 metriä tien keskilinjasta*
- *kantatiet 150 metriä tien keskilinjasta*
- *seututiet ja rautatiet 100 metriä tien keskilinjasta*

nykyiset uudet olennaisesti parannettavat

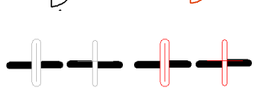


Kaksiajoratainen päätie tai -katu

Valtatie (vt) tai kantatie (kt)

Seututie (st) tai pääkatu (pk)

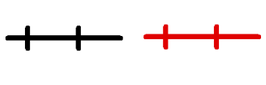
Yhdystie (yt), paikallinen pääkatu (ppk) tai muu seudullisesti merkittävä tieyhteys



Eritasoliittymä

Suuntaisliittymä

Eritasoristeys ilman liittymää



Kevyen liikenteen reitti
Merkinnällä on osoitettu asemakaavoittavien alueiden ulkopuolelle sijoittuvat olemassa olevat tai tarpeelliset uudet kevyen liikenteen väylät.

Rautatie
Merkinnällä on osoitettu sekä pääradat että pääratoja yhdistävät radat, teollisuuslaitosten radat ja kaupunkiseutua palvelevat, henkilöliikenteelle tarkoitetut radat sivuradat.

Syväväylä

Laivaväylä

Veneväylä tai venereitti

Moottorikelkkaura tai -reitti
Merkinnällä on osoitettu moottorikelkkailuun tarkoitetut maakunnalliset käytössä olevat urat. Urat perustuvat vapaaehtoiseen sopimiseen, joten linjaus on ohjeellinen.

Matkakeskus/ joukkoliikenteen vaihtopaikka.
Merkinnällä osoitetaan Joensuun matkakeskus ja linja-autoliikenteen vaihtopaikka.

Aluevaraus- ja kohdemerkinnät

Tavaraliikenteen terminaalialue (LTA)
Merkinnällä on osoitettu maaliikennekeskuksen alue.

Rautatieliikenteen alue (LR)
Merkinnällä on osoitettu ratapiha-alueita ja rautateiden liikennealueita.

Lentoliikenteen alue (LL)
Merkinnällä on osoitettu lentokoneiden liikennealueille, terminaaleille, muille palveleville rakennuksille, rakenteille ja toiminnoille varattavat alueet, alueen toiminnoille tarpeelliset maaliikenneväylät ja -alueet, suoja-alueet, alueeseen liittyvät yhdyskuntateknisen huollon alueet sekä palvelu- ja toimistotilat. Merkintään liittyy melualue.

Kanava-alue (LK)

Satama-alue (LS, ls)
Merkinnällä on osoitettu satama- ja laiturialueet sekä satamatoimintaan välittömästi liittyvien varastojen ja terminaalien alueet.

Venesatama (lv)
Merkinnällä on osoitettu sellaiset merkittävät venesatama-alueet, joihin liittyy kiinteitä laiturirakennelmia

Satama-alueita (LS, ls) ja venesatamia (lv) koskeva suunnittelumääräys:
Ennen alueella tehtäviä vesirakennustöitä on oltava hyvissä ajoin etukäteen yhteydessä Museovirastoon, jotta voidaan arvioida inventoinnin tarve mahdollisten vedenalaisten muinaisjäännösten havaitsemiseksi.

Uiton pudotuspaikka (uipu)
Uiton pudotuspaikkoja ovat paikat, joissa puutavara siirretään maakuljetuksesta uittoon.

Suojelumerkinnät

Aluevaraus- ja kohdemerkinnät

SL

Luonnonsuojelualue
Merkinnällä osoitetut alueet on perustettu luonnonsuojelulain (LSL 1096/1996) nojalla luonnonsuojelualueiksi. Valtion mailla ne ovat pääsääntöisesti joko lailla tai asetuksella perustettuja kansallispuistoja, luonnonpuistoja tai muita suojelualueita. Yksityiselle kuuluvilla alueilla luonnonsuojelualue voidaan perustaa alueellisen ympäristökeskuksen päätöksellä.

SL-1

Luonnonsuojelualue (SL-1)

Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisiin luonnonsuojeluohjelmiin (soidensuojeluohjelma, lehtojensuojeluohjelma, vanhojen metsien suojeluohjelma, lintuvesien suojeluohjelma, rantojensuojeluohjelma) kuuluvat alueet. Toteutettava suojelualue voi poiketa laajuudeltaan vähäisesti suojeluohjelmassa esitetystä laajuudesta.

SL-2

Seudullinen luonnonsuojelualue (SL-2)
Valtakunnallisiin luonnonsuojeluohjelmiin kuulumaton kohde, joka on tarkoitus muodostaa LSL:n mukaiseksi luonnonsuojelualueeksi.

SL-1 ja SL-2 -merkintöjä koskeva suojelumääräys:
Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Suojelumääräys on voimassa kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi suojelualueeksi, kuitenkin enintään 5 vuotta tämän yleiskaavan voimaantulopäivästä.

S

Suojelualue (yleismerkintä)

S-1

Suojelualue (S-1)
Alueella on LSL:n 29§:n mukainen suojeltava luontotyyppi.

S-2 s-2

Suojelualue (S-2)
Alueella on LSL:n 47§:n perusteella suojeltava erityisesti suojeltavan eliölajin esiintymispaikka.

srs

Rakennussuojelulain (60/1985) nojalla suojeltu rakennus
Merkinnällä on osoitettu myös valtion rakennusten suojelua koskevan asetuksen (480/1985) nojalla suojellut rakennukset.

SM sm

Kiinteä muinaisjäännös (SM, sm)
Merkinnällä on osoitettu Museoviraston muinaisjäännösrekisteriin merkityt muinaismuistolailla (MML, 295/1963) rauhoitetut kiinteät muinaisjäännökset (tilanne 2.4.2008).

Suojelumääräys:
Ilman Museoviraston lupaa on kiinteän muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Peltoviljely, laiduntaminen ja metsätalous on sallittua. Metsän äestys ja kantojen nostaminen on kuitenkin kielletty. Kaikista muista aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.

sm/sota

Muinaismuistolain rauhoittama sotahistoriallinen kohde
Alueella sijaitsee sotahistoriallinen maaperässä sijaitseva kohde, jota koskee MML:n tarkoittama rauhoitus.

Suojelumääräys
Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Peltoviljely, laiduntaminen ja metsätalous on sallittua. Metsän äestys ja kantojen nostaminen on kuitenkin kielletty. Kaikista muista aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.

Osa-aluemerkinnät

nat

Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue (nat)
Alueen suojeluarvojen huomioon ottamisesta on säädetty luonnonsuojelulain LSL 65 ja 66 §:ssä.

/s

Alue, jonka erityispiirteet säilytetään

W/s

Vesialue, jonka hydrologiset erityispiirteet säilytetään (W/s)
Merkinnällä on osoitettu rantojensuojeluohjelman kohteisiin kuuluvia vesialueita, joita ei ole tarkoitus toteuttaa luonnonsuojelualueiksi.

Luonnonvarojen hyödyntäminen

Suunnittelumääräys:
Maa-ainesten ottoaluetta (EO/so), turpeenottoaluetta (EO/tu) ja luvitettua ottoaluetta ympäröivä 200 metrin laajuinen alue määrätään ottotoiminnasta aiheutuvien ympäristövaikutusten johdosta MRL 16.3 §:n nojalla suunnittelutarvealueeksi 10 vuodeksi laskettuna tämän kaavan voimaantulosta.

Aluevaraus- ja kohdemerkinnät

EO

Maa-ainesten ottoalue (yleismerkintä)

EO/so

Seudullisesti merkittävä soran tai hiekan ottoalue (EO/so)
Alueella ottotoimintaan käytössä olevan maa-aineksien määrä on yli 50 000 m^3.

EO/tu

Seudullisesti merkittävä turpeenottoalue (EO/tu)
Merkinnällä on osoitettu maakunnallisen tutkimuksen perusteella ojitetuista soista turpeenottoon soveltuvimmat alueet. Oton sallittavuus ja yksityiskohtaiset ehdot ratkaistaan ympäristönsuojelulain (YSL, 86/2000) mukaisessa ympäristölupamenettelyssä.

EK ek

Kaivosalue/ -kohde (EK,ek)

Osa-aluemerkinnät

eo/mu

Maa- ja metsätalousvaltaisen alueen osa, jolla maa-ainesten luvanvarainen ottotoiminta päättyy suunnittelukauden aikana (M/eo/mu)
Merkinnällä on osoitettu sellaiset seudullisesti merkittävät maa-ainesten ottoalueet, joissa maa-ainesten ottotoimintaa ei ole tarkoitus jatkaa voimassa olevan maa-ainesluvan umpeuduttua. Alueen jälkikäyttötarkoitus on merkitty /-merkin jälkeen.

sel/eo

Selvitysalue, jonka käyttömahdollisuudet maa-ainesten tai turpeen ottoon ratkaistaan ao. lupaprosesseissa (sel/eo)
Merkinnällä on osoitettu alueita, joille on haettu maa-ainesten ottolupaa tai ympäristölupaa turpeen ottoon ja joissa ottotoiminnan mahdollisuus ratkaistaan ao. prosessien aikana

Yhdyskuntatekninen huolto ja muut erityisalueet

Aluevaraus- ja kohdemerkinnät

E e

Erityisalue / kohde (E, e)
Merkinnällä osoitetaan muut sellaisia alueita, joilla harjoitettavan toiminnan luonteesta johtuen on tarvetta rajoittaa yleisön kulkua, eikä alueelle ole osoitettu tarkentavaa käyttötarkoitusta.

ET et

Yhdyskuntateknisen huollon alue / kohde (ET, et)
Merkinnällä osoitetaan yleisesti muuta yhdyskuntateknistä huoltoa kuin energiahuoltoa varten varattavia alueita, kuten vedenottamoita ja vedenpuhdistamoita. Kohdemerkintää on käytetty kaavan esitysmittakaavasta johtuen alle 10 hehtaarin suuruisissa kohteissa. Pääosin kohteet ovat merkittävimpiä lämpölaitoksia ja muuntamoita.

EN en

Energiahuollon alue/ kohde (EN/ en)
Merkinnällä osoitetaan energiahuoltoa palvelevia laitoksia tai rakenteita, kuten voimaloita ja suurmuuntamoalueita varten varattuja alueita.

EJ

Jätehuollon alue (EJ)
Merkinnällä osoitetaan jätteiden vastaanottoon ja käsittelyyn varatut alueet kuten kaatopaikat ja jätteen esikäsittelylaitokset. Tällaiselle alueelle voidaan sijoittaa myös sille soveltuvia jätteen hyödyntämiseen liittyviä toimintoja.

EA ea

Ampumarata-alue / kohde (EA, ea)
Aluevarausmerkinnällä on osoitettu merkittävät olemassa olevat ampumaradat sekä varaus uudelle seudulliselle harrasteammuntakeskukselle. Kontiorannan ja Onttolan ampumaratojen merkintään liittyy meluvyöhykkeen merkintä.

EP

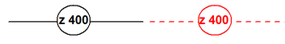
Puolustusvoimien tai rajavartioston alue (EP)
Merkinnällä osoitetaan puolustusvoimien käytössä olevat tai sellaiseksi suunnitellut varuskunta- ja vastaavat alueet. Alueilla liikkuminen saattaa olla turvallisuus- yms. syistä rajoitettua.

EAH

Ampuma- ja harjoitusalue (EAH)
Merkinnällä osoitetaan puolustusvoimien tai rajavartioston käytössä olevat tai sellaiseksi suunnitellut alueet, joilla harjoitetaan ampumatoimintaa. Alueilla liikkuminen voi olla turvallisuus- yms. syistä rajoitettua. Merkintään liittyy melualue.

Johdot ja linjat

nykyiset uudet



Kantaverkkoon kuuluva voimalinja
Merkinnällä osoitetaan olemassa olevat ja suunnitellut 110 kV ja 400 kV suurjännitelinjat. Lukuarvo ilmaisee linjan jännitteen kilovoltteina. Linjan tarkempi sijoittuminen ratkaistaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyn jälkeen, mikäli valtioneuvoston asetus ympäristövaikutusten arviointimenettelystä (713/2006) tätä edellyttää.

Haja-asutusta palveleva jätevesiviemäri
Merkinnällä on osoitettu kuntien vesihuoltosuunnitelmissa tai sitä tarkentavissa suunnitelmissa osoitetut asemakaavoittamattomille alueille toteutetut tai suunnitellut keskitetyt jätevesiviemärien verkostot.

Alueiden erityisominaisuuksia ilmaisevat merkinnät

Seuraavat alueiden ominaispiirteitä ja ominaisuuksia kuvastavat osa-aluemerkinnät ovat luonteeltaan informatiivisia. Ne perustuvat inventointeihin, joissa arvokkaiksi arvioidut alueet ja kohteet on myös arvotettu. Merkintään liittyy viittaus inventointilähteeseen, josta merkintään liittyvät arvot voi tarkistaa yksityiskohtaisemmin.

Suunnittelumääräys:
Alueen erityisominaisuutta ilmaisevien merkintöjen tarkoittamat arvot ja ominaisuudet on tarkistettava lähteenä mainitusta inventoinnista ja otettava ne huomioon yksityiskohtaisemmassa maankäytön suunnittelussa ja tarvittaessa erityislain mukaisessa lupaprosessissa.

Luonnonympäristön arvot

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisissa inventoinneissa esiin tuotuja luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeitä alueita, joita ei ole toteutettu luonnonsuojelualueiksi eikä sisällytetty valtakunnallisiin luonnonsuojeluohjelmiin.

luo/xxxx

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue (luo)
/-merkin jäljessä oleva tunnus ilmaisee inventoinnin tietolähteen.

luo/finiba

Kansallisesti tärkeiksi inventoidut linnustoalueet (luo/finiba)
Lähde:
Leivo, M., Asanti, T., Koskimies, P., Lammi, E., Lampolahti, J., Lehtiniemi, T., Mikkola-Roos, M. & Virolainen, E: Suomen tärkeät lintualueet FINIBA. BirdLife Suomi 2001. [www-dokumentti]. http://www.birdlife.fi/suojelu/paikat/finiba/finiba-johdanto.shtml

luo/pienvesi

Pienvesi-inventoinnin kohteet (luo/pienvesi)
Lähteet.
Pohjois-Karjalan ympäristökeskuksen suorittama maakunnallinen inventointi (ei julkaistu)
Kärkkäinen, J: Joensuun seudun yleiskaava. Seudullisten luontokohteiden määrittäminen. Suunnittelukeskus Oy. 2005.

luo/suo

Arvokkaat ojittamattomat suoalueet, joita ei ole tarkoitus toteuttaa suojelualueiksi (luo/suo)
(lähteet:
Ohtonen, A ja Kotanen J: Pohjois-Karjalan suostrategia, Pohjois-Karjalan ympäristökeskus. Alueelliset ympäristöjulkaisut 287. Joensuu 2003.
Lohilahti, H: Pohjois-Karjalan maakuntakaavan 2. vaihe, turvetuotantoon soveltuvien ja arvokkaiden soiden maastokatselmus kesällä 2008. Pohjois-Karjalan maakuntaliitto 2008.

luo/pm-1 luo/pm-2

Arvokas perinnemaisema-alue / kohde (luo/pm-1, luo/pm-2)
Lähde:
Grönlund, A., Lehtelä, M., Luotonen, H. & Hakalisto, S.: Pohjois-Karjalan perinnemaisemat. Pohjois-Karjalan ympäristökeskus. Alueelliset ympäristöjulkaisut 61. Joensuu 1998.

Maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön vaaliminen

Merkinnöillä osoitetaan valtakunnallisten maisema ja kulttuuriympäristöä käsittelevien kokoomainventointien kohteita ja vastaavia teemoja käsittelevien maakunnallisten, seudullisten ja paikallisten inventointien arvotettuja kohteita.

ma

Maisemallisesti arvokas alue (ma)
Merkinnällä on osoitettu maisema-aluetyöryhmän mietinnössä valtakunnallisesti arvokkaiksi osoitettuja maisema-alueita.

Lähde:
Maisema-aluetyöryhmän mietintö II. Arvokkaat maisema-alueet. Ympäristöministeriö, ympäristönsuojeluosasto, mietintö 66/1992. Helsinki 1993.

sk-1 sk-2 sk-3

Merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (sk-1, sk-2, sk-3)
Valtakunnallisesti (sk-1), maakunnallisesti (sk-2) tai seudullisesti (sk-3) arvokas rakennetun kulttuuriympäristön kokonaisuus
Merkinnällä osoitetaan
1. *valtakunnallisesti tai*
2. *maakunnallisesti sekä uudet ja muuttuvat kohteet valtakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen valikoiman uudistamisesta, (Museovirasto, Rakennusperinnön osasto, 2008), tai*
3. *seudullisesti merkittävät ja vaalimisen arvoiset kulttuuriympäristöt ja arvokkaat maisema-alueet.*

Lähteet:
1. *Rakennettu kulttuuriympäristö. Valtakunnallisesti merkittävät kulttuurihistorialliset ympäristöt. Museovirasto, Rakennushistorian osaston julkaisu 16, 2. painos, Helsinki 1998)*
2. *Pohjois-Karjalan kulttuuriympäristöt. Pohjois-Karjalan liitto, julkaisu 83, Joensuu 2004 ja*
3. *Suoranta O: Joensuun seudun kulttuuriympäristöselvitys, Joensuun seutu. Joensuu 2006,*
suunnittelualueen osayleiskaavat (ks. kaavaselostuksen luku 3.)

Suunnittelumääräys:
Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (sk-1) ja maisema-alueet (ma) määrätään MRL 16.3 § nojalla suunnittelutarvealueiksi 10 vuodeksi laskettuna tämän kaavan voimaantulosta. Valtakunnallisesti merkittävään kulttuurihistorialliseen ympäristöön rakennettaessa on ympäristöön merkittävästi vaikuttavista hankkeista neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

Seudullisesti merkittävä rakennuskulttuurikohde / alue
Merkinnällä on osoitettu yleiskaavaa varten tehdyssä kulttuuriympäristöselvityksessä rakennuskulttuurin näkökulmasta vähintään seudullisesti arvokkaiksi luokitellut rakennusryhmät ja rakennukset tai rakennelmat. Mahdollinen suojelun tarve ratkaistaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

Lähde:
Suoranta O.: Joensuun seudun kulttuuriympäristöselvitys. Joensuun seutu, Joensuu 2006.

sk/sota

Kulttuurihistoriallisesti merkittävä sotahistoriallinen kohde (sk/sota)
Merkinnällä on osoitettu Salpalinjaan kuuluvat kohteet.

Lähde:
Kankainen, J. & Kunnari, M.: selvitys Joensuun seudun sotahistoriallisista kohteista. Joensuun seudun maankäytön työryhmä. Joensuu 2006.

map

Maisemallisesti arvokas peltoalue (map)
Alueen arvot perustuvat viljeltyyn peltomaisemaan ja niillä oleviin tilakeskuksiin. Merkinnällä osoitetaan alueita, joiden säilyminen avoimina ja/tai viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää

Maa- ja kallioperän arvot

geo/xxx-x

Geomorfologisesti arvokas alue.
/- merkin jälkeinen lisätunniste kertoo, mihin arvot perustuvat sekä kohteen arvoluokan. Merkinnän kuvauksen lähdeviite kertoo, mistä julkaisusta tai tietokannasta löytyy yksityiskohtaisempaa tietoa alueeseen liittyvistä arvoista.

geo/hs

Harjujensuojeluohjelmaan kuuluva alue.
Harjujensuojeluohjelmaan kuuluvien alueiden pääkäyttötarkoitus on MY.
Lähde:
Valtakunnallinen harjujensuojeluohjelma. VN 3.5.1984.

geo/har-2 geo/har-3

Geomorfologisesti arvokas harjualue (geo/har-2, geo/har-3)
Merkinnällä on esitetty valtakunnallisesti (geo/ har-2) ja maakunnallisesti (geo/ har-3) arvokkaiksi arvioituja harju- ja reunamuodostumia.

Lähteet:
Lyytikäinen, A.: Pohjois-Karjalan harjuluonto. Valtakunnallinen harjututkimus. Raportti 13. Pohjois-Karjalan seutukaavaliitto. Joensuu 1980,
Antikainen M., Lyytikäinen A. & Pihlaja J.: Pohjavesien suojelun ja kiviaines-huollon yhteensovittaminen. Loppuraportti Ilomantsin seudulta. Pohjois-Karjalan ympäristökeskus. Alueelliset ympäristöjulkaisut 221. Joensuu 2001.
Antikainen M, Lyytikäinen A & Pihlaja J.: Pohjavesien suojelun ja kiviaines-huollon yhteensovittaminen. Loppuraportti Joensuun seudulta. Pohjois-Karjalan ympäristökeskus. Alueelliset ympäristöjulkaisut 259. Joensuu 2002.
Antikainen M., Lyytikäinen A. & Pihlaja J.: Pohjavesien suojelun ja kiviaines-huollon yhteensovittaminen. Loppuraportti Outokummun seudulta. Pohjois-Karjalan ympäristökeskus. Alueelliset ympäristöjulkaisut 304. Joensuu 2003.

geo/mor-2 geo/mor-3 geo/mor-4

Geomorfologisesti arvokas moreenialue
(geo/mor-2, geo/mor-3, geo/mor-4)

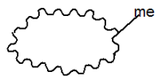
Lähde:
Mäkinen, K., Palmu, J-P., Teeriaho, J., Rönty, H., , Rauhaniemi T. & Jarva, J.: Valtakunnallisesti arvokkaat moreenimuodostumat. Ympäristöministeriö: Suomen Ympäristö 14/ 2007. Helsinki 2007.

pv-1 pv-2

Pohjavesialue
Vedenhankinnan kannalta tärkeä (1.lk) tai muu tärkeä (2.lk) pohjavesialue

Suunnittelumääräys:
Pohjavesien muodostumisalueille ei saa sijoittaa sellaisia toimintoja, jotka aiheuttavat pohjavesien pilaantumisriskin.

Haitallisten ympäristövaikutusten rajaaminen



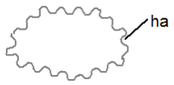
Melualue (me)

Yleiskaavassa on huomioitu seuraavat melulähteet ja viitearvot:

Liikennemelu:
Viitearvoina valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (VnP 993/1992). Osoitettu:
- *teoreettinen tieliikennemelualue (päivämelu 55 dB) vuoden 2030 ennustetuilla liikennemäärillä.*
- *lentomelu: Joensuun lentoaseman meluselvitys L_{den} 55 dBA (Ilmailulaitos A 15, Vantaa 2001).*

Ampumamelu:
Viitearvoina ampumaratojen aiheuttamaa melutasoa koskevia ohjearvot (VnP 53/1997), mm. asumisen osalta laukausäänen A -painotettu enimmäistaso impulssiaikavakiolla LAI_{max} > 65 dB.
Osoitettu mittaustulosten perusteella:
- *Onttolan ampumaradan melualue LAI_{max} > 65 dB*
- *Kontiorannan varuskunnan ja ampumaratojen melualue, jolla ampuma-melun ekvivalenttitaso LA_{eq} > 55dB,.*

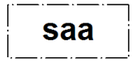
Suunnittelumääräys:
Osoitettu melualue määrätään MRL 16.3 §:n nojalla suunnittelutarvealueeksi 10 vuodeksi laskettuna tämän kaavan voimaantulosta.



Muun haitallisen ympäristövaikutuksen alue (ha)
Merkinnällä on osoitettu mahdollisen hajuhaitan vyöhyke 500 metrin laajuisena Kontiosuon jäteaseman ympärille.

Suunnittelumääräys:
Osoitettu haitallisen ympäristövaikutuksen alue määrätään MRL 16.3 §:n nojalla suunnittelutarvealueeksi suunnittelutarvealueen 10 vuodeksi laskettuna tämän kaavan voimaantulosta. Haitallisen ympäristövaikutuksen alueelle ei saa osoittaa asumista eikä muita hajuhaitoille herkkiä toimintoja.

Vaara-alue (vaa)
Merkinnällä on osoitettu mm. entisten kaivosten sortumavaara-alueita Hammaslahdessa ja Outokummussa sekä muita vastaavia alueita.



Saastunut maa-alue (saa)
Alueella on saastuneen maan puhdistustarve.

Mahdollisesti saastunut maa-alue
Lähde:
- *Ympäristöhallinnon MATTI -rekisteri (maaperän tilan tietojärjestelmä).*

MATTI -tietojärjestelmään ei sisälly tietoa mahdollista jo suoritetuista maaperän kunnostamistoimista, joten puhdistettua kohdetta ei poisteta rekisteristä.

Suunnittelumääräys:
Alueen käyttöä suunniteltaessa on otettava selville alueen käyttöhistoria siinä laajuudessa, että pilaantumisepäilyn todenperäisyys voidaan arvioida.

Seveso II -direktiivin mukainen konsultointivyöhyke
Merkintä liittyy T/kem –merkinnällä osoitettuihin laitoksiin, joita koskee EU -direktiivi ns. Seveso II -direktiivi 96/82/EY vaarallisten aineiden aiheuttaman onnettomuusriskin torjunnasta.