KONTIOLAHTI Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä 03.09.2026

68/2026

Rakennustarkastaja on tehnyt seuraavat lupapäätökset:

Pykälä Päättäjä	Rakennuspaikka Osoite Toimenpide	Lupatunnus Päätös
83 § Irene Pieviläinen, rakennustarkastaja	276-404-46-115 LEHMO Eenokinlahdentie 15d 80510 ONTTOLA Rakennustyönaikainen muutos rakentamisluvalle 2026-78: Maalämpöjärjestelmän rakentaminen.	276-2026-83 Hyväksytty
84 § Irene Pieviläinen, rakennustarkastaja	276-412-107-116 POHJA Sorsalammentie 8g 80510 ONTTOLA Jätevesijärjestelmän rakentaminen.	276-2026-84 Hyväksytty
85 § Irene Pieviläinen, rakennustarkastaja	276-402-11-73 KONTIOLAHTI Tornitie 4b 80770 KONTIOLAHTI AS Vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muutos omakotitaloksi.	276-2026-85 Hyväksytty

Kuulutus ja päätös on julkaistu 04.09.2026 Kontiolahden kunnan verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.
Kuulutus ja päätös pidetään yleisesti nähtävillä Kontiolahden kunnan verkkosivuilla ajalla 04.09.2026 – 12.10.2026.

Päätös sekä siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä Kontiolahden kunnan rakennusvalvonnassa ajanvarauksella. Lisätiedot ja ajanvaraukset: katariina.huovinen@kontiolahti.fi tai irene.pievilainen@kontiolahti.fi.

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella.
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen ja päätöksen julkaisupäivästä. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Kuulutuksen ja päätöksen julkaisupäivä on 04.09.2026
Viimeinen muutoksenhakupäivä on 12.10.2026

Osoite johon oikaisuvaatimus toimitetaan:
Kontiolahden kunta
Rakennustarkastaja
Keskuskatu 8
81100 KONTIOLAHTI
kirjaamo@kontiolahti.fi

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Aukioloaika klo 9:00–14:00.

Rakentamislupa 2026-83 **§ 83**
Päätöspäivämäärä 03.09.2026
Viitelupa 2026-78

Rakennuspaikka

Kuntanumero	Kylä	Tila	Rn:o
276	**404**	**46**	**115**

Osoite

Eenokinlahdentie 15d
80510 ONTTOLA

Pinta-ala

Pinta-ala 5350 m^2

Nykytilanne

Kaava	Ranta-asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AO-1

Toimenpide

Rakennustyönaikainen muutos rakentamisluvalle 2026-78:
Maalämpöjärjestelmän rakentaminen.

Lausunnot

Lupa- ja valvontavirasto	25.08.2026	Puoltava
ympäristönsuojelu	29.07.2026	Ehdollinen

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Maalämpöputkisto sijoitetaan Lehmon kylän kalaveden osakaskunnan hallitsemalle vesialueelle vuokrasopimuksen perusteella. Naapuri on antanut sijoittamiselle suostumuksensa.

Ympäristönsuojelun ehdollinen lausunto (29.7.2026) on huomioitu päivitetyissä suunnitelmissa.
Lupa- ja valvontaviraston lausunnon mukaisesti hanke ei edellytä vesilain mukaista lupaa.

Päätös

Muutospiirustukset hyväksytään luvalle 2026-78. (RakL 117 §). Rakentamislupa myönnetään RakL 43 §:n perusteella. Hanke täyttää sijoittamisen ehdot (RakL44 §) sekä olennaiset tekniset vaatimukset.

Irene Pieviläinen, rakennustarkastaja
Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Hakemuksen liitteet

hallintaoikeusselvitys
valtakirja
piirustukset
lupahakemus
selvitys naapurien kuulemisesta
Lupa- ja valvontaviraston lausunto
maalämpöjärjestelmän rakennustapaselostus

Viimeinen muutoksenhakupäivä 12.10.2026

Luvan voimassaoloaika

Rakentamistyöt on
loppuunsaatettava viimeistään 29.09.2031

Rakennustyön aloittaminen

Maalämpöjärjestelmän rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen. Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Rakentamislaki 178-183 §
Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisupäivästä. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen julkaisupäivä **04.09.2026**

Osoite johon oikaisuvaatimus toimitetaan:
Kontiolahden kunta
Rakennustarkastaja
Keskuskatu 8
81100 KONTIOLAHTI
kirjaamo@kontiolahti.fi

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Aukioloaika klo 9:00–14:00.

Rakentamislupa 2026-84 **§ 84**
Päätöspäivämäärä 03.09.2026

Rakennuspaikka

Kuntanumero	Kylä	Tila	Rn:o
276	**412**	**107**	**116**

Osoite

Sorsalammentie 8g
80510 ONTTOLA

Pinta-ala

Pinta-ala 3000 m^2

Nykytilanne

Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	RA

Toimenpide

Jätevesijärjestelmän rakentaminen.

Pääsuunnittelija

Sutinen Mika

Lausunnot

Ympäristönsuojelu	24.08.2026	Puoltava

Päätös

Rakentamislupa myönnetään RakL 43 §:n perusteella. Hanke täyttää sijoittamisen ehdot (RakL 45 §) sekä olennaiset tekniset vaatimukset.

Lupaehdot

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:
vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:
käyttöönottokatselmus

loppukatselmus

Irene Pieviläinen, rakennustarkastaja
Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Hakemuksen liitteet

Valtakirja hakemuksen tekemiseen
Asemapiirustus
Jätevesijärjestelmän suunnitelmat
Selvitys naapureiden kuulemisesta
Jätevesijärjestelmän rakennustapaselostus

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa ja saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa luvan voimassaoloaikana.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 12.10.2026

Luvan voimassaoloaika

Rakentamistyöt on aloitettava viimeistään	13.10.2029
ja ne on loppuunsaatettava viimeistään	13.10.2031

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.
Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Rakentamislaki 178-183 §
Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisupäivästä. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen julkaisupäivä **04.09.2026**

Osoite johon oikaisuvaatimus toimitetaan:
Kontiolahden kunta
Rakennustarkastaja
Keskuskatu 8
81100 KONTIOLAHTI
kirjaamo@kontiolahti.fi

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Aukioloaika klo 9:00–14:00.

Rakentamislupa 2026-85 § 85
Päätöspäivämäärä 03.09.2026

Rakennuspaikka

Kuntanumero	Kylä	Tila	Rn:o
276	**402**	**11**	**73**

Osoite

Tornitie 4b
80770 KONTIOLAHTI AS

Pinta-ala

Pinta-ala 8910 m^2

Nykytilanne

Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AT
Kaavanmukainen rakennusoikeus	500 k-m^2
Rakennettu	103 k-m^2
Rakennetaan	0 k-m^2
Puretaan	0 k-m^2

Vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muutos omakotitaloksi.

Rakennushankkeen vaativuusluokka: Tavanomainen

Rakennussuunnittelija

Peltomaa Petteri

Pääsuunnittelija

Peltomaa Petteri

Vastaava työnjohtaja

Kuiri Jarkko Vastuu alkanut 20.08.2026

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennuksen tilojen ja varustelun muutos pysyvään asumiseen.
Rakennuksen vaipan eristävyyttä parannetaan rakennettyyppien mukaisesti ja energiatehokkuutta parannetaan lisäämällä rakennukseen ilmanvaihtokone lämmöntalteenotolla.

Päätös

Rakentamislupa myönnetään RakL 43 §:n perusteella. Hanke täyttää sijoittamisen ehdot (RakL 45 §) sekä olennaiset tekniset vaatimukset.

Lupaehdot

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

vastaava työnjohtaja
kvv-työnjohtaja
iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

vesi- ja viemärilaitesuunnitelmat
ilmanvaihtolaitesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

aloittamisilmoitus

käyttöönottokatselmus

loppukatselmus

Muut ehdot:

Hankkeessa on pidettävä rakennustyön sähköistä tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmistavat suorittamansa tarkastukset.

Irene Pieviläinen, rakennustarkastaja
Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Hakemuksen liitteet

Asemapiirustus
Energiaselvitys
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Lainhuutotodistus
Naapurien kuuleminen
Rakennetapaselostus
Julkisivupiirustus
Rakennetyypit
Pohjapiirustus
Värityssuunnitelma
Pääsuunnittelijan tarkistuslista
Rakennusaikainen kosteudenhallinta
Leikkauspiirustus

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa ja saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa luvan voimassaoloaikana.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 12.10.2026

Luvan voimassaoloaika

Rakentamistyöt on aloitettava viimeistään	13.10.2029
ja ne on loppuunsaatettava viimeistään	13.10.2031

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Käyttöönottaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Rakentamislaki 178-183 §
Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisupäivästä. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen julkaisupäivä **04.09.2026**

Osoite johon oikaisuvaatimus toimitetaan:
Kontiolahden kunta
Rakennustarkastaja
Keskuskatu 8
81100 KONTIOLAHTI
kirjaamo@kontiolahti.fi

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Aukioloaika klo 9:00–14:00.